

GEOSAT s.r.l.

GEOTECNICA - GEOLOGIA - TOPOGRAFIA
INDAGINI E RISANAMENTI AMBIENTALI



Allegato alla deliberazione
CC. GM. n° 52 del 9 NOV 2009

IL SEGRETARIO COMUNALE CAPO
(Marchiano D. Vincenzo)

Cernusco Sul Naviglio, 03.11.2009
Prot. 119/2009



Spett.le
Comune di Albiate
Via Salvatori 1
20042 ALBIATE - MI
Alla c.a. Arch. Biraghi

OGGETTO: 1773/Albiate - Studio Geologico Tecnico a supporto della Pianificazione Urbanistica Comunale
Trasmissione copie originali dello studio geologico-tecnico

Nota in merito alla:

Disposizione dirigenziale n°1/09 del 19/08/09 della Provincia di Monza e Brianza con valutazione di compatibilità con il PTCP relativa al PGT adottato dal Comune di Albiate con delibera del C.C. n°19 del 04/04/2009 (rif. Comune di Albiate: prot. 8188 del 20/08/2009, trasmessoci il 15/10/2009)



FRANE E
STABILITÀ
DEI PENDII

In allegato trasmettiamo, come da Vs richiesta:



STUDIO DEI
TERRENI DI
FONDAZIONE

- (1773) n°4 copie originali dello Studio Geologico Tecnico di supporto alla Pianificazione Urbanistica Comunale (relazione Geosat del 10/03/2009);
- (1479) n°4 copie originali dello Studio Geologico Tecnico Geosat del 28/12/2005 laddove, come concordato, si è stralciato il testo dei capitoli 11 e 13 che sono a tutti gli effetti stati sostituiti dal documento 10/03/2009. Da tale documento sono stati inoltre stralciati gli allegati.



INDAGINI
GEOTECNICHE

Formuliamo inoltre alcune considerazioni circa l'allegato 1 della disposizione dirigenziale in oggetto, relativamente alle tematiche di Difesa del Suolo. Tale documento ci sembra evidenzi la sostanziale congruenza dell'impostazione da noi assunta nello studio con gli obiettivi del PTCP e, in sostanza, conferma il quadro prescrittivo della zonizzazione da noi attribuita alle distinte zone del territorio comunale.



PROVE
PENETROMETRICHE
E PROVE SUI
TERRENI DI
FONDAZIONE



PROVE DI CARICO
E MONITORAGGI



TOPOGRAFIA E
LIVELLAZIONI
TOPOGRAFICHE



IDROGEOLOGIA
SORGENTI E
BONIFICHE
AMBIENTALI

GEOSAT srl - Viale Assunta 16 - 20063 CERNUSCO SUL NAVIGLIO (MI)

Tel: (02) 92 59 0455 - Fax: (02) 93 66 7951 - E-mail: geosat@geosat.org

P.IVA e Cod. Fisc. 04212410965 - Capitale sociale € 50'000,00 i.v. - Registro Imprese Milano n° 23635/00 - R.E.A. 1733188

1) Reticolo idrico minore

Geosat ha eseguito, in data 23/09/2003, uno *Studio per la valutazione delle condizioni di rischio a tergo del limite di progetto tra la fascia B e la fascia C del fiume Lambro*, approvato dalla Regione Lombardia (prot. Z1.2004.00.41706 del 11/11/2004).

Tale studio idraulico è stato ripreso per la redazione dello *Studio Geologico Tecnico di supporto alla Pianificazione Urbanistica Comunale* del 28/12/2005 e nel quale è stato riportato quanto segue: *“Secondo gli elenchi riportati nell’Allegato A della D.G.R. n. 7/13950 e in base alle indicazioni di cui sopra il territorio comunale di Albiate è interessato esclusivamente dal corso del Fiume Lambro (MI014, n. iscrizione El. AAPP 23), identificato come appartenente al reticolo principale. Non sono pertanto presenti corsi d’acqua appartenenti al reticolo idrico minore.”*

2) Classi di fattibilità 3d e 4b

Circa le prescrizioni inerenti alle classi di fattibilità geologica in esame si precisa quanto segue.

