



1 CARTA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Legenda**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Centro e nuclei storici
 - Ambiti consolidati
 - Ambiti di riqualificazione morfologica
 - Giardini e aree verdi private
 - Incremento volumetrico convenzionato
 - Ambiti ad uso prevalentemente produttivo e artigianale
- Ambiti di pertinenza adibite alla sosta e al parcheggio operativo**
- Ambiti di rifunionalizzazione
 - Edifici di pregio documentale esterni ai nuclei storici
 - Piani attuativi in corso
 - Ambiti di ricomposizione urbana con interventi unitari
 - Variante al PRG art.58 L. n.133 del 6/8/2008 (C.C. n.10 del 12/3/2009)
 - Ambiti per edilizia residenziale sociale di previsione
 - Medie superfici commerciali
- Sistema terziario di committenza funzionale**
- Aree di fruizione del PLUS e corridoi ecologici soggetti a compensazione
 - Ambiti di trasformazione (Documento di piano)
 - Sistema dei servizi (Piano dei servizi)
 - Conessioni urbane
- Rete della mobilità**
- Sedime stradale pubblico
 - Sedime stradale privato
 - Nuova viabilità urbana di progetto
 - Rotatoria/intersezioni realizzati
 - Rotatoria/intersezioni da riqualificare
 - Ferrovia
- Sistema ambientale-agricolo**
- Ambiti agricoli di interesse locale
 - Aziende agricole in attività
 - Residenza in ambito agricolo non connessa alle attività agricole
 - Attività agrituristiche convenzionate
 - Aziende agricole inattive
- Area di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico**
- Perimetro del Parco regionale della Valle del Lambro
 - Sistema delle aree fluviali e boscate del Parco della Valle Lambro
 - PLUS ALMA SOLIS, da istituire
- Vincoli**
- Fasce di rispetto stradale
 - Arretramenti e corridoi di salvaguardia per interventi di previsione
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti
 - Fascia di rispetto cimiteriale
 - Pozzi idropotabili
 - Aree di emungimento dei pozzi idropotabili
 - Fiume Lambro
 - Confini Comunali

COMUNE DI ALBIATE
Provincia di Milano

Arch. Alberto Biraghi
Responsabile del Procedimento

... adottato dal Consiglio Comunale con delibera n.

... controdedotto alle osservazioni dal Consiglio Comunale con delibera n.

... Il Sindaco ...

... Il Segretario Comunale ...

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n.12 del 11.03.2005

Dario Vanetti Ingegnere
Ordine degli ingegneri di Milano n. 16688
via Cesare Battisti 17, San Donato Milanese 20097 MI
tel 02/51800458 - fax 02/89037789 - www.urbanstudio.it
e-mail: studio@urbanstudio.it

Giorgio Siani Ingegnere
Ordine degli ingegneri di Lecco n.424
via Fabio Filzi 2, Lecco (LC)
tel 0341/288333 - fax 0341/288344 - www.sianiprogetti.it
e-mail: studio@sianiprogetti.it

Consulente per la Pianificazione Territoriale
Dot. Gianmarco Panzeri

