

# COMUNE DI TRIUGGIO

Provincia di Monza e della Brianza

Fraz. Canonica Lambro - Area C.ne Mulini e Chiesuola

Maria Federica Gallarati Scotti

Stefania Gallarati Scotti

PROPRIETARIO

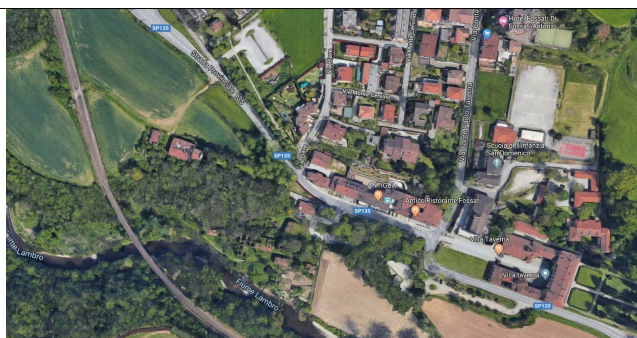
PIANO DI RECUPERO

OGGETTO



RENZO ASCARI GIUSEPPE TREMOLADA ARCHITETTI ASSOCIATI

VIA PONTIDA, 72 20833 GIUSSANO (MB)  
TEL.0362 354308 FAX. 0362 354708 E-MAIL: starco@tin.it



ORDINE DEGLI ARCHITETTI,  
PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E  
CONSERVATORI DELLA PROVINCIA  
DI MONZA E DELLA BRIANZA

PROGETTISTA E D.L.

GIUSEPPE  
TREMOLADA  
ARCHITETTO  
214

IL COMMITTENTE

IMPRESA

ELABORATO

Scala

Data

N° TAVOLA

RELAZIONE FORESTALE-TRASFORMAZIONE BOSCO. art.41 LR  
31/08

FEB. 2022

# AII. 7

Progettista

COORDINATORE PROGETTISTA

Autore

REDAZIONE DISEGNO

1226

CODICE

FILE

# RELAZIONE FORESTALE

## TRASFORMAZIONE DEL BOSCO ART. 43 L.R. 31/2008

### PIANO DI RECUPERO – RIQUALIFICAZIONE A.T. CHIESUOLA E MULINI

PARCO VALLE DEL LAMBRO  
COMUNE DI TRIUGGIO (MB) LOCALITÀ CANONICA

Lissone, 24 Gennaio 2022

ORDINE DEI DOTTORI AGRONOMI  
E DEI DOTTORI FORESTALI DI MILANO  
PROVINCE DI MILANO, LODI, MONZA E BRIANZA, PAVIA



Studio:  
Via Tito Speri n. 37 – 20851 Lissone (MB)  
Tel. 335/361590

Email: [meratimassimo69@gmail.com](mailto:meratimassimo69@gmail.com)  
PEC: [m.merati@epap.conafpec.it](mailto:m.merati@epap.conafpec.it)

## **PREMESSA**

La presente relazione forestale viene predisposta, su incarico dello Studio ARCO architetture costruite, in attuazione del disposto della D.G.R. 8/675/2005 e successive modificazioni e a quanto previsto dal Piano di Indirizzo Forestale del Parco della Valle del Lambro.

Nella presente trattazione verranno valutati gli effetti di una trasformazione di aree boscate per effetto del previsto Piano di recupero e riqualificazione AT Chiesuola e Mulini in comune di Triuggio (MB) località Canonica, sulla base delle indicazioni progettuali che la Committenza ha messo a disposizione dell'estensore della presente relazione

L'estensore incaricato per la redazione della presente relazione è il Dott. For. Massimo Merati, iscritto al n. 852 dell'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali delle Province di Milano, Lodi, Pavia e Monza Brianza.

## **RIFERIMENTI NORMATIVO-LEGISLATIVI**

L'individuazione e la verifica di aree riconducibili all'uso del suolo a bosco è stata effettuata secondo i contenuti tecnico-normativi dei seguenti provvedimenti:

- D. Lgs. 34/2018 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali;
- L.R. 31/2008 "Testo unico delle legge regionali in materia di agricoltura, foreste, pesca e sviluppo rurale", in particolare articoli 42 e 43;
- D.G.R. n. 8/675 del 21 settembre 2005 "Criteri per la trasformazione del bosco e per i relativi interventi compensativi" e successive modifiche, in particolare D.G.R. n. 8/3002 del 27 luglio 2006 e D.G.R. n. 9/2848 del 29 dicembre 2011;
- D.G.R. n. 8/2024 dell'8 marzo 2006 "Aspetti applicativi e di dettaglio per la definizione di bosco, per l'individuazione delle formazioni vegetali irrilevanti e per l'individuazione dei coefficienti di boscosità, con parziale modificazione della D.G.R. n. 8/675 del 21 settembre 2005";
- Piano di Indirizzo Forestale del Parco Valle Lambro;

Pertanto nella definizione delle aree "effettivamente" boscate, cioè individuabili come bosco ai sensi della normativa vigente, ci si è attenuti ai dettami normativi dell'art. 42 della L.R. n. 31/08 del 05.12.2008, nonché della D.G.R. 8/2024 del 08.03.2006.

Non si sono rilevate difformità rispetto alla perimetrazione contenuta nel Piano di Indirizzo Forestale.

## **LOCALIZZAZIONE E CONTESTO**

L'area in esame è riconducibile a una piccola porzione di ambito boscato di invasione su insediamenti abitativi abbandonati, in comune di Triuggio località Canonica all'interno del Parco della Valle del Lambro.

L'area interessata dal bosco è stata limitata al poligono di bosco trasformabile per fini edificatori nel PIF vigente, che ha una buona rispondenza rispetto all'effettivo perimetro di invasione a ridosso di un nucleo di edifici diroccati per i quali è previsto un intervento di recupero, per un'estensione di circa 729 mq, posta in sponda sinistra idrografica del fiume Lambro, all'interno della valle fluviale.

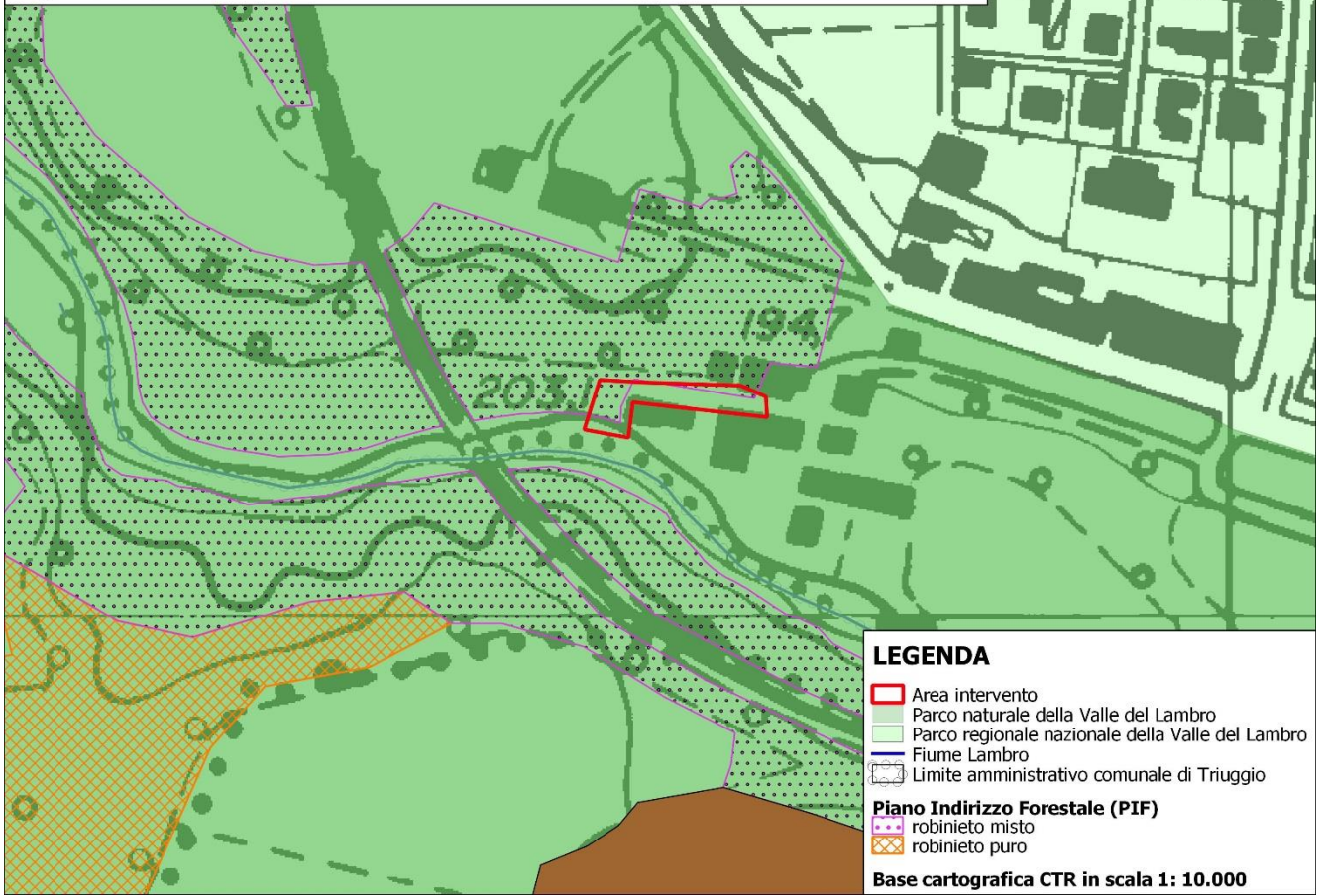


Panoramica

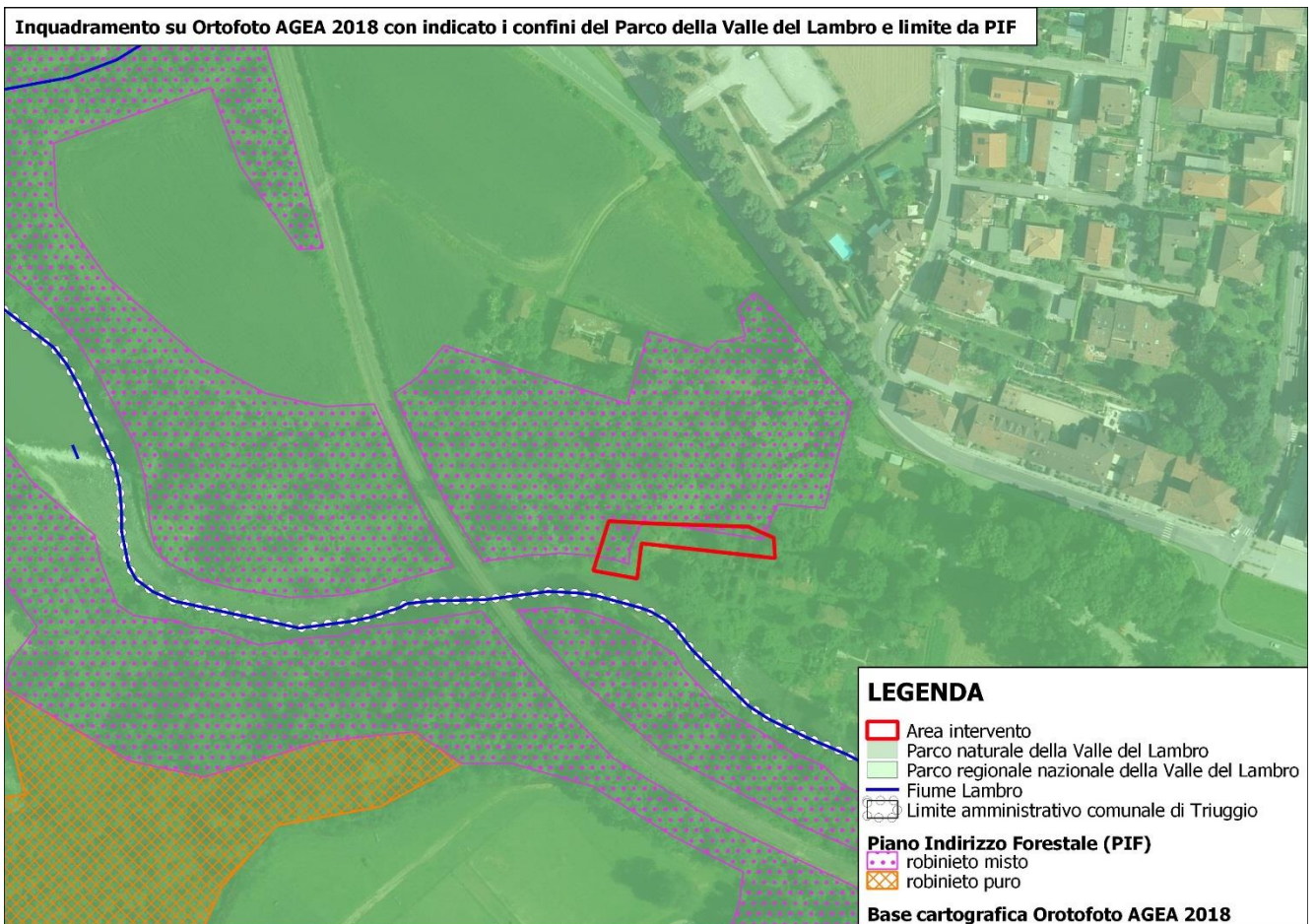


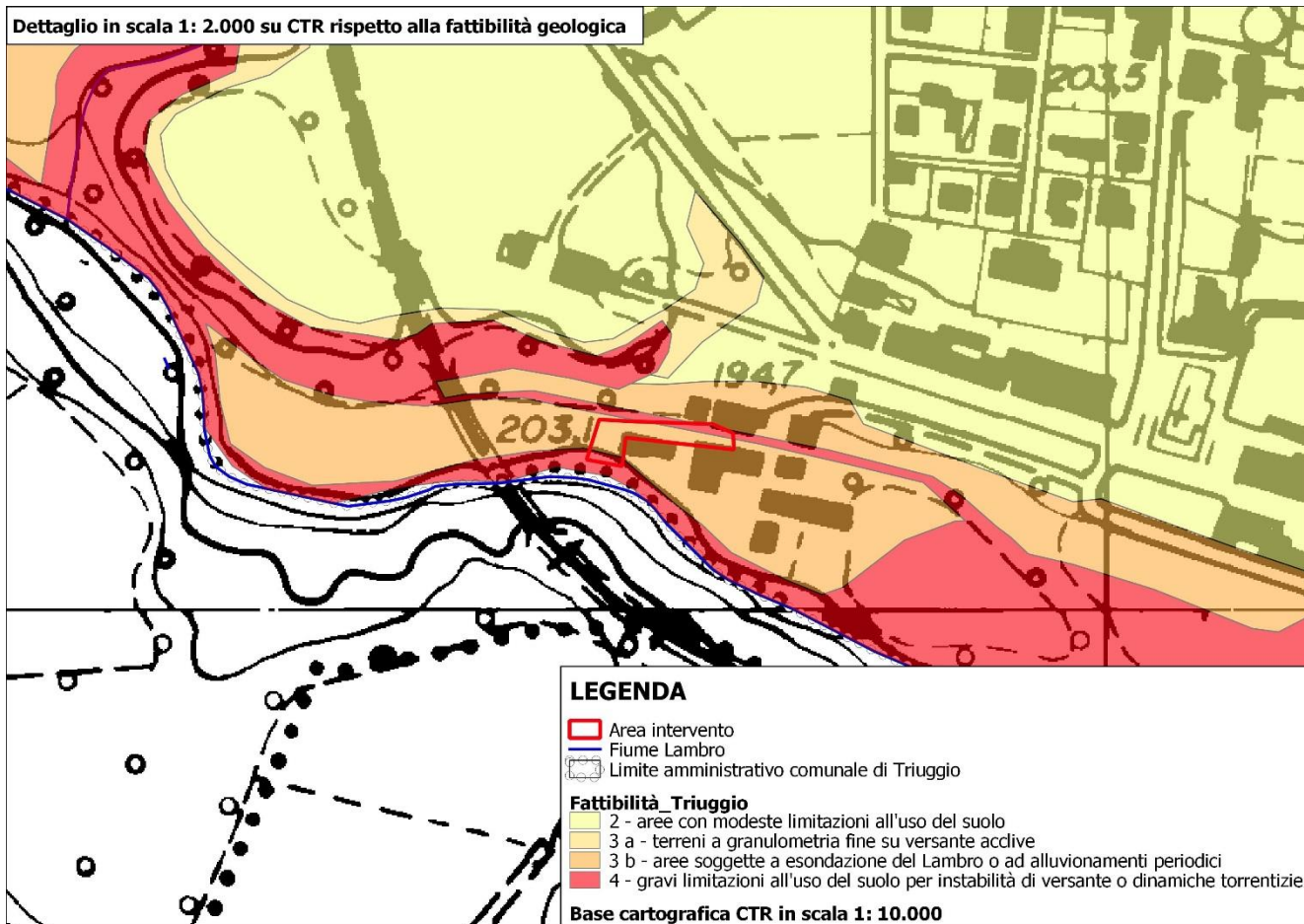
Sulla destra limite edifici

Inquadramento su CTR 1: 10.000 con indicato i confini del Parco della Valle del Lambro e limite da PIF



Inquadramento su Ortofoto AGEA 2018 con indicato i confini del Parco della Valle del Lambro e limite da PIF



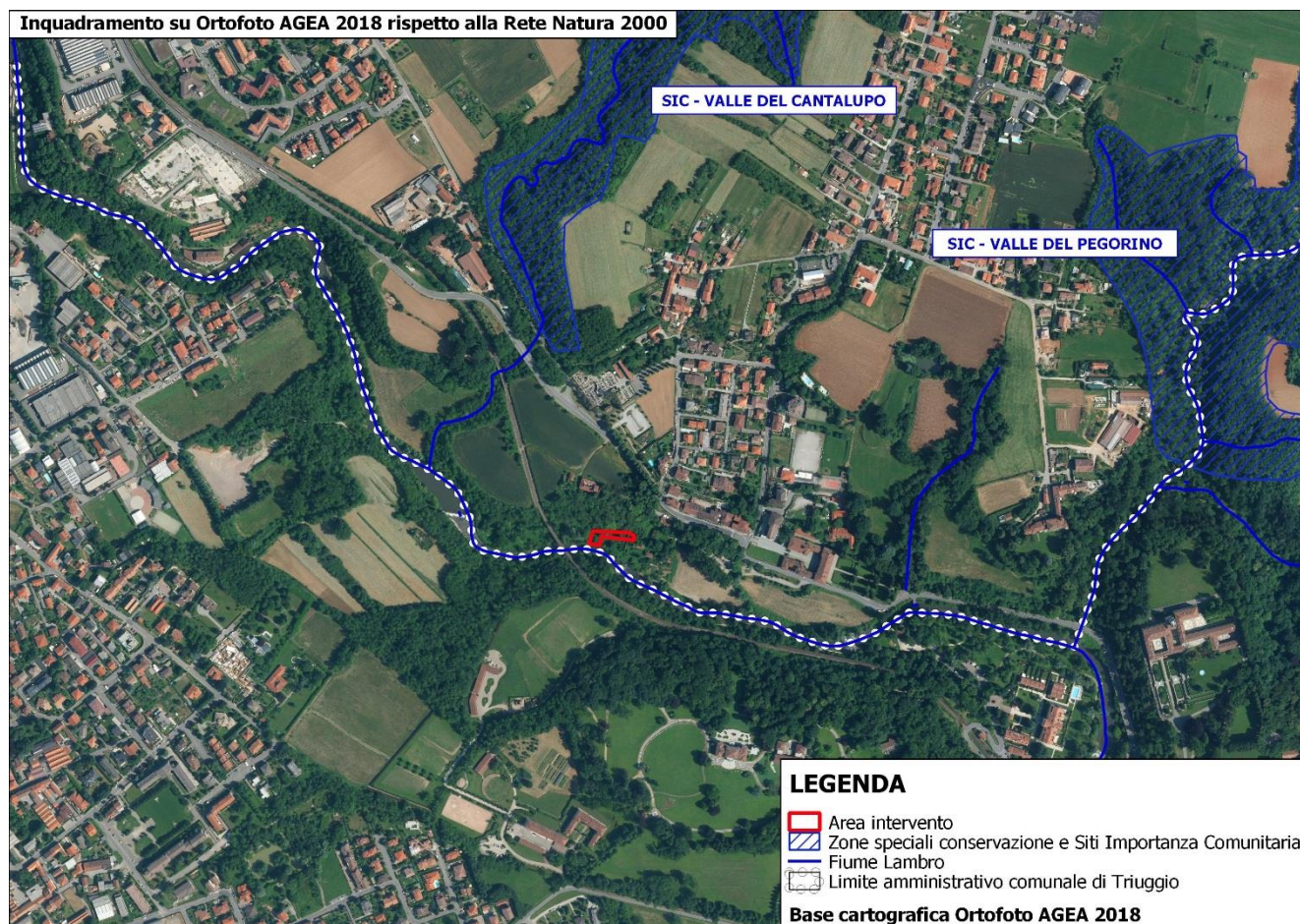


Dal punto di vista catastale le aree sono descritte dal foglio 3 mappali 101 (parte), 112 (parte) e 113 (parte).

## RELAZIONI CON RETE NATURA 2000

L'area di intervento non è inserita in SIC o ZPS, nonostante vi siano due ambiti nelle immediate vicinanze.

La tipologia di interventi previsti e la loro localizzazione non influenza i Siti e pertanto non si ravvisa la necessità di sottoporre l'istanza a Studi di Incidenza.



## DESCRIZIONE OPERE PREVISTE

Le opere previste interessano gli edifici ben evidenti nell'area, la maggior parte degli immobili non sono inseriti in ambiti boscati, solo marginalmente la vegetazione forestale ha invaso il perimetro del Piano Attuativo e pertanto si rende necessario rimuovere la copertura forestale per installare i cantieri e realizzare le opere previste.

Per i dettagli costruttivi e ogni altro riferimento si rimanda agli elaborati progettuali.

## ANALISI DEI BOSCHI ESISTENTI

Il Piano di Indirizzo Forestale individua correttamente il perimetro delle aree boscate e la loro attribuzione tipologica, pertanto non si ritiene di dover richiedere verifiche o correzioni.

La tipologia forestale più presente è riconducibile alla formazione antropogena del robinieto misto.

Non è chiara l'età del popolamento forestale, che a giudicare delle piante di maggiori dimensioni dovrebbe attestarsi attorno ai 25/30 anni.

Il confronto di foto satellitari disponibili su Google con una serie storica di buona definizione dal 2008 al 2021 indica che da almeno 15 anni l'area è interessata da copertura forestale, e nel 2008 le alberature erano già di dimensione significative.



Immagine Google anno 2021



Immagine Google anno 2011



Immagine Google anno 2008

La formazione non presenta elementi rilevanti, la robinia è dominante con ingressi di elementi più igrofili quali pioppi e salici, localmente alcuni esemplari di olmo.



Il sottobosco è dominato da rovi e sambuco.

## **ANALISI DELLA TRASFORMABILITA' DELLE AREE**

La D.G.R. 8/675/2005 e successive modificazioni che, congiuntamente al Piano di Indirizzo Forestale, disciplina le trasformazioni forestali, definisce due modalità di trasformazione forestale:

- Trasformazione definitiva o permanente, che comprende tutte le estensioni di una qualsiasi fattispecie considerata superficie forestale, sottratte definitivamente al bosco, in quanto, o occupate stabilmente da elementi strutturali e/o infrastrutturali o convertite in modo stabile ad altra destinazione;
- Trasformazione temporanea, che comprende le superfici boscate in cui il bosco è oggetto di uso non forestale (es. area cantiere per lavori) per un periodo di tempo limitato, al termine del quale il soprassuolo forestale viene ripristinato e/o rientra spontaneamente. In tutti i casi, per considerare una trasformazione "temporanea", fra l'inizio dei lavori di trasformazione e la fine dei lavori di ripristino non devono trascorrere più di cinque anni.

La trasformazione richiesta è pertanto una **trasformazione definitiva**.

Come previsto dalla precitata delibera di Giunta Regionale (8/675/2005 e successive modificazioni) integrata dalla prescrizioni del Piano di Indirizzo Forestale, nell'esame della trasformazione del bosco va considerata:

- la possibilità di soluzioni tecniche alternative;
- il mantenimento delle condizioni minime di salvaguardia della rete ecologica;
- la validità, l'opportunità e la congruità, sia tecniche che economiche, degli interventi di compensazione proposti dal richiedente.

Come meglio dettagliato di seguito, i boschi sono classificati dal Piano di Indirizzo Forestale come boschi a trasformazione ordinaria a delimitazione esatta, il perimetro dell'area da trasformare è stata determinata dal perimetro del Piano Attuativo ed è vincolato dalle previsioni urbanistiche collegate.

Non si ravvisano pertanto possibilità di soluzioni alternative alla localizzazione della trasformazione.

In merito al mantenimento delle condizioni di salvaguardia della rete ecologica, si rileva che l'entità degli interventi è minimale in termini di superficie e interessa formazioni boschive di scarso pregio forestale (robinieti) in cui è in corso un attivo processo di colonizzazione di specie alloctone (ailanto, Prunus serotina).

Il Piano di Indirizzo Forestale vigente classifica i boschi oggetto di intervento fra i boschi a trasformazione ordinaria a delimitazione esatta normati dall'art. 14:

### **"ART. 14 - TRASFORMAZIONI ORDINARIE A DELIMITAZIONE ESATTA**

La tavola "Trasformazioni ammesse" localizza i boschi soggetti a trasformazioni ordinarie a delimitazione esatta individuando tutte le aree con previsione di trasformazione urbanistica o potenzialmente trasformabili.

Le aree con previsione di trasformazione urbanistica sono definite dagli strumenti urbanistici comunali in vigore all'adozione del presente Piano."



Estratto P.I.F. Carta della trasformabilità

Le trasformazioni richieste interessano esclusivamente formazioni antropogene a robinia e Prunus serotina, governate a ceduo.

Nel complesso si rende necessario procedere alla trasformazione definitiva di una superficie pari a 729 mq tutta riconducibile a "Formazione antropogene"

## DETERMINAZIONE ONERI COMPENSATIVI

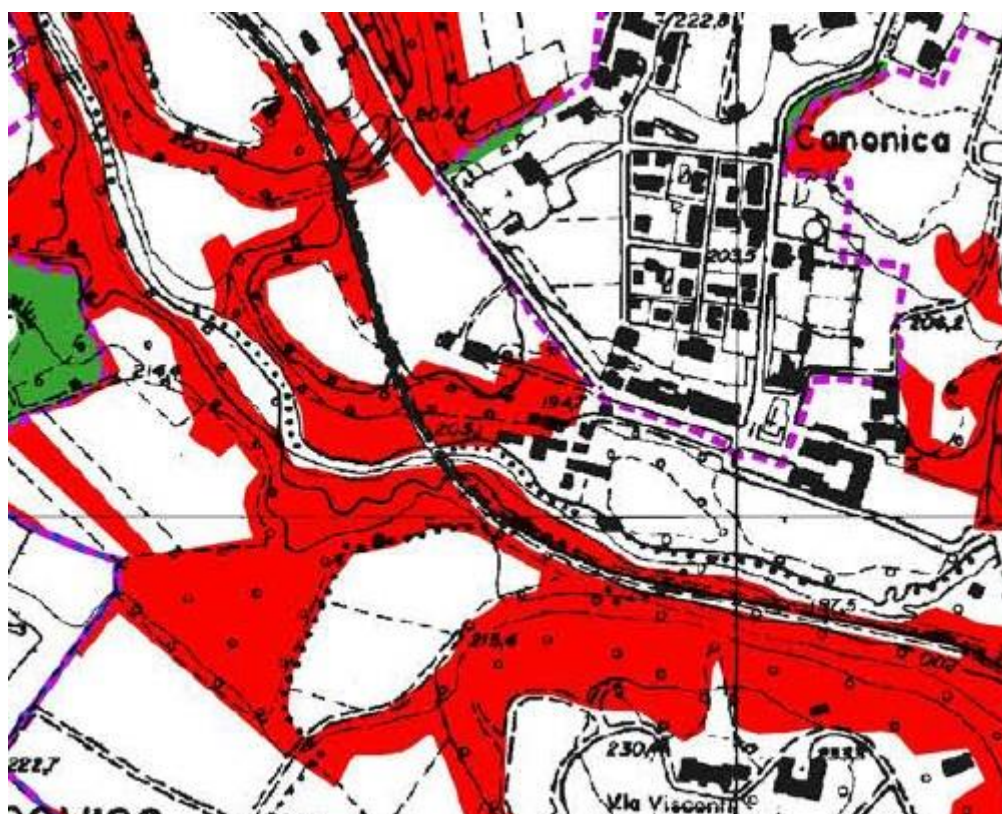
ART. 23 - INTERVENTI COMPENSATIVI Per ogni trasformazione forestale deve essere realizzato un intervento compensativo secondo quanto definito all'art. 43, comma 3, della l.r. 31/2008 e dai criteri previsti dalla d.g.r. 675/2005 e s.m.i.. ...

Gli interventi compensativi, le relative manutenzioni ed il reperimento delle aree necessarie alla loro realizzazione, ai sensi del comma 3 dell'art. 43 della l.r. 31/2008, sono a carico del richiedente la trasformazione del bosco (interventi compensativi diretti, realizzati sulla base di specifico progetto di compensazione redatto unicamente da dottore agronomo o forestale iscritto all'albo professionale) oppure possono essere monetizzati; in questo caso il richiedente versa all'Ente Parco l'importo calcolato ai sensi della d.g.r. 675/2005 e s.m.i..”

Viene utilizzato il valore del soprassuolo definito con Decreto n. 17595 del 03/12/2019 che fissa il valore in 2,654 €/mq.

Viene fissato il valore di costo del terreno, in conformità con le disposizioni regionali, nel valore di VAM vigente per la provincia di Monza e Brianza, Regione Agraria n. 1 per terreni seminativi essendo il comune di Triuggio classificato come collinare, e pertanto pari a 6,80 €/mq.

Il coefficiente di trasformabilità fissato dal Piano di Indirizzo Forestale vigente è pari 1:4



Estratto PIF - Carta Rapporto di compensazione

Ne conseguono i seguenti conteggi:

Superficie da trasformare (mq)	729	A
Coefficiente di compensazione	1:4	B
Superficie da compensare (mq)	2.916	C=A*B
Costo del terreno* (€/mq) (VAM Regione Agraria 1)	€ 6,80	
Costo soprassuolo (€/mq) (Decreto 17595 del 03/12/19)	€ 2,654	

TOTALE	€ 9,45	D
Importo monetizzazione compensazione	€ 27.567,86	E=C*D
Maggiorazione (20%) in caso di monetizzazione	€ 5.513,57	F=E*0,2
<b>TOTALE MONETIZZAZIONE</b>	<b>€ 33.081,44</b>	G=E+F
Importo fidejussione (10%)	€ 3.308,14	H=G*0,1

Il richiedente potrà optare per sue soluzioni:

- Monetizzare gli oneri di compensazione versando la somma di € 33.081,44 a favore del Parco Valle Lambro
- Eseguire in proprio interventi di miglioramenti forestali per un valore almeno pari a € 24.567,86, trasmettendo al Parco copia del progetto per sua approvazione e depositando polizza fidejussoria di € 3.308,14 a garanzia dell'esecuzione degli interventi previsti

Lissone, il 21/01/2022

Il Tecnico Incaricato  
Dott. For. Massimo Merati

Ordine Dottori Agronomi e Dottori Forestali  
Provincia di Milano Lodi Pavia e Monza Brianza n. 852

FIRMATO DIGITALMENTE