

# Comune di Triuggio

## Ambito di Trasformazione n. 2

### Richiesta di monetizzazione Standard – Determinazione del valore di monetizzazione

#### DETERMINAZIONE VALORE DI MONETIZZAZIONE

Per la definizione del valore dell'area è stata presa come riferimento la "Tabella dei valori delle aree edificabili" dell'anno 2014, disponibile sul portale del Comune di Triuggio alla sezione IMU 2021.

Vengono considerati i seguenti valori:

- |  |             |
|--|-------------|
| - <b>Ex zona C</b> Documento di Piano, Ambiti di Trasformazione: | 118,00 €/mq |
| <i>Ridotto per PA all'80%:</i>                                   | 95,00 €/mq  |
| <br>   |             |
| - <b>Ex zona B/SU</b> Terziario di riqualificazione:             | 77,00 €/mq  |
| <i>Ridotto per PA all'80%:</i>                                   | 61,60 €/mq  |

$(95,00 + 61,60) / 2 = 78.30 \rightarrow$  il valore viene arrotondato a 80 €/mq.

#### IMPORTO MONETIZZAZIONI

Dotazione minima area a standard:

- Funzioni terziarie:	917.94	mq
- Funzioni commerciali:	336.18	mq
Totale area a standard da reperire:	<b>1.254.12</b>	<b>mq</b>
Totale area a standard reperita in cessione:	<b>1.173,98</b>	<b>mq</b>
Totale area non reperita da monetizzare:	<b><u>80.14</u></b>	<b><u>mq</u></b>

Importo: 80.14 mq x 80,00 €/mq = **6.411,20 €**

**si chiede per tanto la monetizzazione dell'area standard per il valore di 6.411,20 €.**

Monza, 03/08/2021

Ing. Emanuele Gramegna