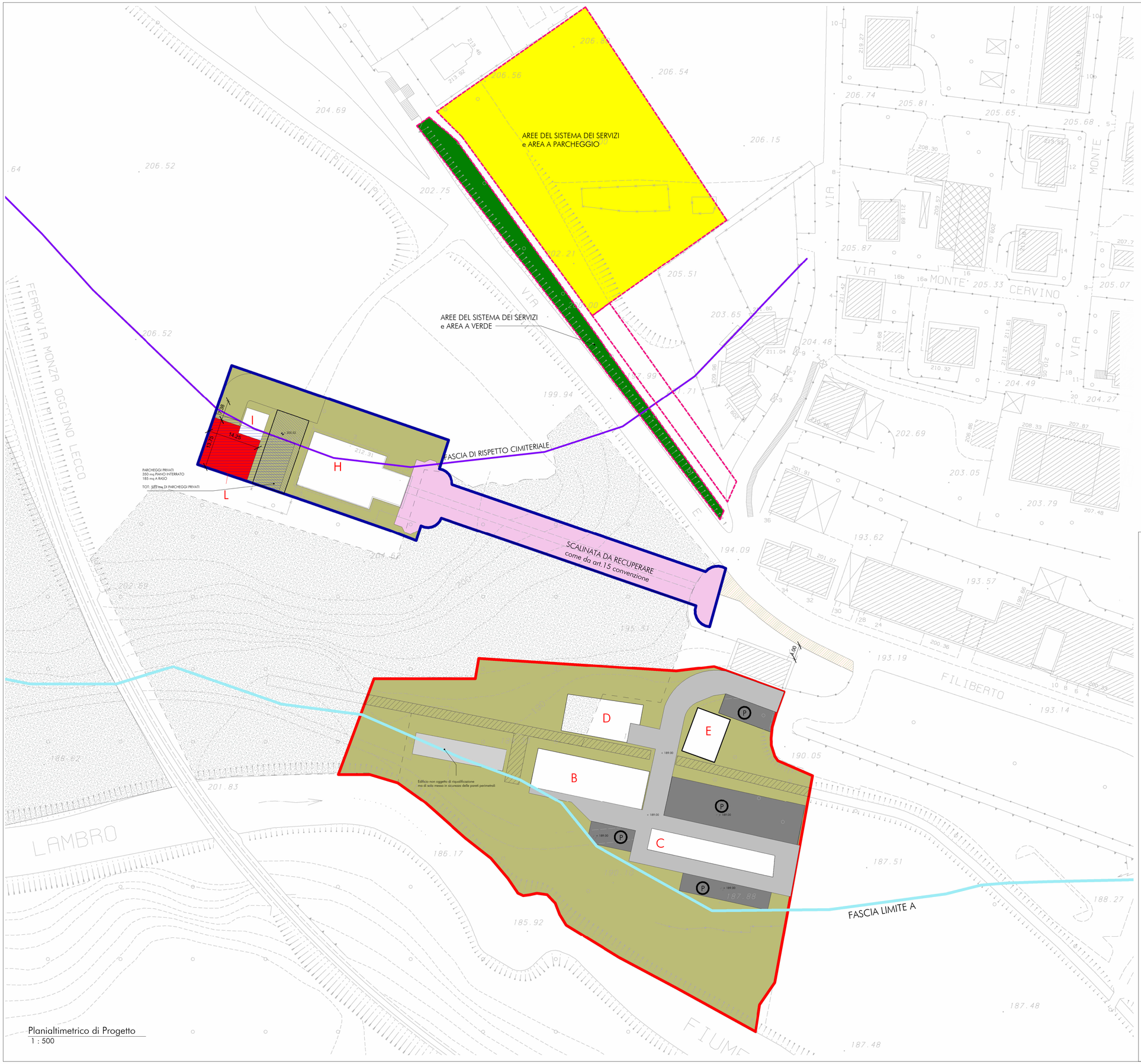

Planialtimetrico di Progetto
1 : 500

legenda

- Ambito di Riqualificazione dei C.ne Molinacci FASE 1
- Ambito di Riqualificazione dei C.na Chiesuola FASE 2
- Area da diritto di superficie ceduta dalla proprietà al Comune con atto n. 68759 del 04.04.2008
- Area inserita come "area del sistema dei servizi" nel Piano delle Regole Tav.1.1 - Ambiti Aree ed "area a parcheggio"nella Piano dei Servizi Tav. 1.1 - Servizi esistenti e previsti
- Area inserita come "area del sistema dei servizi" nel Piano delle Regole Tav.1.1 - Ambiti Aree ed "area a verde"nella Piano dei Servizi Tav. 1.1 - Servizi esistenti e previsti
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia limite A esondazione
- Area Boscata
- Tracciato di demanio fluviale presente nell'ambito Mulini da rinaturalizzazione
- Area da adibire a Parcheggi interrati
- Area da adibire a Parcheggi a raso
- A — Edifici da recuperare
- Edifici di nuova costruzione
- Area Scalinata soggetta a Restauro
- Area di Libero accesso alla scala devozionale futura, non oggetto del P.R.

