

COMUNE DI TRIUGGIO Provincia di Monza e Brianza	N. 89	11/11/2021
---	--------------	-------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

Originale

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO AMBITO N. 2 VIA VIGANO (PONTE)**

L'anno **duemilaventuno** addì **undici** del mese di **Novembre** alle ore **19.00** nella Residenza Comunale, convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati Signori:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenti
CICARDI PIETRO GIOVANNI	Sindaco	In presenza
CASIRAGHI MICHELE LUCA	Assessore	In presenza
COLOMBO FEDERICA	Assessore	In videocollegamento
CATTANEO CLAUDIA	Assessore	In presenza
SALA PAOLO	Assessore esterno	In presenza

All'appello risultano:

Presenti 5	Assenti 0
------------	-----------

Assiste il Segretario Generale Dr. **FERLISI SALVATORE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Si dà atto che la seduta si svolge in videoconferenza attraverso la piattaforma tecnologica "GoToMeeting", che consente l'identificazione dei partecipanti e assicura la regolarità dello svolgimento delle sedute ai sensi dell'art. 73, del D.L. n.18 del 17 marzo 2020, recante "Misure di potenziamento del Servizio sanitario nazionale e di sostegno economico per famiglie, lavoratori e imprese connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19" e del Decreto del Vicesindaco n. 7 del 31 marzo 2020.

Il Sig. **CICARDI PIETRO GIOVANNI** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO N. 2 –VIA VIGANÒ (PONTE)-

LA GIUNTA COMUNALE:

PREMESSO che:

- il Comune di Triuggio è attualmente dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 22.06.2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 33, avvenuta in data 14.08.2013; (vedi BURL Regione Lombardia Serie "Avvisi e Concorsi" n. 33 del 14.08.2013) e successiva variante parziale approvata con deliberazione consiliare n. 22 del 17.05.2018 (vedi BURL Regione Lombardia Serie "Avvisi e Concorsi" n. 28 del 11.07.2018.

CIO' PREMESSO, considerato che:

- in data 24.04.2014 prot. n. 6709 e successiva del 05.05.2014, prot. n. 7208, é stata presentata documentazione tesa ad ottenere una valutazione preventiva propedeutica alla presentazione del piano attuativo PIANO ATTUATIVO AMBITO N. 2 –VIA VIGANÒ (PONTE)-, inserito nel DdP del P.G.T. vigente;
- in data 08.04.2018, con nota prot. n. 6093, è stata presentata istanza relativa al citato piano attuativo per richiedere in merito specifico parere della Soprintendenza;
- in seguito, in data 23.09.2021, prot n. 16545 e successiva integrazione del 10.11.2021 prot. n. 19407 è stata presentata istanza di adozione dal proponente "Le Residenze S.r.l." a mezzo di procura speciale al progettista ing. Gramegna Emanuele iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza al n. A1494, di approvazione del PIANO ATTUATIVO AMBITO N. 2 –VIA VIGANÒ (PONTE)-, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Rendering
- Schema di Convenzione
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- Richiesta di monetizzazione Standard
- Studio viabilistico

- Tav 1. Estratti, Planimetria Generale
- Tav 2. Stato di Fatto
- Tav 3. Stato di Progetto _ Pianta Piano Terra, Pianta Piano Primo
- Tav 4. Stato di Progetto _ Prospetti, Sezioni
- Tav 5. Comparative volumetriche
- Tav 6. Calcoli Planivolumetrici
- Tav 7. Opere di Urbanizzazione
- Verifica compatibilità idraulica –Relazione Tecnica
- Verifica compatibilità idraulica: All.1 –Inquadramento
- Verifica compatibilità idraulica: All.2 –documentazione fotografica
- Verifica compatibilità idraulica: All.3 –calcoli idraulici
- Verifica compatibilità idraulica: Tav 8. Rilievo fiume Lambro
- Verifica compatibilità idraulica: Tav 8bis. Report Planimetrico Esondazioni fiume Lambro

CONSIDERATO che la presentazione della proposta di Piano Attuativo è in attuazione del D.dP. del P.G.T. vigente e che pertanto ai sensi di legge è già stata effettuata la procedura di VAS nell'ambito del P.G.T. approvato;

VISTI gli elaborati tecnici che compongono il Piano Attuativo, redatto progettista ing. Gramegna Emanuele iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza al n. A1494 e gli atti istruttori;

RILEVATO che in rapporto alla pianificazione urbanistica generale vigente la proposta di P.A. presentata è conforme al PGT vigente e pertanto è approvata con la procedura di cui all'art. 14, commi 1, 2, 3, e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i;