2.1) Classe di fattibilità geologica 4b: nelle aree caratterizzate da tale classe è stato espresso il parere negativo alla realizzazione di interventi edilizi, fatte salve le opere di consolidamento dei versanti e le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria (cioè le opere di cui all’art. 31, lettera a), b) e c) della Legge 457/78, sostituito di fatto dall’art. 3, lettera a), b) e c) del T.U.E. (DPR 380/2001). Poiché l’attribuzione della classe 4b è stata effettuata in conseguenza:

- della possibilità che si verificano esondazioni del fiume Lambro, in mancanza di quelle opere idrauliche previste dal PAI ma non ancora realizzate;
- della possibilità che si verificano instabilità dei versanti presenti in tali aree;

si è ritenuto di lasciare aperta la possibilità di riclassificazione di tali aree chiaramente in subordine alla realizzazione di:

- interventi di mitigazione idraulica/difesa spondale previsti dal PAI (che dovranno inoltre essere opportunamente collaudati);
- di studi geologici e geotecnici di dettaglio che eventualmente verificassero l’assenza di rischi di instabilità di versante.

2.2) Classe di fattibilità geologica 3d: per quanto riguarda la classe 3d, caratterizzata da un moderato rischio di esondazione, eventuali iniziative edilizie dovranno essere accompagnate da dettagliati studi e verifiche locali preventivi alla progettazione al fine di minimizzare l’esposizione al rischio di esondazione.

Ciò è stato quindi tradotto in un parere “favorevole all’edificazione ma con consistenti limitazioni” dovute al rischio idraulico.

In merito quindi all’ambito di trasformazione n. 1, si precisa che lo stesso risulta essere, al momento, solo un ipotesi di trasformazione essendo sì che dovranno essere assolti gli interventi/studi di cui sopra. Si specifica che in tale ambito è stata recentemente effettuata con ARPA una campagna d’indagine ambientale (piano di investigazione preliminare-giugno 2009) che ha accertato le condizioni di salubrità del sito, ex industriale .

3) Manifattura di Albiate

Risulta che sia in corso una dismissione dell’attività produttiva che, di fatto, va nel verso indicato nel citato documento della Provincia.

4) Interventi di regimazione idraulica del fiume Lambro

Il nostro contributo è finalizzato all'individuazione degli attuali gradi di rischio del territorio comunale.

Come già detto, Geosat ha già redatto uno studio idraulico dell'area contigua al fiume Lambro che è stato approvato dalla regione Lombardia nel febbraio 2004.

La puntuale definizione delle opere di difesa idraulica rientra in un livello di progettazione di maggior dettaglio.

5) Orli di terrazzo (classe 3e)

Si è ritenuto di introdurre tale classe al fine di tutelare le aree di raccordo tra i terrazzi (classe 3e), dal punto di vista paesistico-geomorfologico. Per dette aree gli interventi edilizi, seppur tecnicamente fattibili, sono sconsigliati in quanto si ritiene che siano in contrasto con la valenza paesistica di tali aree. Si precisa che tali zone ricadono all'interno di ambiti che il PRG prima e il PGT ora indicano come aree non edificabili, e con un tessuto urbanistico circostante già consolidato.

Si ritiene quindi che l'elaborato prodotto sia in linea con i presupposti del PTCP.

6) Aree soggette a bonifica ambientale (area ex Fina e area Athena)

È stato segnalato lo stato di criticità ambientale di tali aree in quanto risultava, alla data di redazione dello studio, che vi fosse in corso un intervento di bonifica ambientale (condotto insieme ad Arpa e Provincia) e basato su un intervento di messa in sicurezza permanente per l'area Athena (riutilizzo dell'area ad uso industriale/commerciale) e attraverso operazioni di bonifica che interessano anche la falda per l'area ex Fina (riutilizzo dell'area ad uso residenziale). Di entrambe le aree non risulta ad oggi essere stato effettuato il collaudo di bonifica.

GEOSAT srl

Dottor Geol. Giuseppe Baroni