Tab4 - Volumi da recuperare

EDIFICI DA RECUPERARE				
C.NA MULINI			da rilievo	totale volume MC
B	A/6	C.NA MOLINACCI - MAP.114	10,80 x 15,00 = 162,00 mq x h 9,50 = 1539,00 mc	1539
		C.NA MOLINACCI - MAP.115	16,40 x 10,80 = 177,12 mq x h 9,50 = 1682,64 mc	1682,64
C	A/6	C.NA MOLINACCI - MAP.121	34,80 x 6,00 = 208,80 mq x h 6,50 = 1357,20 mc	1357,2
D	A/4	C.NA MOLINACCI - MAP.107	15,50x10,20+10,80/2= 162,75 mq x h 7,35 = 1196,21 mc 5,60 x 5,60 = 31,36 mq x h 7,35 = 230,496 mc	1545,776
E	A/6	C.NA MOLINACCI - MAP.108	5,40 x 3,00 = 16,20 mq x h 7,35 = 119,07 mc 12,60 x 9,55 = 120,33 mq x h 6,95 = 836,29 mc	836,29
			VOLUME COMPLESSIVO DA RECUPERARE C.NA MULINI	6960,906
			CARICO URBANISTICO ABITANTI	6960,906/150 mc abitante= 46 abitanti virtuali
C.NA CHIESUOLA			da rilievo	totale volume MC
H	D/2 e C/1	C.NA CHIESUOLA - MAP.98+MAP.233	(570 mq x h. 3,50) + (51 mq x h 2,70) = 2132,70 mc	2132,7
	E/7	C.NA CHIESUOLA - MAP.B (chiesetta sconsacrata)	(25 mq x h. 3,50) + (100 mq x h 12,00) = 1287,50 mc	1287,5
I	D/2 e C/1	C.NA CHIESUOLA - MAP.234	(6,5 mq x 12 mq) x h 6,50 = 507 mc	507
			VOLUME COMPLESSIVO DA RECUPERARE C.NA CHIESUOLA	3927,2
L	D/2 e C/1	EDIFICIO DI NUOVA REALIZZAZIONE	vol. ed. originale (9x6,5)x 6,50H=253,50 Mc vol. ed. originale trasportato (6 x6,5) x 6,50H=253,50 Mc vol. ed. nuovo (13,75+14,25) x dh=1175,62 Mc totale nuova realizzazione 1175,62 - 253,20 =	922,12 Mc
			VOLUME C.NA CHIESUOLA	4849,32 Mc
			SCALINATA (PIANO DI RECUPERO) SUPERFICE MQ	1060

N.B.1
Sono stati omessi i CALCOLI ANALITICI relativi alle SUPERFICI in quanto calcolati con SISTEMA COMPUTERIZZATO e di cui ci si assume l'intera responsabilità

COMUNE DI TRIUGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

Fraz. Canonica Lambro - Area C.ne Mulini e Chiesuola

PROPRIETARIO
Maria Federica Gallarati Scotti
Stefania Gallarati Scotti

OGGETTO
PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE

ARCO
ARCHITETTURE COSTRUITE
RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA PONTIDA, 72 20833 GIUSSANO (MB)
TEL.0362 354308 FAX. 0362 354708 E-MAIL: starco@tin.it

PROGETTISTA E D.L.
ORDINE DEGLI ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MONZA E DELLA BRIANZA
GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTO 214

IL COMMITTENTE

IMPRESA

rev.1 gen2020
rev.2 gen2021
rev.3 feb2022
rev.4 dic 2022

DISEGNO
PROGETTO

Planimetria generale con individuazione dei vicoli e aree di cessione

Scala: Come indicato
Data: NOVEMBRE 2019

N° TAVOLA
11

Progettista
COORDINATORE PROGETTISTA

Autore
REDAZIONE DISEGNO

1226
CODICE

FILE

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE