

LEGENDA

	Perimetro Ambito n° 2	mq 6.750,00
	Lotto di proprietà / Ambito di intervento (ST)	mq 3.196,18
	FABBRICATO ESISTENTE	
	S.C. esistente	mq 2.153,80
	Slp esistente	mq 2.716,88
	S.C. massima consentita = S.C. esistente:	mq 2.153,80
	Slp max consentita: (5.100/6750) x 3196,18 =	mq 2.414,89
	Vol in decollo:	
	max. 30% dell'esistente: 2716,88 x 30% x 3,0 =	mc 2445,19
	H massima di progetto: come esistente	
	Porzione in demolizione	
	S.C. in demolizione: 2.153,80 - 1.285,86 =	mq 867,94
	Sup in demolizione: 2.716,88 - 1.474,58 =	mq 1.242,30
	Vol in demolizione: 1242,30 x 3,00 =	mc 3.726,90
	Porzione in progetto	
	S.C. totale in progetto	mq 1.285,86
	Slp totale in progetto	mq 1.254,12
	Vol in progetto* (Slp x 4,30)	mc 5.392,72
	Porzione mantenuta	
	sup mantenuta	mq 1.474,58
	Porzione in recupero - destinazione TERZIARIA**	
	Slp in progetto	mq 917,94
	Porzione in recupero - destinazione COMMERCIALE**	
	Slp in progetto	mq 336,18
	<small>* ai fini del calcolo della dotazione di parcheggi privati ** in riferimento all'articolo 9 delle NTA</small>	
	STANDARD	
	Dotazione minima aree per servizi (art. 7 NTA del PS)	
	per funzioni terziarie: 100% slp	mq 917,94
	per funzioni commerciali: 100% slp	mq 336,18
	Sup. totale da reperire	mq 1.254,12
	Sup. totale reperita in cessione	mq 1.173,98
	Sup. non reperita da monetizzare	mq 80,14
	Verifica SUP. LIBERA PERMEABILE	
	min. 15% area pertinenza edifici (art. 6 NTA del PR / art. 3.2.3 RLI)	
	Sup. libera perm. min.:	
	ST x 15% = 3196,18 x 15% =	mq 479,43
	Sup. libera permeabile in progetto	mq 502,52 > 479,43

