

ALLEGATO 1

Elenco documentazione da allegare al progetto.

DOCUMENTAZIONE PER PERMESSO DI COSTRUIRE:

DA PRESENTARE CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
Modulo di presentazione per intervento edilizio debitamente compilato.	X	X	X	X	X	RE 5.6
Relazione tecnica descrittiva dell'intervento contenete almeno i seguenti punti: vincoli di progetto (ambientali, urbanistici, edilizi, civili), descrizione scelte progettuali, verifiche urbanistiche, verifiche normative edilizie di igiene ambientale e di sicurezza (VV.F., impiantistica), valutazione della presenza delle urbanizzazioni primarie, elenco dichiarazioni e documenti allegati costituenti il progetto.	X	X	X	X	X	
Documentazione che attesti la titolarità alla realizzazione dell'intervento.	X	X	X	X	X	
Estratto di P.R.G. vigente in scala 1:2000 con indicato l'immobile oggetto dell'intervento.	X	X	X	X	X	
Estratto catastale in scala 1:1000 con indicato l'immobile oggetto dell'intervento.	X	X	X	X	X	
Visura e schede catastali di recente estrazione.	X	X	X	X	X	
Documentazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risultino indicati gli atti dimostranti la regolarità edilizia di eventuali edifici o porzione di edifici da mantenere.	X	X	X	X		lr 12/05 art 38.1
Perizia giurata circa la consistenza dell'edificio accompagnata dalla documentazione grafica del rilievo.				X		
Copia elaborati piano attuativo di riferimento ¹ .					X	
Rilievo planialtimetrico quotato del lotto oggetto dell'intervento in scala 1:100 o 1:200 dello stato di fatto esteso alle aree pubbliche adiacenti ed evidenziando per esse le eventuali presenze di impianti tecnologici pubblici e di alberature, riportando le indicazioni dell'altezze e delle distanze degli edifici confinanti con indicazioni di eventuali presenze di pareti finestrate (N.B.: i punti di rilievo devono essere lungo i confini ed i bordi stradali nella misura di uno ogni 10 metri).					X	
Planimetria in scala 1:100 o 1:200 con riportata la simulazione degli ombreggiamenti.					X	RE 92
Pianta del piano terreno in scala 1:100 o 1:200 quotata con riportato la sistemazione dell'intero lotto in progetto nonché la verifica dell'area drenante.				X	X	
Piante di ogni singolo piano, in scala 1:100 quotate, indicanti le destinazioni d'uso, le superfici utili ed accessorie nonché l'indicazione dei rapporti aeroilluminanti di ogni singolo locale.	X	X	X	X	X	
Almeno due sezioni significative di cui una lungo l'ingresso principale e l'eventuale scala, in scala 1:100 quotate con riferimento dal piano orizzontale dello spiccatto marciapiedi limitrofo alla proprietà.	X	X	X	X	X	
Quattro prospetti lungo gli assi principali, riportanti le indicazioni previste per le finiture. I prospetti lungo i fronti strada devono ricomprendere gli edifici confinanti (anche in costruzione) e dovranno essere colorati come da finiture previste.	X	X	X	X	X	

¹ Qualora fosse previsto.

