

**Comune di Albate**

Provincia di Monza e Brianza

# VARIANTE P.G.T.

## COMPATIBILITÀ PTCP

### VERIFICA DEL CONSUMO DI SUOLO PTCP Tabelle

Dicembre 2020

**Raggruppamento Temporaneo di Professionisti**

*Mandatario*



*Mandanti*

**d:rh** architetti  
associati Arch. Sergio Dinale - Arch. Paola Rigonat Hugues

Ing. Marco Porta

Con

Arch. Helga Destro

Con riferimento alla tavola CS01 – Usi del suolo comunale, la quantificazione è riportata nella seguente tabella.

TAB-CS01 Usi del suolo comunale						
Categoria		Denominazione		Quantificazione		
		Carta CS-01 comunale	Classif. DUSAF	ST (mq)	Incidenza (%)	
URBANIZZATO	ANTROPIZZATO	Urbanizzato	Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e reti infrastrutturali, ecc.	1 aree antropizzate escluse: cat. 1411 cat. 1412	1.565.633	53,99%
		Aree in trasformazione	Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento	133		0,00%
	Aree libere urbane	Parchi e giardini	1411	223.244	7,70%	
Aree verdi incolte		1412	32.886	1,13%		
NON URBANIZZATO	AGRICOLO		Seminativi, colture e prati	2	953.223	32,87%
	NATURALE E SEMI-NATURALE		Aree boscate e altro	3	108.290	3,73%
	ZONE UMIDE		Vegetazioni delle aree umide	4	0	0,00%
	CORPI IDRICI		Sistema delle acque	5	16.523	0,57%
<b>Totale</b>		<i>Totale delle coperture di usi del suolo (= superficie comunale)</i>			<b>2.899.799</b>	<b>100%</b>

Con riferimento alla tavola CS02 – Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo, la quantificazione è riportata nella seguente tabella.

<b>TAB-CS02 Stima delle possibilità di variazione degli usi del suolo</b>			
<b>Categoria</b>	<b>Denominazione</b>	<b>mq</b>	
aree non urbanizzate interne all'antropizzato	Parchi e giardini	223.243,72	
	Aree verdi incolte	32.885,93	
aree urbanizzate interne all'antropizzato	aree dismesse, degradate e/o sottoutilizzate	17.056,53	
residuo di piano	non attuati	completamenti	16.998,53
		pianificazione attuativa	34.208,67
		ambiti di trasformazione	197.765,23
		infrastrutture	4.435,50
		servizi	15.511,77

Con riferimento alla tavola CS03 – Previsioni trasformative del PGT, la quantificazione è riportata nelle seguenti tabelle.

<b>TAB-CS03 Previsioni trasformative PGT</b>	
<b>POTENZIALITA' DELLE TRASFORMAZIONI</b>	<b>mq</b>
riuso	96.681,25
completamento	24.702,52
espansione	96.292,54

**217.676,31**

TAB-CS03a Previsioni trasformative del PGT						
elenco delle trasformazioni	ST totale	tempo 0		tempo 1		
		urbanizzato	non urbanizzato	urbanizzato	non urbanizzato	
riuso	S1	563,62	563,62	0,00	563,62	0,00
	S8	1.138,76	1.138,76	0,00	1.138,76	0,00
	ARI	5.914,72	5.914,72	0,00	5.914,72	0,00
	ARU1	30.105,30	30.105,30	0,00	30.105,30	0,00
	ARU2	1.120,43	1.120,43	0,00	1.120,43	0,00
	ARU3	8.304,98	8.304,98	0,00	8.304,98	0,00
	ARU4	3.021,88	3.021,88	0,00	3.021,88	0,00
	ARU5	11.056,39	11.056,39	0,00	11.056,39	0,00
	ARU6	6.879,48	6.879,48	0,00	6.879,48	0,00
	ARU7	18.151,71	18.151,71	0,00	18.151,71	0,00
	ARU8	4.137,77	4.137,77	0,00	4.137,77	0,00
	ARU9	6.286,21	6.286,21	0,00	6.286,21	0,00
completamento	S2	1.847,69	0,00	1.847,69	1.847,69	0,00
	S3	474,69	0,00	474,69	474,69	0,00
	S4	1.677,55	0,00	1.677,55	1.677,55	0,00
	S5	512,02	0,00	512,02	512,02	0,00
	S6	244,91	0,00	244,91	244,91	0,00
	S7	1.148,15	0,00	1.148,15	1.148,15	0,00
	ARU4	1.798,98	0,00	1.798,98	1.798,98	0,00
	L1	1.847,00	0,00	1.847,00	1.847,00	0,00
	L2	1.205,97	0,00	1.205,97	1.205,97	0,00
	L3	3.448,86	0,00	3.448,86	3.448,86	0,00
	L4	873,49	0,00	873,49	873,49	0,00
	L5	2.229,62	0,00	2.229,62	2.229,62	0,00
	L6	1.324,13	0,00	1.324,13	1.324,13	0,00
	L7	967,45	0,00	967,45	967,45	0,00
	L8	3.638,45	0,00	3.638,45	3.638,45	0,00
L9	1.463,56	0,00	1.463,56	1.463,56	0,00	
espansione	AT 3b	14.248,00	14.248,00	0,00	14.248,00	0,00
	AT 4	9.153,00	0,00	9.153,00	9.153,00	0,00
	AT 5	39.471,00	0,00	39.471,00	24.471,00	15.000,00
	AT 6b	4.431,60	0,00	4.431,60	4.431,60	0,00
	AT 7	84.092,00	0,00	84.092,00	41.092,00	43.000,00
	V1	424,49	0,00	424,49	424,49	0,00
	V2	2.472,45	0,00	2.472,45	2.472,45	0,00
<b>bilancio delle trasformazioni</b>		<b>275.676,31</b>	<b>110.929,25</b>	<b>164.747,06</b>	<b>217.676,31</b>	<b>58.000,00</b>

TAB-CS03b Previsioni consumo di suolo						
Categoria			Denominazione		Variazioni (mq)	
			Carta CS-01 comunale	Stato attuale	Prev. PGT	Consumo totale
URBANIZZATO	ANTROPIZZATO	Urbanizzato	Aree prevalentemente residenziali, a servizi, per attività produttive, cave, discariche, cantieri, aree degradate/urbane dismesse o sottoutilizzate e reti infrastrutturali, ecc.	1.565.633	29.246	29.246
		Aree in trasformazione	Nuovi cantieri aperti alla data di aggiornamento		0	0
	NON URBANIZZATO	Aree libere urbane	Parchi e giardini		223.244	96.509
Aree verdi incolte				32.886	-32.886	32.886
AGRICOLO		Seminativi, colture e prati		953.223	-92.870	-92.870
NATURALE E SEMI-NATURALE		Aree boscate e altro		108.290	0	0
	CORPI IDRICI	Sistema delle acque		16.523	0	0
<b>Totale</b>			<i>Totale delle coperture di usi del suolo (= superficie comunale)</i>	<b>2.899.799</b>	<b>0</b>	<b>0</b>