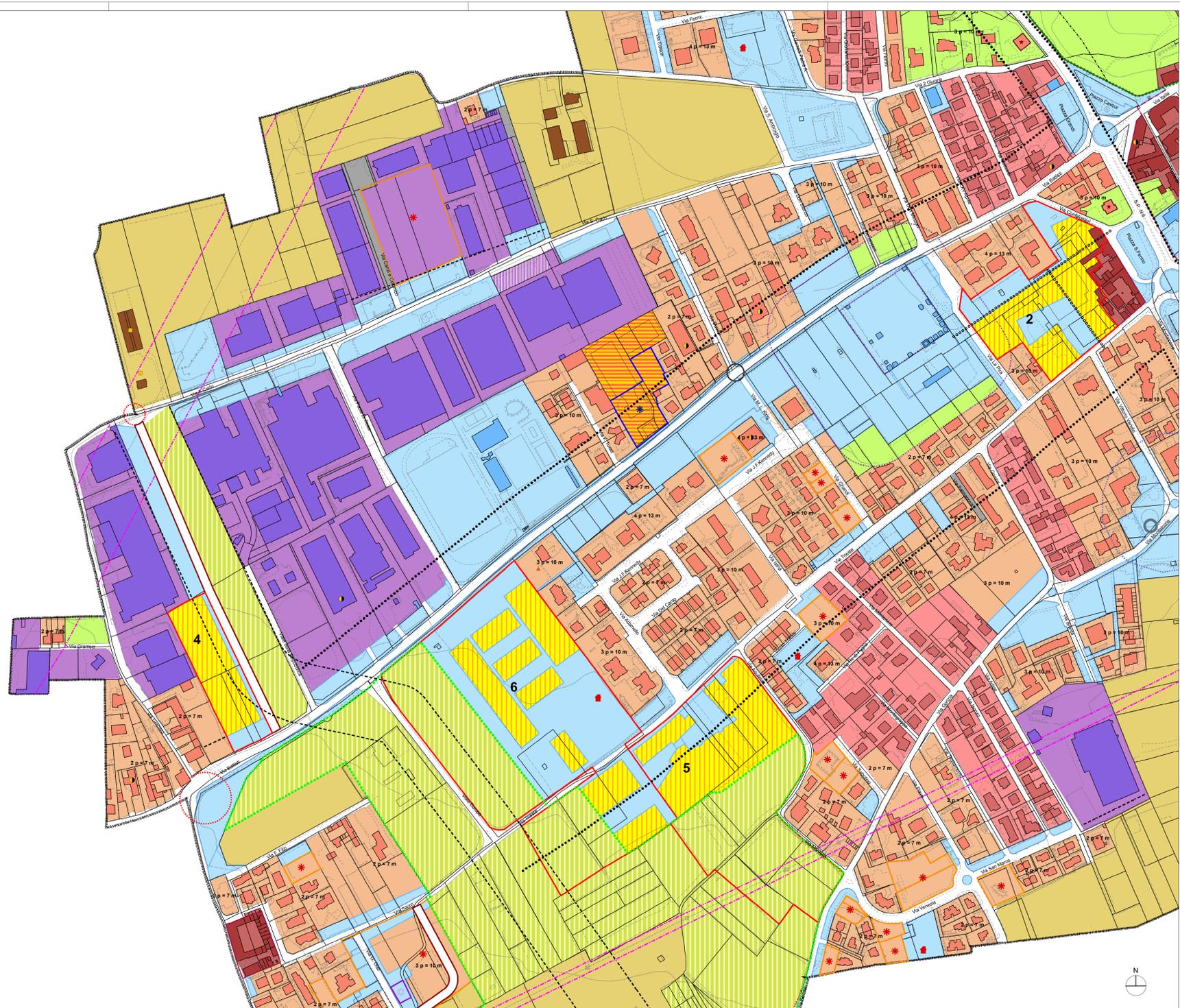


b



piano delle regole

Tavola 1

CARTA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Legenda**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Centro e nuclei storici
 - Ambiti consolidati
 - Ambiti di riqualificazione morfologica
 - Giardini e aree verdi private
 - Incremento volumetrico convenzionato

- Sistema secondario della trasformazione**
- Ambiti ad uso prevalentemente produttivo e artigianale
 - Aree di pertinenza adibite alla sosta e al parcheggio operativo

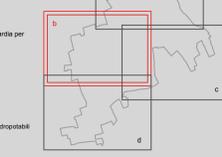
- Sistema terziario di commissione funzionale**
- Ambiti di riurbanizzazione
 - Edifici di pregio documentale esistenti ai nuclei storici
 - Piani attuativi in corso
 - Ambiti di ricomposizione urbana con interventi artistici
 - Varianti al PRG art.58 L. n. 133 del 6/8/2008 (C.C. n. 10 del 12/3/2009)
 - Ambiti per mobilità residenziale sociale di previsione
 - Medie superfici commerciali
 - Ambiti di concentrazione delle medie superfici commerciali

- Sistema ambientale-agricolo**
- Ambiti agricoli di interesse locale
 - Aziende agricole in attività
 - Residenze in ambito agricolo non connesse alle attività agricole
 - Attività agrituristiche convenzionate
 - Aziende agricole inattive

- Area di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico**
- Perimetro del Parco regionale della Valle del Lambro
 - Sistema delle aree fluviali e tronconi del Parco della Valle Lambro
 - PLUS ALMA SOLUS, da retture
 - Aree di fruizione del PLUS e corridoi ecologici soggetti a compensazione
 - Connessioni urbane

- Rete della mobilità**
- Sedime stradale pubblico
 - Sedime stradale privato
 - Nuova viabilità urbana di progetto
 - Rottatori/Interventi realizzati
 - Rottatori/Interventi da realizzare
 - Fiume Lambro
 - Ferrovia

- Vincoli**
- Fascia di rispetto stradale
 - Arretramenti e corridoi di salvaguardia per interventi di previsione
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto degli elettrodoti
 - Fascia di rispetto ombrale
 - Aree di emungimento dei pozzi idropotabili
 - Pozzi idropotabili
 - Fiume Lambro
 - Confini Comunali



COMUNE DI ALBIATE
Provincia di Milano

Arch. Alberto Biraghi
Responsabile del Procedimento

Documento varato con i seguenti provvedimenti:
- Variante ALB. CC. n. 27 del 26/10/2013 (Adunanza)
CC. n. 4 del 18/10/2014 (Approvazione)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n.12 del 11.03.2005

Dario Vanetti Ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Milano n. 16688
Via Cassala 10/11 - 20122 Milano - Tel. 02/5804488 - Fax 02/58057999 - www.dariovanetti.it
e-mail: dariovanetti@dariovanetti.it

Giorgio Siani Ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Lecco n.424
Via Galvani 2 - 23021 Lecco - Tel. 0341/23111 - Fax 0341/23111 - www.stanprogetti.it
e-mail: stanprogetti@stanprogetti.it

Consulente per la Partecipazione Territoriale
Dott. Gianmarco Panzeri



PIANO DELLE REGOLE
Gennaio 2014



1

Carta della disciplina del territorio
Scala 1:2.000

US
UrbanStudio

