

<b>COMUNE DI TRIUGGIO</b> Provincia di Monza e Brianza	<b>N. 21</b>	<b>14/03/2019</b>
---	--------------	-------------------

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE**

Originale

Oggetto: **INTERPRETAZIONE AUTENTICA PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO  
EX SCATOLIFICIO TASSI E MODIFICA OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **quattordici** del mese di **Marzo** alle ore **18.00** nella Residenza Comunale convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati Signori:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenti
CICARDI PIETRO GIOVANNI	Sindaco	SI
FUNARI IRIDE	Assessore	SI
BORGONOVO CHIARA M.R.	Assessore	SI
MALVEZZI ROBERTO	Assessore	SI
SALA GIANFRANCO	Assessore esterno	SI

**All'appello risultano:**

Presenti 5	Assenti 0
------------	-----------

Assiste il Segretario Generale Dr. **FERLISI SALVATORE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **CICARDI PIETRO GIOVANNI** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **INTERPRETAZIONE AUTENTICA PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI E MODIFICA OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

### **LA GIUNTA COMUNALE:**

PREMESSO che:

- il Comune di Triuggio è attualmente dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 22.06.2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 33, avvenuta in data 14.08.2013;
- con deliberazione n. 8 del 12 marzo 2009, il Consiglio Comunale ha approvato il "PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI", adottato con deliberazione consiliare n. 55 del 9 dicembre 2008;
- in attuazione del citato programma è stata stipulata in data 02.11.2009 specifica convenzione urbanistica per atto del Dott. Alberto Paleari, notaio in Monza, rep. n. 73168, racc. n. 24887, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Monza 1 il 10.11.2009, n. 14276, Serie 1T;
- in data 24.07.2014 prot. n. 11887 é stata presentata istanza di NUOVA VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE;
- con deliberazione n. 61 del 23.10.2014, il Consiglio Comunale ha approvato l'adozione della "NUOVA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE";
- con deliberazione n. 12 del 26.03.2015, il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva la "NUOVA VARIANTE AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE", precedentemente adottata;
- in attuazione del citato programma è stata stipulata in data 05.04.2016 specifica convenzione urbanistica per atto del Dott. Marco Sormani, notaio in Milano, rep. n. 218, racc. n. 152, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Milano 6 il 08.04.2016, n. 13346, Serie 1T;

Ciò' premesso,

VISTO che in data 16.11.2018, prot. n. 21389, è stata presentata dall'operatore del PII, vigente nota avente per oggetto "PII "EX SCATOLIFICIO TASSI" – CONVENZIONE URBANISTICA – decorrenza termini – modalità di computo delle opere e modifica delle stesse, con la quale si trasmetteva specifico parere legale relativo ai temi indicati nell'oggetto, richiedendo altresì riscontro in merito;

VISTO quanto espresso nel parere legale precitato e VALUTATE le considerazioni e motivazioni nello stesso riportate e ritenute le stesse condivisibili;

RITENUTO altresì che l'interpretazione suggerita dal parere legale favorisca la completa attuazione del programma presentato a vantaggio dell'interesse pubblico insito sia nell'operazione di recupero del patrimonio esistente nonché di bonifica ambientale del sito, oltre che di attuazione degli specifici interventi di urbanizzazione previsti sul territorio comunale;

FATTE PROPRIE le motivazioni indicate nel precitato parere legale che si considerano qui integralmente riportate;

RITENUTO pertanto opportuno esprimersi con interpretazione autentica in merito alla decorrenza dei termini del PII vigente che in virtù delle considerazioni soprariportate debba intendersi della durata di 10 anni dalla data della delibera di approvazione del 26.03.2015;

RITENUTE altresì condivisibili le successive considerazioni riportate nel parere legale, in merito alla quantificazione ed alla individuazione degli interventi di opere di urbanizzazione previste sul territorio esterne all'ambito d'intervento del PII, che pertanto possono essere modificate dal Comune applicando i prezzi di cui al listino della CCIAA del 2008 della nuova convenzione, senza necessità di alcuna variante alla stessa;

CONSIDERATO che nel programma approvato è stata prevista l'attuazione di interventi sul territorio comunale riferiti ai seguenti punti:

- realizzazione di opere di urbanizzazione relative a riqualificazioni della viabilità e sistemazioni urbane quali:
  - riqualificazione via Diaz – Via S. Giuseppe – realizzazione nuova rotatoria;
  - riqualificazione via Don Colli - ambito antistante scuole e asilo;
  - riqualificazione via Immacolata - via Taverna – tratto via Don Sturzo – via Turati – 1° lotto;
  - riqualificazione via Appiani - via A. Biffi;
  - oltre alla realizzazione della nuova mensa della scuola di Tregasio;

VISTO l'art. 7 della convenzione vigente: opere di urbanizzazione secondaria e di riqualificazione viabilità e sistemazione urbane;

RITENUTO al momento prioritario il completamento della viabilità e della sicurezza dei percorsi pedonali urbani a ridosso di strade urbane ad elevato traffico;

VISTA la documentazione presentata con nota dell'operatore in data 02.02.2019 prot. n. 1985 relativa agli interventi precitati ed i relativi allegati costituiti dai seguenti elaborati:

- Tav. n 02 Riqualificazione via Diaz
- Tav. n 03b Riqualificazione via Diaz
- Tav. n 04b Riqualificazione via Diaz
- Tav. n 05b Riqualificazione via Diaz
- Tav. n 06b Riqualificazione via Diaz
- Tav. n 07a Riqualificazione via Diaz
- Computo metrico estimativo - elenco prezzi unitari - nuovi prezzi.