Superficie di Vendita: 14.85 x 8.65 = 128,45 mq

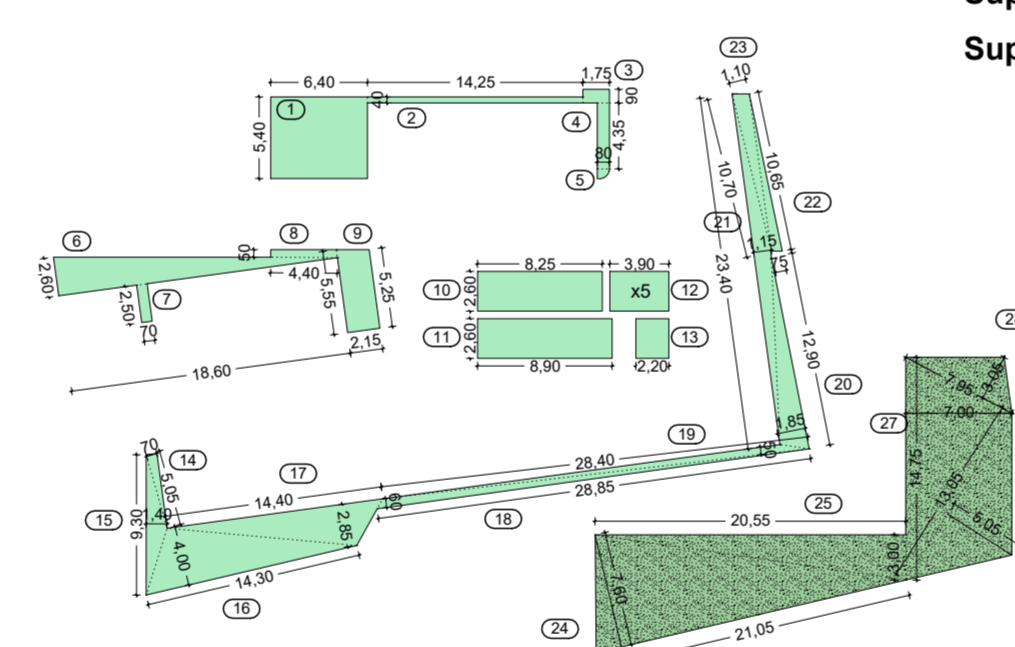
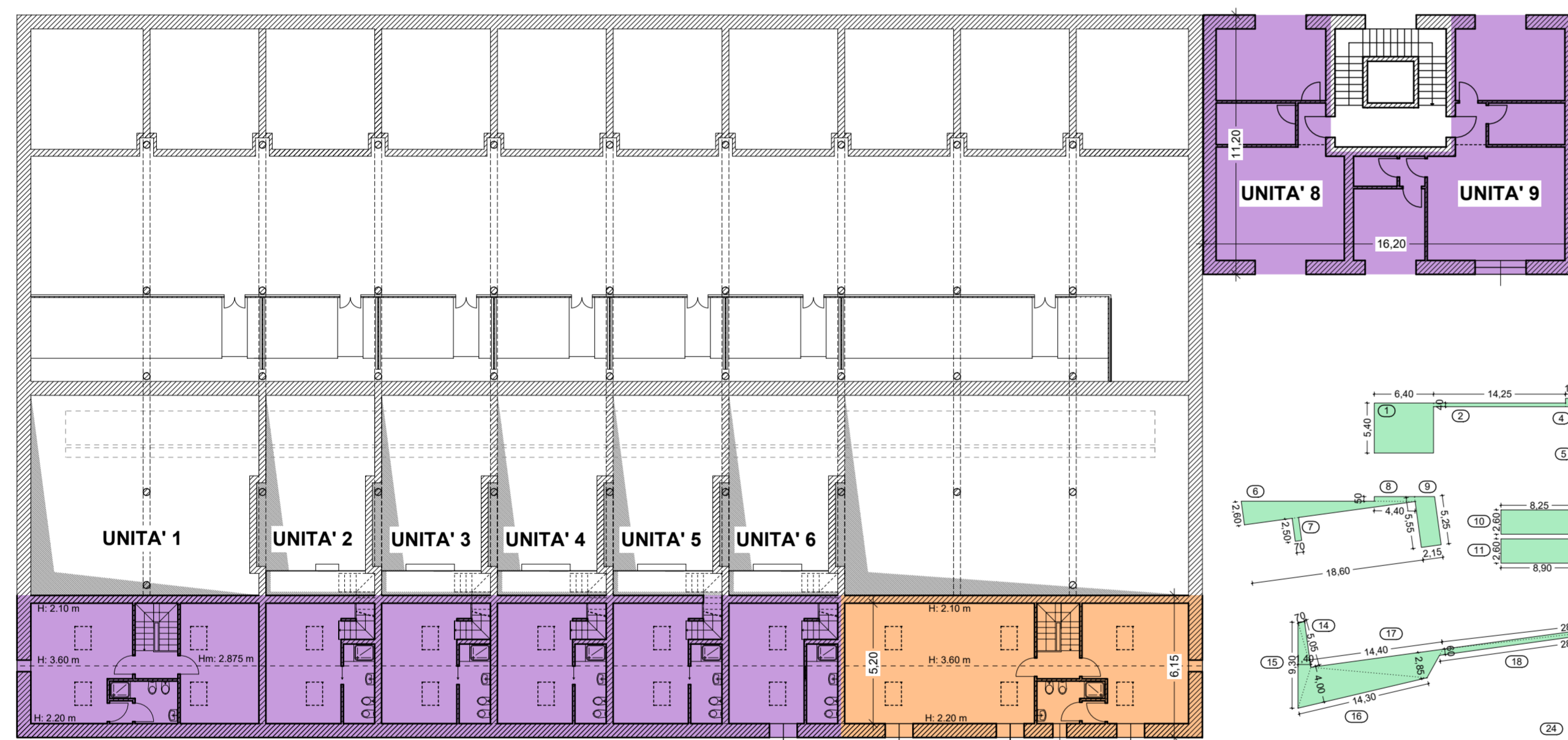
PARCHEGGI PRIVATI

Dotazione minima parcheggi privati (art. 11 NTA del PR)

- 1) per tutte le destinazioni d'uso (Legge Tognoli)
1 mq ogni 10 mc di Vol (5.392,72/10) **mq 539,27**
- 2a) in caso di artigianato di servizio su superficie terziaria
Per artigianato di servizio: 1/6 della Slp (917,94/6) **mq 152,99**
Per esercizi di vicinato: 1/3 SV (128,45/3) **mq 42,82**
Totale mq 195,81
- 2b) in caso di uffici su superficie terziaria
Per uffici: 1/2 slp (917,94/2) **mq 458,97**
Per esercizi di vicinato: 1/3 SV (128,45/3) **mq 42,82**
Totale mq 501,79

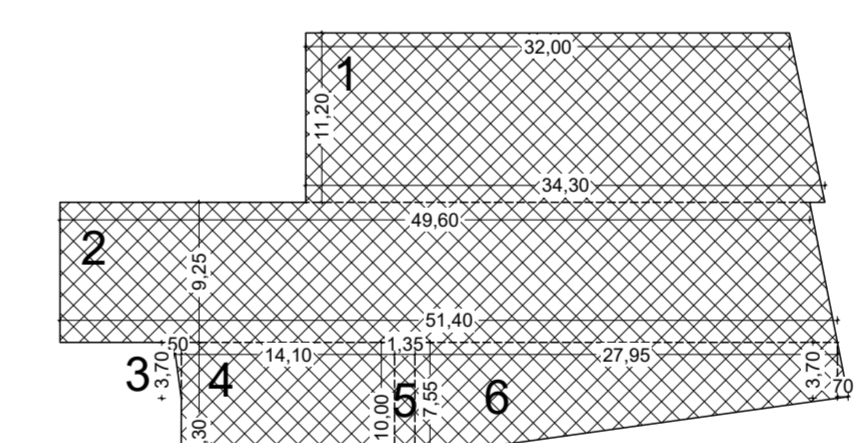
Viene utilizzata l'opzione 1) per la verifica in quanto più onerosa

- Sup. parcheggi privati minima** **mq 539,27**
- Sup. parcheggi privati in progetto:** **mq 575,00 > 539,27 mq**
- 50,00 x 5,50 + 50,00 x 6,00 =
- minimo 1 posto auto ogni unità immobiliare:
- unità in progetto: 9
- posti auto in progetto: 20



