



fg.31 map. 211
3130 mq

AREA
STANDARD URBANISTICI

50,00 mq ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
OPERE A SCONTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

fg.31 map. 184
624 mq

fg.31 map. 192
301 mq

PARCHeggi PRIVATI
350 mq PIANO INTERRATO
185 mq A RASO
TOT: 535 mq DI PARCHeggi PRIVATI

368,40 mq
TRACCIATO DI DEMANIO FLUVIALE PRESENTE NELL'AMBITO MULINI DA
RINATURIZZARE PREVIO ACCORDO CON IL PARCO VALLE LAMBRO

209,80 mq
AREA IN SERVIZIO AD USO PUBBLICO
OPERE A SCONTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

442,26 mq
AREA IN SERVIZIO AD USO PUBBLICO
OPERE A SCONTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

AREA DI LIBERO ACCESSO A SCALA
DEVOZIONALE FUTURA NON OGGETTO DI
P.R.

Planimetria aree Standard e Parcheggio
1 : 500

Tab6 - Calcolo del terreno

VALORE DEL TERRENO SOGGETTO A DIRITTI DI SUPERFICIE			
Valore come se fosse libero da servitù	S (spese per ripristino ed estinzione servitù)		
	q²27		
V	81.100,00 €	4055,00 mq x 20 €/mq	
S	0 spese per ripristino o estinzione servitù		
q	1,02 i + r		
r	0,02 al tasso di capitalizzazione dei fabbricati		
tempo	27 anni residui		
	81.100,00 €	0	47.513,41 € 27 anni residui di concessione
	1,70688647		
mq totali a diritti di superficie	4055,00	valore del terreno	mq per 27 anni residui
		81.100,00 €	2375,670597
			importo per 27 anni residui
			47.513,41 €

Tab5 - Calcoli standard

C.N.A. MOLINACCI			
VOLUMETRIA EDIFICI DA RECUPERARE - FUNZIONI RESIDENZIALI			
B	C.N.A. MOLINACCI - MAP 114-115	3221,44	
C	C.N.A. MOLINACCI - MAP 121	1327,2	
D	C.N.A. MOLINACCI - MAP 107	1543,776	
E	C.N.A. MOLINACCI - MAP 108	836,92	
		6930,34	46,41 x 27 mq = 1252,96
			1252,96
C.N.A. CHIESUOLA			
VOLUMETRIA EDIFICI DA RECUPERARE - FUNZIONI RICETTIVE E RISTORAZIONE			
H	C.N.A. CHIESUOLA - MAP 98+MAP 233+MAP 8	270 mq + 25 mq PT + 300 mq P1 + 51 mq SOT + 100 mq CHIESA	746
I	C.N.A. CHIESUOLA - MAP 231	65,5 m x 5 m = 32,50 mq PT x 2 piani	65
L	EDIFICIO MADRID (SUPERFICIE VIRTUALE)	923,12 m x 3 piani	276,97
TOTALE			1118,37
AREE A STANDARD		RICETTIVO E RISTORAZIONE - C.N.A. CHIESUOLA	1118,37 x 75% = 838,78
		AREA RICETTIVO	968,37 / 2 = 484,19
		AREA RISTORAZIONE	150,41 / 3 = 50,14
		TOTALE A PARCHEGGIO PRIVATO L.192	534,33
		2091,74 totale mq a standard	
		1250,96 totale mq a parcheggio privato	
AREE PER OPERE A SCONTO ONERI DI URBANIZZAZIONE			
PERCORSO VERSO IL LAMBRO		442,26 + 209,80	652,06
ATTRAVERSAMENTO PEDONALE TRA C.N.A. CHIESUOLA E AREA CIMITERO			50
RINATURIZZAZIONE BORGHESE AREA C.N.A. MOLINACCI			365,4
TOTALE SUP. A SCOMPUTO			1070,46
** (13,75x14,25) + (195,93x6,00) + (6,00x1175,62) + (1175,62x233,05) mq. opere volumetriche recuperate: 6.00x6,50xh 6,50 922,12 mq			

Legenda

- Ambito di Riqualificazione dei C.ne Molinacci
- Ambito di Riqualificazione dei C.ne Chiesuola
- Area da diritto di superficie ceduta dalla proprietà al Comune con atto n. 68759 del 04.04.2008
- Area opere a sconto oneri di urbanizzazione
- Tracciato di demanio fluviale presente nell'ambito Mulini da rinaturalizzazione
- Area da adibire a Parcheggi interrati
- Area da adibire a Parcheggi a raso
- Edifici con funzione residenziale
- Edifici con funzione ricettiva e ristorativa
- * INDICAZIONE FUTURO PASSAGGIO NON OGGETTO DI P.R.

N.B.1
Sono stati omissi i CALCOLI ANALITICI relativi alle SUPERFICIE in quanto calcolati con SISTEMA COMPUTERIZZATO e di cui ci si assume l'intera responsabilità

COMUNE DI TRIUGGIO
Monza e della Brianza
Fraz. Canonica Lambro - Area C.ne Mulini e Chiesuola

PROPRIETARIO
Maria Federica Gallarati Scotti
Stefania Gallarati Scotti

OGGETTO
PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE

ARCO
ARCHITETTURE COSTRUITE
RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI
VIA PONTIDA, 72 20833 GIUSSANO (MB)
TEL.0362.354308 FAX. 0362.354708 E-MAIL: storco@tin.it

PROGETTISTA E D.L.
GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTO

IL COMMITTENTE
IMPRESA

rev.1 gen.2020
rev.2 gen.2021
rev.3 mar.2022
rev.4 apr.2022
rev.4.19 apr.2022
rev.5 dic.2022

DISEGNO
PROGETTO

VERIFICA URBANISTICA AREA A STANDARD E AREA PARCHEGGIO L.122/89

Scala
Come NOVEMBRE 2019
indicato

Data
N° TAVOLA
12

Progettista COORDINATORE PROGETTISTA	Autore REDAZIONE DISEGNO	1226 CODICE	FILE
---	-----------------------------	----------------	------

QUESTO DISEGNO NON PUO' ESSERE RIPRODOTTO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE