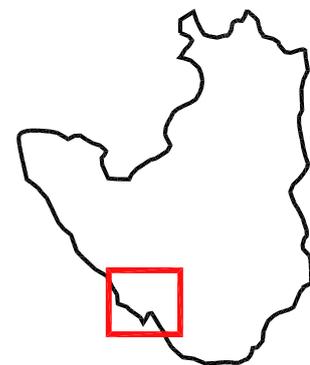


Comune di Triuggio

Provincia di Monza e della Brianza



VARIANTE
programma integrato di intervento ex scatolificio Tassi



Allegato 0 V3

Variante al PGT

PROGETTISTA INCARICATO :
Arch. Franco Oggioni

COMMITTENTE :
Immobiliare Onda s.r.l.

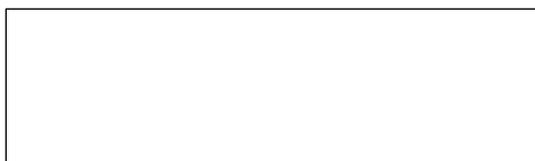
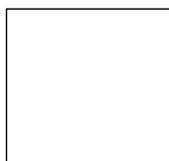
COLLABORATORI : Arch. Roberto Rubini

Agg. :

Data : Ottobre 2014

Riferimento atti:

Commessa : 112 MB-TR



SERVIZI PER L'INNOVAZIONE E
LA TRASFORMAZIONE DELLE CITTÀ'
20059 Vimercate - Via Torri Bianche, 9
tel. 039 6082546-472 - fax. 039 6859529

Inquadramento urbanistico

Lo strumento urbanistico vigente nel comune di Triuggio è il Piano di Governo del Territorio, adottato con Delibera di C.C. n. 47 del 21/12/2012, approvato con Delibera di C.C. n. 15 del 22/06/2013 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 33 del 14/08/2013, data dalla quale ha assunto efficacia.

Antecedentemente alla redazione di P.G.T. veniva approvato, con Delibera di C.C. n. 8 del 12/03/2009, il Programma Integrato di Intervento denominato "ex scatolificio Tassi" in variante al P.R.G. all'epoca vigente.

Il P.G.T., nel frattempo giunto ad approvazione, ha quindi preso atto delle previsioni contenute nel P.I.I. vigente, individuando l'ambito:

- nel Piano delle Regole come "ambiti oggetto di programmazione integrata vigente – P.I.I. ex scatolificio Tassi";
 - nel Piano dei Servizi come area soggetta a piano attuativo per la quale vengono indicati in modo schematico i servizi previsti: interesse comune - verde, sport e tempo libero – parcheggi;
- e rinviando, per i contenuti, alle previsioni del P.I.I. vigente.

Come precedentemente illustrato, il P.I.I. vigente prevede, tra l'altro, il recupero e la successiva cessione al Comune dell'esistente edificio di valore storico situato in prossimità del corso del fiume Lambro, da destinare a sede del Consorzio Parco Valle Lambro.

Le modifiche introdotte

Essendo venuta meno, a seguito delle mutate esigenze, la necessità di disporre della sede del Parco, la presente variante propone, in luogo della realizzazione e cessione della sede del Parco, opere equivalenti consistenti nella realizzazione, previa demolizione dell'esistente, della nuova mensa della scuola elementare di Tregasio e la ristrutturazione e riqualificazione del centro sportivo di via A. Moro ad uso biblioteca e spazi polivalenti.

Variazioni della capacità insediativa e delle aree per servizi

Con riferimento alla capacità insediativa, la presente variante non comporta alcuna modifica quantitativa.

Con riferimento alla dotazione di aree per servizi prevista dal vigente Piano dei Servizi, si evidenziano i seguenti valori riportati nella relazione illustrativa:

- un totale di 17.964 mq di aree nei piani attuativi approvati ma non attuati, di cui 6.305 mq a verde, 10.824 mq a parcheggio e 835 mq per attività civili – nuova localizzazione del Parco del Lambro - (cfr.

pag. 41 della relazione). Rientrano tra queste anche le aree a verde, parcheggi e la sede del Parco (gli 835 mq per attività civili) previste dal P.I.I. vigente;

- un totale di 52.140 mq di aree a verde, alle quali si aggiungono i 71.511 mq del Parco di Villa Luisa nonché i 128.885 mq dell'esistente Parco del Chignolo (cfr pag. 41 della relazione);
- un totale di 78.994 mq di aree a parcheggio, di cui 16.168 mq a servizio del produttivo (cfr. pag. 42 della relazione).

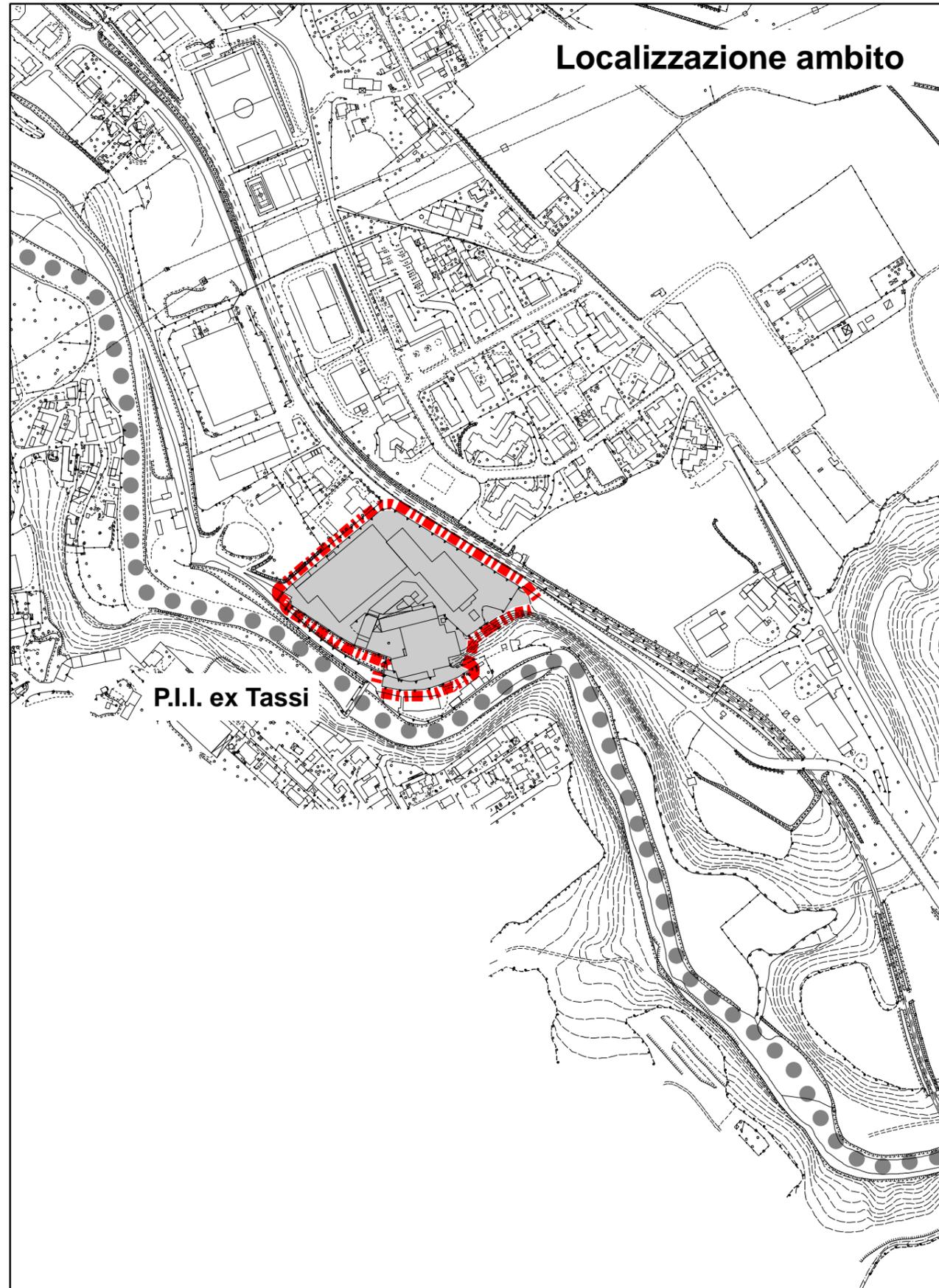
In sintesi, la dimensione delle aree a servizi previste dal Piano dei Servizi vigente assomma, a completa attuazione del piano, a 349.880 mq (esclusi il Parco del Chignolo, i servizi tecnologici ed i cimiteri), cui corrisponde una dotazione di 34,72 mq/ab. (cfr. pag. 45 della relazione).

L'effetto prodotto dalla presente variante in tema di servizi consiste unicamente nella riduzione degli 835 mq (citati nella relazione) per attività civili, corrispondenti alla mancata cessione della sede del Parco. Risulta evidente che tale variazione sia del tutto ininfluenza sulla cospicua dotazione prevista dal P.G.T., anche tenendo conto della variante recentemente avviata dall'Amministrazione relative all'ex PII Don Bosco

A fini di coerenza si introduce, infine, una modifica nella tavola PS 1.1 – Servizi esistenti e previsti, sopprimendo, per l'ambito in oggetto il simbolo corrispondente ai servizi di "interesse comune". Rimangono inalterate le indicazioni relative ai parcheggi e alle aree a verde.

Nelle pagine seguenti si riportano gli estratti dell'elaborato di P.G.T. con il raffronto tra la versione originale e quella modificata.

Localizzazione ambito



P.I.I. ex Tassi

Legenda Tav. PS 1.1

Sistema dei servizi

Progetto



Esistenti

Interesse comune



aree per attrezzature civili

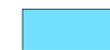


aree per attrezzature religiose



aree cimiteriali

Istruzione e cultura



aree per attrezzature scolastiche e culturali

Verde, sport e tempo libero

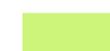


aree a verde

aree della quinta verde del cimitero di Tregasio
(escluse dai meccanismi compensativi)



parco di Villa Luisa
(acquisizione tramite P.I.I.)



aree per attrezzature sportive
(escluse dai meccanismi compensativi)



parco del Chignolo

Altri servizi



aree per impianti tecnologici

Sistema della mobilità'



aree a parcheggio



aree per la viabilità



viabilità pubblica/privata riconfermata



percorsi ciclopeditoni



percorsi di interesse paesistico e ambientale



pista ciclopeditona della Valle del Lambro



aree per impianti ferroviari

Servizi previsti all'interno di piani attuativi approvati



interesse comune



verde, sport e tempo libero

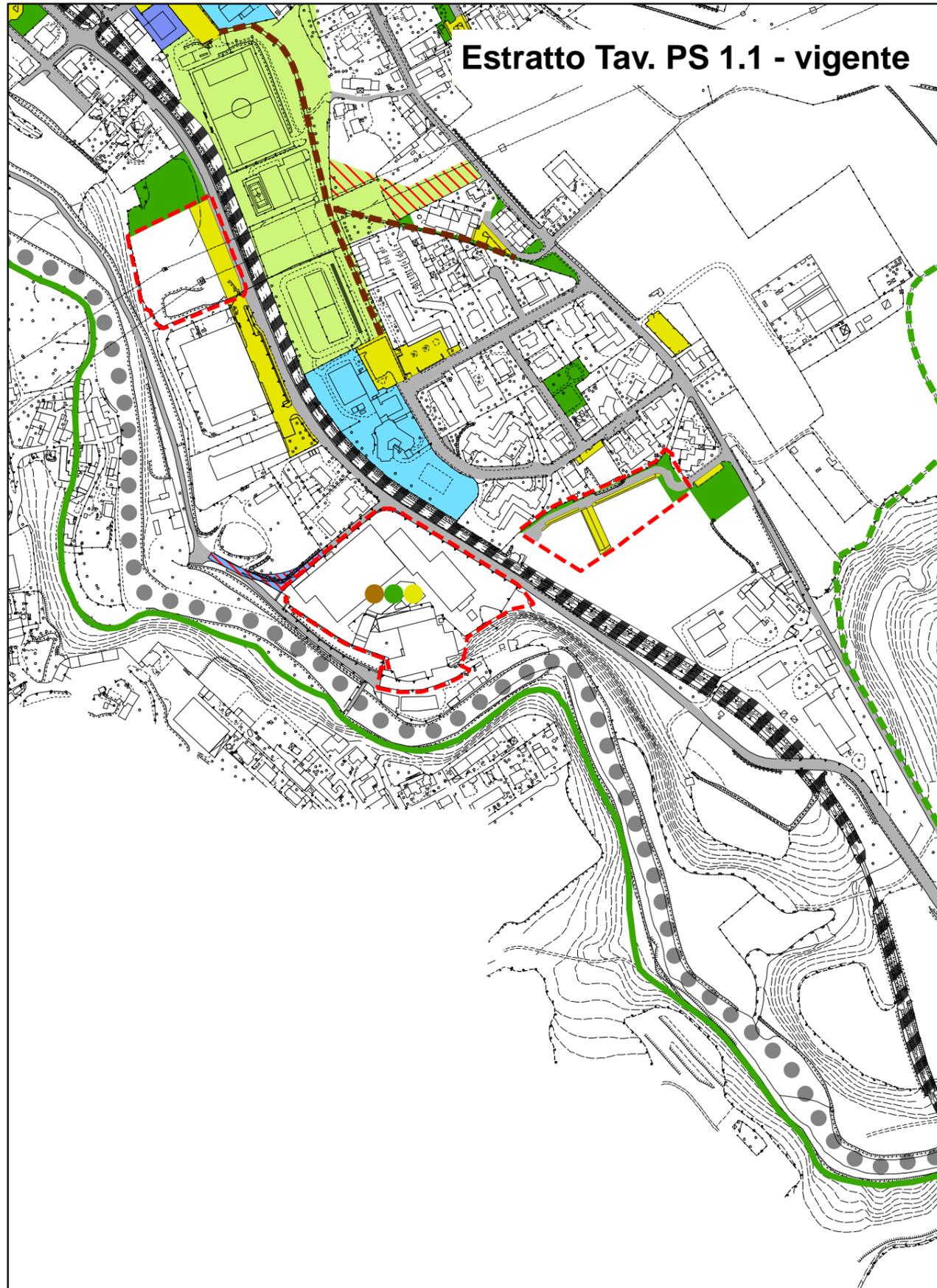


parcheggi



perimetro piano attuativo

Estratto Tav. PS 1.1 - vigente



Estratto Tav. PS 1.1 - variante