Calcolo sup. permeabile

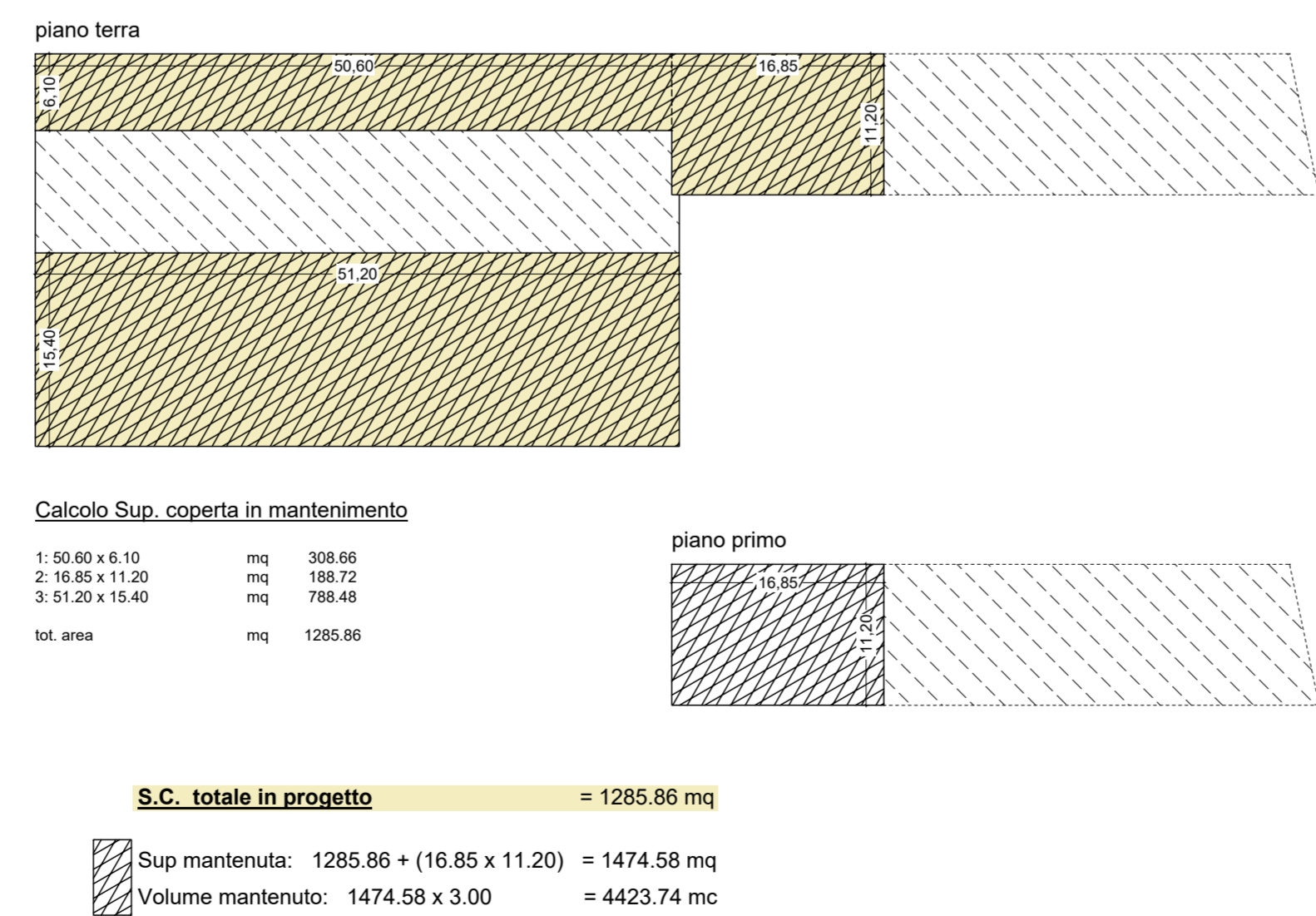
1: 6,40 x 5,40 =	mq 34,56	16: 14,30 x 4,00 / 2 =	mq 28,60
2: 14,25 x 0,40 =	mq 5,70	17: 14,40 x 2,85 / 2 =	mq 20,52
3: 1,75 x 0,90 =	mq 1,58	18: 28,85 x 0,60 / 2 =	mq 8,66
4: 0,80 x 4,35 =	mq 3,48	19: 28,40 x 0,50 / 2 =	mq 7,10
5: 0,80 x 0,80 x 3,14 x 0,25 =	mq 0,50	20: 12,50 x 1,85 / 2 =	mq 11,53
6: 18,60 x 2,60 / 2 =	mq 24,18	21: 23,40 x 1,15 / 2 =	mq 13,46
7: 0,70 x 2,50 =	mq 1,75	22: 10,85 x 0,75 / 2 =	mq 3,99
8: 4,40 x 0,50 =	mq 2,20	23: 10,70 x 1,10 / 2 =	mq 5,88
9: (0,50 + 5,25) x 2,15 / 2 =	mq 11,81	24: 21,05 x 7,60 / 2 =	mq 79,99
10: 8,25 x 2,60 =	mq 21,45	25: 20,55 x 3,00 / 2 =	mq 30,83
11: 8,90 x 2,60 =	mq 23,14	26: 13,05 x 5,05 / 2 =	mq 32,95
12: 3,90 x 2,60 x 5	mq 60,70	27: 14,15 x 1,00 / 2 =	mq 51,63
13: 2,20 x 2,60 =	mq 5,72	28: 7,55 x 3,05 / 2 =	mq 12,13
14: 5,05 x 0,70 / 2 =	mq 1,77		
15: 9,30 x 1,40 / 2 =	mq 6,51	tot. area	mq 502,52