DA PRESENTARE CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
Informativa integrativa del cartello di cantiere contenente le seguenti informazioni: <ul style="list-style-type: none"> - disegno planimetrico da cui risulti lo sviluppo in pianta dell'opera, le distanze minime dai confini, dalle strade o aree pubbliche, dagli edifici esistenti; - prospetto anche bidimensionale del fronte strada principale esteso agli edifici confinanti se presenti; - tabella riportante le tipologie degli appartamenti in progetto (es. tipo A n. 2), superficie utile calpestabile (mq), numero utenti ammissibili calcolati in riferimento alla dotazione dei locali di abitazione e del Regolamento Locale di Igiene. 			X	X	X	RE 25
Almeno un particolari costruttivo di facciata in scala 1:20 o 1:50.		X	X	X		
Elaborati di progetto per l'abbattimento delle barriere architettoniche.			X	X	X	DPR 380/01 art 77.4
Piante dei singoli piani in scala 1:100 con verifica dei requisiti richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.			X	X	X	
Dichiarazione del progettista attestante la conformità del progetto alla l. 13/89, d.m. 236/89 e l.r. 6/89.			X	X	X	
Scheda tecnica per la determinazione del contributo di costruzione.			X	X	X	
Computo metrico estimativo analitico delle opere in progetto, con prezzi riferiti all'ultimo bollettino della C.C.I.A.A. di Milano per le opere previste nell'intervento.			X			LR 12/05 artt 44.8-48.6
Computo metrico estimativo analitico delle opere in progetto, con prezzi riferiti all'ultimo bollettino della C.C.I.A.A. di Milano, avente destinazione direzionale/commerciale nella misura eccedente i termini di legge.			X	X	X	DM 10.5.77 art 9
Parere igienico sanitario rilasciato dall'ASL o autocertificazione alle norme igienico sanitario qualora non siano richieste valutazioni tecnico discrezionali e/o deroghe.	X	X	X	X	X	lr 12/05 artt 38.3-35.5
Esame di impatto paesistico completa di: ² <ul style="list-style-type: none"> - relazione paesaggistica con indicato il grado di incidenza paesaggistico; - documentazione attestante lo stato esistente circostante (planimetrie, fotografie); - documentazione relativa la progetto (planimetrie, simulazione fotografica, eventuali elementi di mitigazione). 		X	X	X	X	DGR 8/2121 2006
Documentazione relativa alla normativa di prevenzione incendi: <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette al parere preventivo di prevenzione incendi (per opere non soggette a tale parere); - parere preventivo sul progetto riguardante la normativa di prevenzione incendi vistato dai VV.F. (per opere soggette a tale parere); 	X	X	X	X	X	LR 12/05 art 38.3-35.5
Atto autorizzativo dell'Ente preposto alla gestione della strada (passi carrai, accessi di esercizi produttivi, innesti stradali, aggetti e/o occupazioni permanenti)	X	X	X	X	X	
Autorizzazione paesaggistica del Parco Naturale della Valle del Lambro,						DGR 7/601

² Per interventi comportanti la significativa modifica dell'aspetto esteriore.

DA PRESENTARE CONTESTUALMENTE ALLA DOMANDA						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
qualora l'intervento sia sottoposto a tale tutela. ³	X	X	X	X	X	del 2000
Autorizzazione/Parere Soprintendenza dei beni artistici e culturali.	X	X	X	X	X	
Autorizzazione ai sensi art. 60 L.R. 12/2005					X	
Modello ISTAT debitamente compilato.					X	

DA PRESENTARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
Comunicazione di inizio dei lavori.	X	X	X	X	X	RE 21
Relazione geologica e/o geotecnica di cui al d.m. 11.3.1988 secondo quanto prescritto dallo Studio geologico a supporto della pianificazione comunale.				X	X	SG art 11
Relazione e progetto per verifica requisiti acustici dell'edificio (l.r. 13/2001).				X	X	LR 13/00 art 7.2
Dichiarazione del progettista attestante il rispetto dei requisiti acustica (l.r. 13/2001).			X			LR 13/00 art 7.1
Documentazione relativa al contenimento dei consumi energetici: <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette alla relazione sul contenimento energetico; - relazione sul contenimento energetico e progetto impianti. 	X	X	X	X	X	DPR 380/01 art 125
Nomina soggetto incaricato di attestare la certificazione energetica. ⁴	X	X	X	X	X	DGR 8/5773 art 9.3
Documentazione relativa alla progettazione degli impianti (legge 46/1990): <ul style="list-style-type: none"> - progetto impianti (qualora gli stessi siano soggetti); - dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette a tale adempimento (qualora gli impianti non siano soggetti a progetto). 	X	X	X	X	X	DPR 380/01 art 110
Denuncia dei cementi armati (art. 65 d.P.R. 380/01) completa di: <ul style="list-style-type: none"> - progetto dell'opera; - relazione illustrativa. 	X	X	X	X	X	DPR 380/01 art 65
Dichiarazione del progettista ad avere ottemperato a quanto previsto in materia di consolidamento delle murature esistenti ⁵ .	X	X	X			
Nomina della direzione dei lavori	X	X	X	X	X	
Nominativo e deposito firma dell'impresa esecutrice delle opere.	X	X	X	X	X	
Documentazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice delle opere (art. 3 comma 8 d.lgs 494/96): <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione, redatta dall'impresa esecutrice delle opere, relativa all'organico medio, distinto per qualifica, dell'impresa esecutrice delle opere, nonché gli estremi del contratto di lavoro applicato dalla medesima; 						