VERIFICATO che le aree oggetto del Piano attuativo non sono interessate da varianti parziali in itinere, al PGT vigente;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il P.T.C.P. della Provincia di Monza e della Brianza approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013;

PRESO ATTO che le aree oggetto del Piano Attuativo ricadono interamente nell'ambito del P.T.C. del Parco Valle del Lambro - Sistema degli Aggregati Urbani: art. 12;

VERIFICATO che il piano attuativo in oggetto ricade in aree soggette a tutela ambientale ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, (prima L. 431/85 nonché a precedente vincolo ex lege 1497/39 imposto con D.M. 1970);

PRESO ATTO dello specifico parere favorevole con prescrizioni della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio competente per territorio pervenuto in data 09.07.2020 prot. 10864 in ordine alla richiesta di esame art. 16 della L. 17 agosto 1942, n. 1150: prescrizioni:

- *si prediliga una colorazione della cromia del verde rame nel rivestimento verticale in lamiera previsto nell'immobile carrale;*
- *sia mantenuto il lacerto di muro cieco industriale adottando una cromia diversa dalla porzione nera proposta; si prediliga una colorazione chiara, anziché nera, al fine di migliorare l'impatto ambientale del complesso e dei lacerti di muro considerati residuali e scenici;*
- *infissi finestre siano della cromia dei colori tradizionali e del contorno, quali verde salvia ecc. anziché grigio scuro;*
- *per le pavimentazioni esterne sia preferita l'adozione di pietra locale e/o desunta dalla tradizione costruttiva locale e lombarda;*
- *le eventuali nuove piantumazioni riprendano le essenze vegetali autoctone presenti nella macchia esistente in prossimità del Lambro e/o nel patrimonio boschivo di Triuggio recependole eventuali indicazioni tecniche del Parco Regionale ovvero previste dai Regolamenti sovra comunali competenti.*
- *Si chiede, visto il preminente interesse paesaggistico, urbanistico ed ambientale, di far proprie le condizioni riportate congiuntamente alla trasmissione del parere della locale Commissione del Paesaggio competente da acquisire agli atti nella successiva fase progettuale definitiva della proposta.*

CONSIDERATO che si richiederà parere al Parco Regionale della Valle del Lambro, ai sensi del PTC vigente;

CONSIDERATO che si è richiesto specifico parere all'ATS Brianza competente per territorio;

PRESO ATTO che l'ATS Brianza ha espresso in merito parere favorevole condizionato alle prescrizioni indicate nella nota pervenuta al comune prot. 18738 del 28/10/2021 allegata al presente atto;

RITENUTO congrua la monetizzazione 80,14 mq di aree a standards della misura di 80€/mq, per complessivi € 6.411.20 in base alla relazione di stima allegata alla proposta per la mancata cessione di una quota delle aree a standard previste dal piano attuativo che non soddisfano interamente lo standard

richiesto, da versare interamente all'atto della stipula della convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo;

Vista la documentazione a corredo del piano attuativo che riporta nella relazione tecnica i quantitativi e gli oneri dell'intervento;

VISTA l'allegata bozza di convenzione e considerata la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la relazione tecnica, allegata alla documentazione del piano attuativo, richiamata integralmente e fatte proprie le motivazioni in esse contenute;

CONSIDERATO che il piano attuativo presentato verifica gli obiettivi e le indicazioni contenute della scheda del Documento di Piano - Ambito n. 2 Via Viganò (Ponte)- relativa a tale ambito di trasformazione.

VISTA la relazione del Settore Gestione del Territorio in data 10.11.2021 allegata alla presente;

RITENUTO opportuno procedere alla adozione del Piano Attuativo al fine di favorire l'attuazione del PGT vigente, accogliendo l'istanza presentata dagli operatori;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che fanno parte integrante della presente deliberazione;

AD unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, per le ragioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, come in effetti si adotta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, commi 1, 2, 3, e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i, il PIANO ATTUATIVO AMBITO N. 2 –VIA VIGANÒ (PONTE)-, composto dai documenti di seguito elencati:

- Relazione Tecnica
- Rendering
- Schema di Convenzione
- Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione
- Richiesta di monetizzazione Standard
- Studio viabilistico