CONSIDERATO che tale documentazione prevede la modifica della realizzazione degli interventi già previsti come segue:

- realizzazione di opere di urbanizzazione relative a riqualificazioni della viabilità e sistemazioni urbane quali:

**nuova opera:**

- **riqualificazione integrale via Diaz: da parcheggio S. Giuseppe a nuova rotatoria;**

opera eliminata:

~~riqualificazione via Diaz – Via S. Giuseppe – realizzazione nuova rotatoria;~~

opere confermate:

- riqualificazione via Don Colli - ambito antistante scuole e asilo;
- riqualificazione via Immacolata - via Taverna – tratto via Don Sturzo – via Turati – 1° lotto;
- riqualificazione via Appiani - via A. Biffi;

~~oltre alla realizzazione della nuova mensa della scuola di Tregasio;~~ opera eliminata

VISTO che dalla documentazione analitica prodotta risulta che non viene modificato l'importo complessivo degli interventi previsti;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il P.T.C.P. della Provincia di Monza e della Brianza approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013;

VISTA la L.R. 28.11.2014, n. 31 e s.m.i.;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, che fanno parte integrante della presente deliberazione;

AD unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge;

**DELIBERA**

- 1) DI APPROVARE, per le ragioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, l'interpretazione autentica in merito alla decorrenza dei termini del PII vigente che in virtù delle considerazioni sopra riportate, deve intendersi della durata di 10 anni dalla data della delibera di approvazione C.C. n. 12 del 26.03.2015.
- 2) DI APPROVARE, per le ragioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, la modifica della realizzazione degli interventi già previsti all'art.7 della convenzione vigente come segue:
  - realizzazione di opere di urbanizzazione relative a riqualificazioni della viabilità e sistemazioni urbane quali:

**nuova opera:**

- **riqualificazione integrale via Diaz: da parcheggio S. Giuseppe a nuova rotatoria;**

opera eliminata

~~riqualificazione via Diaz – Via S. Giuseppe – realizzazione nuova rotatoria;~~

opere confermate:

- riqualificazione via Don Colli - ambito antistante scuole e asilo;

- riqualificazione via Immacolata - via Taverna – tratto via Don Sturzo – via Turati – 1° lotto;
- riqualificazione via Appiani - via A. Biffi;

~~oltre alla realizzazione della nuova mensa della scuola di Tregasio;~~ opera eliminata  
- approvando altresì la documentazione presentata con nota dell'operatore in data 02.02.2019 prot. n. 1985, relativa alla modifica degli interventi ed i relativi allegati costituiti dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

- Tav. n 02 Riqualificazione via Diaz
  - Tav. n 03b Riqualificazione via Diaz
  - Tav. n 04b Riqualificazione via Diaz
  - Tav. n 05b Riqualificazione via Diaz
  - Tav. n 06b Riqualificazione via Diaz
  - Tav. n 07a Riqualificazione via Diaz
  - Computo metrico estimativo - elenco prezzi unitari - nuovi prezzi.
- 3) DI DARE ATTO che, in merito a quanto approvato ai precedenti punti 1) e 2) non si dovrà procedere ad alcuna variante della convenzione vigente.
- 4) DI DICHIARARE, mediante votazione unanime resa separatamente, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 38**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **INTERPRETAZIONE AUTENTICA PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI E MODIFICA OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

Si dichiara che ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto. Si esprime **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: Il parere Favorevole è espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Data 14/03/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Ambrogio Erba

## Parere Contabile

Ragioneria

Si dichiara che ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto. Si esprime **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: Il parere Favorevole è espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Data 14/03/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Vernaleone Paola



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 38**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **INTERPRETAZIONE AUTENTICA PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI E MODIFICA OPERE DI URBANIZZAZIONE.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

Si dichiara che ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto. Si esprime **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: Il parere Favorevole è espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Data 14/03/2019

Il Responsabile di Settore

Arch. Ambrogio Erba

## Parere Contabile

Ragioneria

Si dichiara che ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto. Si esprime **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE.**

Sintesi parere: Il parere Favorevole è espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Data 14/03/2019

Responsabile del Servizio Finanziario

Vernaleone Paola

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale.

**IL PRESIDENTE**  
**Sig. CICARDI PIETRO GIOVANNI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dr. FERLISI SALVATORE**

---

G.C. n. **21** del 14/03/2019