³ Qualora l'intervento ricada in ambiti assoggettati al vincolo di tutela ambientale.

⁴ Qualora ne ricorrano i requisiti.

⁵ Qualora l'intervento riguardi modifiche alle murature portanti dell'edificio.

DA PRESENTARE PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
– dichiarazione, redatta dall'impresa esecutrice delle opere, relativa all'organico medio, distinto per qualifica, dell'impresa esecutrice delle opere, nonché gli estremi del contratto di lavoro applicato dalla medesima.	X	X	X	X	X	DLGS 494/96 art 3.8bis
Dichiarazione dell'impresa esecutrice delle opere circa l'effettuazione di valutazione impatto acustico del cantiere ed eventuale richiesta di deroga ai sensi della legge 447/1995 e LR 13/2001.	X	X	X	X	X	
Nomina referente e suo recapito per le emergenze	X	X	X	X	X	RE 21
Autorizzazione di allacciamento alla rete fognaria o dichiarazione di utilizzo dell'esistente allacciamento, nel caso occorrerà presentare uno schema della rete fognaria esistente.	X	X	X	X	X	
Progetto illuminotecnico relativo ad impianti ubicati nelle aree esterne di pertinenza.	X	X	X	X	X	
Autorizzazione accessi cantiere	X	X	X	X	X	RE 133
Richiesta di determinazione dei punti fissi di quote e di livello				X	X	RE 123

DOCUMENTAZIONE PER DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ:

DA PRESENTARE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
Modulo di denuncia per intervento edilizio debitamente compilato.	X	X	X	X	X	RE 5.6
Relazione tecnica descrittiva asseverata dell'intervento contenete almeno i seguenti punti: vincoli di progetto (ambientali, urbanistici, edilizi, civili), descrizione scelte progettuali, verifiche urbanistiche, verifiche normative edilizie di igiene ambientale e di sicurezza (V.V.F., impiantistica), valutazione della presenza delle urbanizzazioni primarie, elenco dichiarazioni e documenti allegati costituenti il progetto.	X	X	X	X	X	
Documentazione che attesti la titolarità alla realizzazione dell'intervento.	X	X	X	X	X	
Estratto di P.R.G. vigente in scala 1:2000 con indicato l'immobile oggetto dell'intervento.	X	X	X	X	X	
Estratto catastale in scala 1:1000 con indicato l'immobile oggetto dell'intervento.	X	X	X	X	X	
Visura e schede catastali di recente estrazione.	X	X	X	X	X	
Documentazione o dichiarazione sostitutiva di atto notorio da cui risultino indicati gli atti dimostranti la regolarità edilizia di eventuali edifici o porzione di edifici da mantenere.	X	X	X	X		lr 12/05 art 38.1
Perizia giurata circa la consistenza dell'edificio accompagnata dalla documentazione grafica del rilievo.				X		
Copia elaborati piano attuativo di riferimento ⁶ .					X	
Rilievo planialtimetrico quotato del lotto oggetto dell'intervento in scala 1:100 o						

⁶ Qualora fosse previsto.

DA PRESENTARE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
1:200 dello stato di fatto esteso alle aree pubbliche adiacenti ed evidenziando per esse le eventuali presenze di impianti tecnologici pubblici e di alberature, riportando le indicazioni dell'altezze e delle distanze degli edifici confinanti con indicazioni di eventuali presenze di pareti finestrate (N.B.: i punti di rilievo devono essere lungo i confini ed i bordi stradali nella misura di uno ogni 10 metri).					X	
Planimetria in scala 1:100 o 1:200 con riportata la simulazione degli ombreggiamenti.					X	RE 92
Pianta del piano terreno in scala 1:100 o 1:200 quotata con riportato la sistemazione dell'intero lotto in progetto nonché la verifica dell'area drenante.				X	X	
Piante di ogni singolo piano, in scala 1:100 quotate, indicanti le destinazioni d'uso, le superfici utili ed accessorie nonché l'indicazione dei rapporti aeroilluminanti di ogni singolo locale.	X	X	X	X	X	
Almeno due sezioni significative di cui una lungo l'ingresso principale e l'eventuale scala, in scala 1:100 quotate con riferimento dal piano orizzontale dello spiccato marciapiedi limitrofo alla proprietà.	X	X	X	X	X	
Quattro prospetti lungo gli assi principali, riportanti le indicazioni previste per le finiture. I prospetti lungo i fronti strada devono ricomprendere gli edifici confinanti (anche in costruzione) e dovranno essere colorati come da finiture previste.	X	X	X	X	X	
Informativa integrativa del cartello di cantiere contenente le seguenti informazioni: <ul style="list-style-type: none"> - disegno planimetrico da cui risulti lo sviluppo in pianta dell'opera, le distanze minime dai confini, dalle strade o aree pubbliche, dagli edifici esistenti; - prospetto anche bidimensionale del fronte strada principale esteso agli edifici confinanti se presenti; - tabella riportante le tipologie degli appartamenti in progetto (es. tipo A n. 2), superficie utile calpestabile (mq), numero utenti ammissibili calcolati in riferimento alla dotazione dei locali di abitazione e del Regolamento Locale di Igiene; 			X	X	X	RE 25
Almeno un particolari costruttivo di facciata in scala 1:20 o 1:50.		X	X	X		
Elaborati di progetto per l'abbattimento delle barriere architettoniche.			X	X	X	DPR 380/01 art 77.4
Piante dei singoli piani in scala 1:100 con verifica dei requisiti richiesti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.			X	X	X	
Dichiarazione del progettista attestante la conformità del progetto alla l. 13/89, d.m. 236/89 e l.r. 6/89.			X	X	X	
Scheda tecnica per la determinazione del contributo di costruzione.			X	X	X	
Computo metrico estimativo analitico delle opere in progetto, con prezzi riferiti all'ultimo bollettino della C.C.I.A.A. di Milano per le opere previste nell'intervento.			X			LR 12/05 artt 44.8-48.6
Computo metrico estimativo analitico delle opere in progetto, con prezzi riferiti all'ultimo bollettino della C.C.I.A.A. di Milano, avente destinazione direzionale/commerciale nella misura eccedente i termini di legge.			X	X	X	DM 10.5.77 art 9
Parere igienico sanitario rilasciato dall'ASL o autocertificazione alle norme igienico sanitario qualora non siano richieste valutazioni tecnico discrezionali e/o deroghe.	X	X	X	X	X	lr 12/05 artt 38.3-35.5