- Tav 1. Estratti, Planimetria Generale
- Tav 2. Stato di Fatto
- Tav 3. Stato di Progetto _ Pianta Piano Terra, Pianta Piano Primo
- Tav 4. Stato di Progetto _ Prospetti, Sezioni
- Tav 5. Comparative volumetriche
- Tav 6. Calcoli Planivolumetrici
- Tav 7. Opere di Urbanizzazione
- Verifica compatibilità idraulica –Relazione Tecnica
- Verifica compatibilità idraulica: All.1 –Inquadramento
- Verifica compatibilità idraulica: All.2 –documentazione fotografica
- Verifica compatibilità idraulica: All.3 –calcoli idraulici
- Verifica compatibilità idraulica: Tav 8. Rilievo fiume Lambro
- Verifica compatibilità idraulica: Tav 8bis. Report Planimetrico Esondazioni fiume Lambro

con l'obbligo di attenersi alle seguenti prescrizioni:

Prescrizioni della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio competente per territorio pervenuto in data 09.07.2020 prot. 10864 in ordine alla richiesta di esame art. 16 della L. 17 agosto 1942, n. 1150: prescrizioni:

- *si prediliga una colorazione della cromia del verde rame nel rivestimento verticale in lamiera previsto nell'immobile carrale;*
- *sia mantenuto il lacerto di muro cieco industriale adottando una cromia diversa dalla porzione nera proposta; si prediliga una colorazione chiara, anziché nera, al fine di migliorare l'impatto ambientale del complesso e dei lacerti di muro considerati residuali e scenici;*
- *infissi finestre siano della cromia dei colori tradizionali e del contorno, quali verde salvia ecc. anziché grigio scuro;*
- *per le pavimentazioni esterne sia preferita l'adozione di pietra locale e/o desunta dalla tradizione costruttiva locale e lombarda;*
- *le eventuali nuove piantumazioni riprendano le essenze vegetali autoctone presenti nella macchia esistente in prossimità del Lambro e/o nel patrimonio boschivo di Triuggio recependole eventuali indicazioni tecniche del Parco Regionale ovvero previste dai Regolamenti sovra comunali competenti.*
- *Si chiede, visto il preminente interesse paesaggistico, urbanistico ed ambientale, di far proprie le condizioni riportate congiuntamente alla trasmissione del parere della locale Commissione del Paesaggio competente da acquisire agli atti nella successiva fase progettuale definitiva della proposta.*

Prescrizioni riportate nel paragrafo 7.2 "Verifica per la Compatibilità" della Relazione tecnica di Verifica di compatibilità idraulica allegata alla presente proposta di Piano Attuativo presentata che intendono qui integralmente riportate.

Prescrizione di ottemperare, prima della presentazione di qualsiasi titolo edilizio relativo all'ambito di trasformazione, alle prescrizioni riportate dall'ATS Brianza contenute nel parere favorevole condizionato pervenuta al Comune prot. n. 18738 del 28/10/2021 che si intendono qui integralmente riportate.

Sono altresì richiamate le condizioni e prescrizioni riportate nello schema di convenzione e i pareri già espressi o che saranno espressi dagli Enti competenti e le eventuali condizioni negli stessi contenute in merito al piano attuativo che dovranno essere recepite dallo stesso.

- 2) DI DARE ATTO che il presente piano attuativo segue la procedura prevista dall'art. 14, commi 1, 2, 3, e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e che pertanto, la deliberazione di adozione del Piano Attuativo è depositata, unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi nella Segreteria comunale; gli atti sono altresì pubblicati sul sito internet del Comune; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, affinché chiunque possa prenderne visione ed entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, presentare osservazione. Successivamente e per gli effetti di cui all'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005, e s.m.i., entro i sessanta giorni successivi alla scadenza del precitato termine, il piano attuativo è approvato dalla Giunta Comunale che decide nel contempo sulle osservazioni presentate.
- 3) DI DICHIARARE, con votazione unanime resa nei modi previsti dalla Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 165**

Ufficio Proponente: **Edilizia Privata, Ecologia**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO AMBITO N. 2 VIA VIGANO (PONTE)**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Edilizia Privata, Ecologia)

Si dichiara che ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto. Si esprime **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Il parere Favorevole è espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Data 10/11/2021

Il Responsabile di Settore

Arch. Ambrogio Erba

Parere Contabile

Ragioneria

Si dichiara che ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto. Si esprime **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Il parere Favorevole è espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Data 10/11/2021

Responsabile del Servizio Finanziario

Vernaleone Paola

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale.

IL PRESIDENTE
Sig. CICARDI PIETRO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. FERLISI SALVATORE

G.C. n. **89** del 11/11/2021