



## COMUNE DI ALBIATE

Provincia di Monza e Brianza

Via Salvadori, 1 – 20847 Albate

Tel. 0362932441 – Fax 0362932306 – e-mail: [ragioneria@comune.albate.mb.it](mailto:ragioneria@comune.albate.mb.it)

Codice Fiscale 02788420152 Partita IVA 00737700963

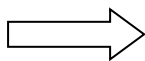
Albate, 9 maggio 2016

### AVVISO AI CONTRIBUENTI IMU CHE USUFRUISCONO DELL'ALIQUOTA AGEVOLATA PER IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO

Il Comune di Albate ha introdotto nel 2013 una aliquota agevolata (5,2 per mille) per gli immobili concessi in uso gratuito a titolo di abitazione principale (escluso categorie catastali A1, A8 e A9) e relative pertinenze (limitatamente ad una unità per ciascuna categoria catastale C2, C6 e C7) dal possessore ai suoi familiari parenti in linea fino al primo grado (genitori e figli e viceversa) a condizione che vi siano residenti anagraficamente.

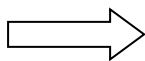
Alla luce delle recenti novità legislative introdotte dalla L. 28.12.2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016) ed in mancanza, alla data odierna, di indicazioni chiare da parte del Ministero delle Finanze, l'Amministrazione intende adottare l'interpretazione più favorevole al cittadino, ovvero:

- a) coloro che rispettano i requisiti previsti dalla suddetta Legge, ovvero possessori di unità immobiliari (escluso categorie catastali A1, A/8 e A/9) concesse in comodato ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente, nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato



**RIDUZIONE DEL 50% DELLA BASE IMPONIBILE  
CON APPLICAZIONE DELL'ALIQUOTA DEL 5,2 PER MILLE**  
(il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante la dichiarazione IMU)

- b) coloro che non hanno i requisiti previsti dalla Legge, ma continuano ad avere od acquisiscono quelli previsti dal regolamento comunale



**UTILIZZO ALIQUOTA AGEVOLATA DEL 5,2 PER MILLE  
SENZA ABBATTIMENTO DELLA BASE IMPONIBILE**  
(per godere dell'aliquota agevolata è necessario presentare l'autocertificazione disponibile sul sito istituzionale  
– non è necessario ripresentarla ogni anno)

Nel caso in cui il Ministero delle Finanze intervenga a regolamentare la materia in modo diverso da come interpretato da questo Comune, il contribuente potrà sanare la sua posizione nei termini di Legge o, se scaduti, si provvederà al recupero della sola imposta senza sanzioni ed interessi.

L'Ufficio tributi rimane a disposizione per qualsiasi dubbio o chiarimento al n. 0362 932441 (selezionare 2 al risponditore), e-mail [ragioneria@comune.albate.mb.it](mailto:ragioneria@comune.albate.mb.it)