DA PRESENTARE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
Esame di impatto paesistico completa di: ⁷ <ul style="list-style-type: none"> – relazione paesaggistica con indicato il grado di incidenza paesaggistico; – documentazione attestante lo stato esistente circostante (planimetrie, fotografie); – documentazione relativa la progetto (planimetrie, simulazione fotografica, eventuali elementi di mitigazione). 		X	X	X	X	DGR 8/2121 2006
Documentazione relativa alla normativa di prevenzione incendi: <ul style="list-style-type: none"> – dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette al parere preventivo di prevenzione incendi (per opere non soggette a tale parere); – parere preventivo sul progetto riguardante la normativa di prevenzione incendi vistato dai VV.F. (per opere soggette a tale parere); 	X	X	X	X	X	LR 12/05 art 38.3-35.5
Atto autorizzativo dell'Ente preposto alla gestione della strada (passi carrai, accessi di esercizi produttivi, innesti stradali, aggetti e/o occupazioni permanenti)	X	X	X	X	X	
Autorizzazione paesaggistica del Parco Naturale della Valle del Lambro, qualora l'intervento sia sottoposto a tale tutela. ⁸	X	X	X	X	X	DGR 7/601 del 2000
Autorizzazione/Parere Soprintendenza dei beni artistici e culturali.	X	X	X	X	X	
Autorizzazione ai sensi art. 60 L.R. 12/2005					X	
Modello ISTAT debitamente compilato.					X	
Relazione geologica e/o geotecnica di cui al d.m. 11.3.1988 secondo quanto prescritto dallo Studio geologico a supporto della pianificazione comunale.				X	X	SG art 11
Relazione e progetto per verifica requisiti acustici dell'edificio (l.r. 13/2001).				X	X	LR 13/00 art 7.2
Dichiarazione del progettista attestante il rispetto dei requisiti acustica (l.r. 13/2001).			X			LR 13/00 art 7.1
Documentazione relativa al contenimento dei consumi energetici: <ul style="list-style-type: none"> – dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette alla relazione sul contenimento energetico; – relazione sul contenimento energetico e progetto impianti. 	X	X	X	X	X	DPR 380/01 art 125
Nomina soggetto incaricato di attestare la certificazione energetica. ⁹	X	X	X	X	X	DGR 8/5773 art 9.3
Documentazione relativa alla progettazione degli impianti (legge 46/1990): <ul style="list-style-type: none"> – progetto impianti (qualora gli stessi siano soggetti); – dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette a tale adempimento (qualora gli impianti non siano soggetti a progetto). 	X	X	X	X	X	DPR 380/01 art 110
Denuncia dei cementi armati (art. 65 d.P.R. 380/01) completa di: <ul style="list-style-type: none"> – progetto dell'opera; – relazione illustrativa. 	X	X	X	X	X	DPR 380/01 art 65
Dichiarazione del progettista ad avere ottemperato a quanto previsto in materia di consolidamento delle murature esistenti ¹⁰ .	X	X	X			
Nomina della direzione dei lavori	X	X	X	X	X	

⁷ Per interventi comportanti la significativa modifica dell'aspetto esteriore.

⁸ Qualora l'intervento ricada in ambiti assoggettati al vincolo di tutela ambientale.

⁹ Qualora ne ricorrano i requisiti.

¹⁰ Qualora l'intervento riguardi modifiche alle murature portanti dell'edificio.

DA PRESENTARE CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DENUNCIA						
	manutenzione straordinaria	restauro e risanamento conservativo	ristrutturazione edilizia	demolizione e ricostruzione	nuova costruzione ed ampliamenti	riferimenti normativi
Nominativo e deposito firma dell'impresa esecutrice delle opere.	X	X	X	X	X	
Documentazione attestante la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice delle opere (art. 3 comma 8 d.lgs 494/96): <ul style="list-style-type: none"> - dichiarazione, redatta dall'impresa esecutrice delle opere, relativa all'organico medio, distinto per qualifica, dell'impresa esecutrice delle opere, nonché gli estremi del contratto di lavoro applicato dalla medesima; - dichiarazione, redatta dall'impresa esecutrice delle opere, relativa all'organico medio, distinto per qualifica, dell'impresa esecutrice delle opere, nonché gli estremi del contratto di lavoro applicato dalla medesima. 	X	X	X	X	X	DLGS 494/96 art 3.8bis
Dichiarazione dell'impresa esecutrice delle opere circa l'effettuazione di valutazione impatto acustico del cantiere eventuale richiesta di deroga ai sensi della legge 447/1995 e LR 13/2001.	X	X	X	X	X	
Nomina referente e suo recapito per le emergenze	X	X	X	X	X	RE 21
Autorizzazione di allacciamento alla rete fognaria o dichiarazione di utilizzo dell'esistente allacciamento, nel caso occorrerà presentare uno schema della rete fognaria esistente.	X	X	X	X	X	
Progetto illuminotecnico relativo ad impianti ubicati nelle aree esterne di pertinenza.	X	X	X	X	X	
Autorizzazione accessi cantiere	X	X	X	X	X	RE 133
Richiesta di determinazione dei punti fissi di quote e di livello				X	X	RE 123