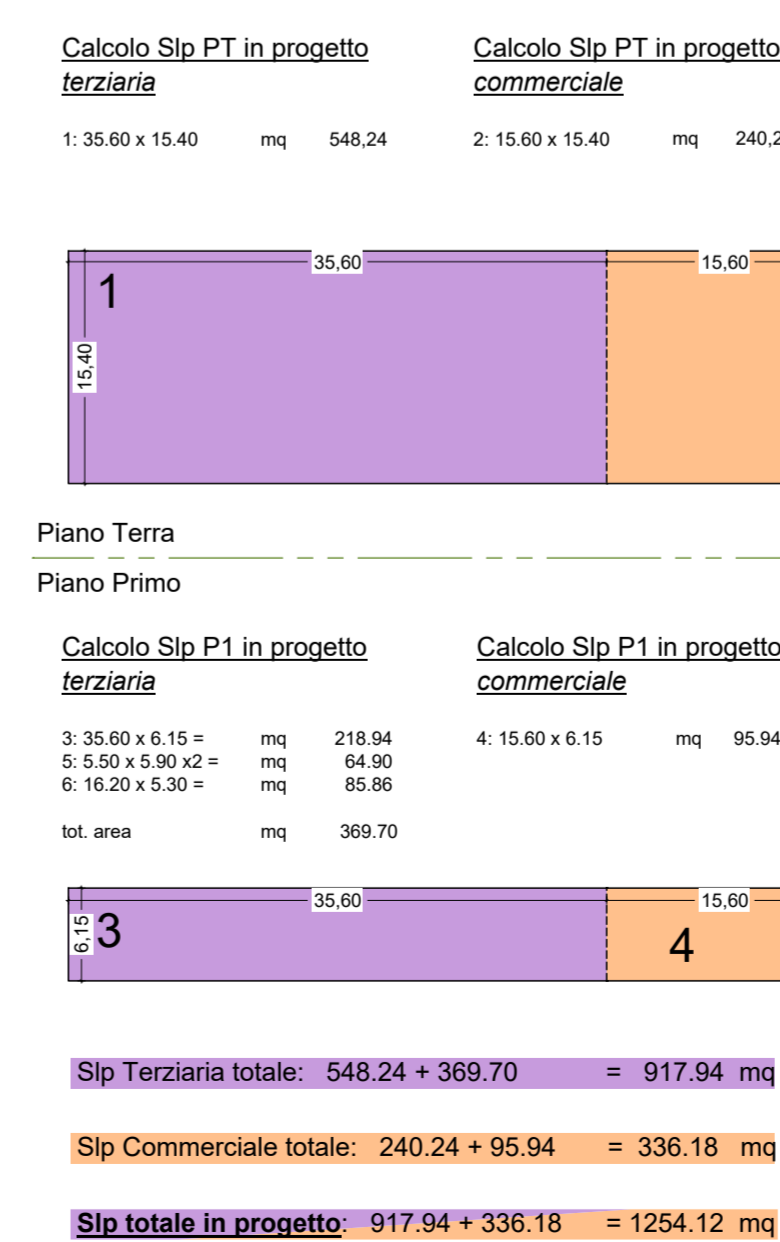
Calcolo sup. standard

1: (32,00 + 34,30) x 11,20 / 2 =	mq 371,28
2: (49,60 + 51,40) x 9,25 / 2 =	mq 467,13
3: (0,50 x 3,70) / 2 =	mq 0,93
4: (13,30 + 10,00) x 14,10 / 2 =	mq 164,27
5: (10,00 + 7,55) x 1,35 / 2 =	mq 11,85
6: (7,55 + 3,70) x 27,95 / 2 =	mq 157,22
7: (0,70 x 3,70) / 2 =	mq 1,30
tot. area	mq 1173,98

Stato di fatto



Progetto



PROPRIETA': _____ PROGETTISTA: _____

Studio tecnico associato di ingegneria e architettura

Via San Gottardo, 91 - 20900 Monza (MB)
tel. - 039 / 368249 - 039 / 320292
fax : 039 / 368797
e-mail: info@edidata.eu

ing. E. Selvaggio - arch. G. Perini - geom. L. Ferrara
ing. E. Gramegna - geom. F. Ferrara - geom. A. Zamboni
ing. P. Cortusa - arch. S. Bianchi

PROPRIETA': Le Residenze s.r.l. _ vicolo Bellani, 1 - 20900 Monza

OGGETTO: Comune di Triuggio P.A. Ambito n. 2 - Via G. Viganò (Ponte) Rif. 135

TAVOLA: Calcoli Planivolumetrici Scala: 1:200

Data: Luglio 2018	Note:	Agg.:	Note:	Tavola
Agg.: Dicembre 2019	Note:	Agg.:	Note:	6
Agg.: Novembre 2021	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	
Agg.:	Note:	Agg.:	Note:	

TAV/ALL 135