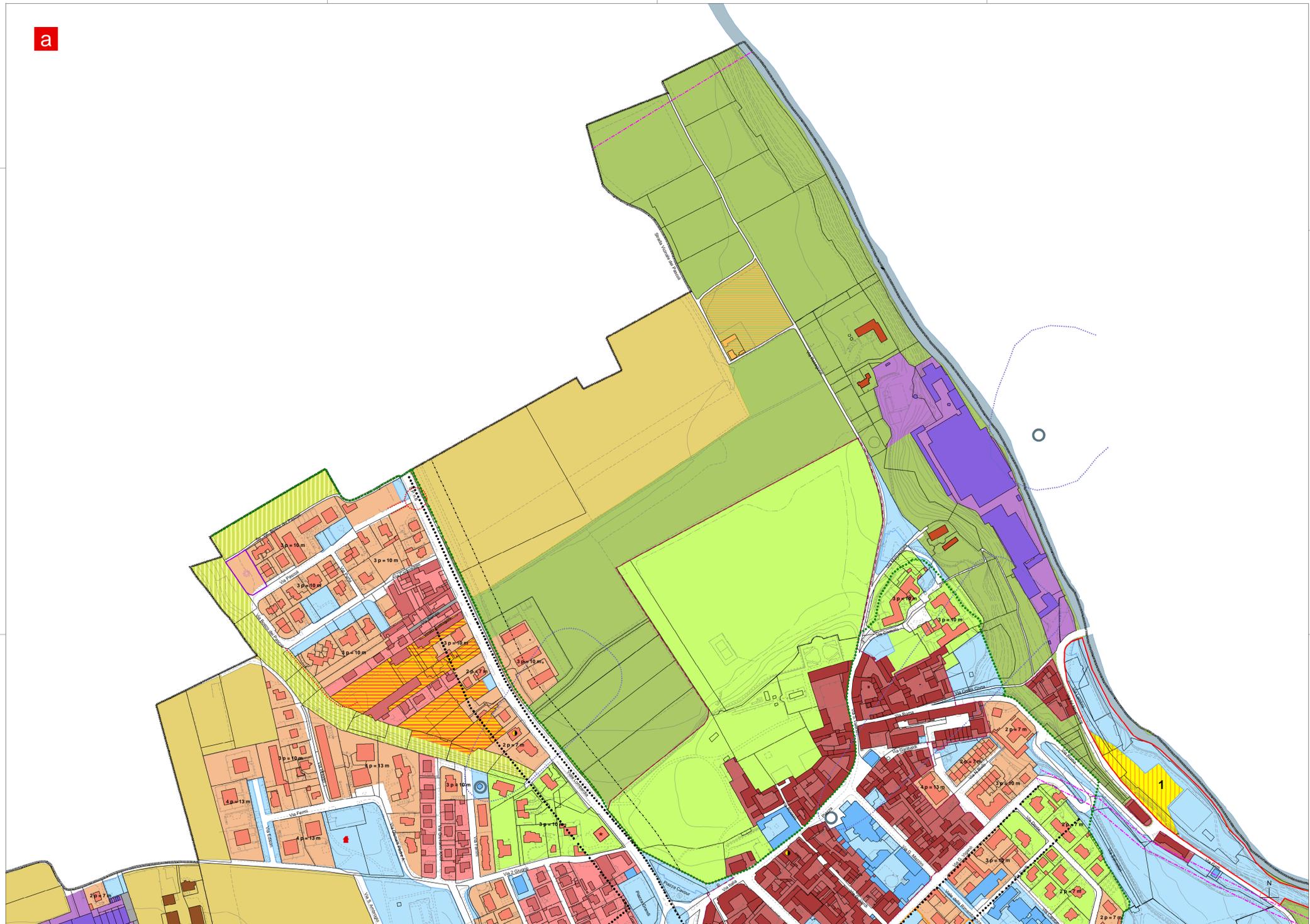


a



piano delle regole

Tavola 1

CARTA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO

COMUNE DI ALBIATE
Provincia di Milano

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n.12 del 11.03.2005

Legenda

Ambiti del tessuto urbano consolidato

- Centro e nuclei storici
- Ambiti consolidati
- Ambiti di riqualificazione morfologica
- Giardini e aree verdi private
- Incremento volumetrico convenzionato

Sistema secondario della trasformazione

- Ambiti ad uso prevalentemente produttivo e artigianale
- Aree di pertinenza adibite alla sosta e al parcheggio operativo

Sistema terziario di commissione funzionale

- Ambiti di funzionalizzazione
- Edifici di pregio documentati esistenti ai nuclei storici
- Piani attuativi in corso
- Ambiti di ricomposizione urbana con interventi unitari
- Valevole al PRG art.58 L. n. 133 del 6/8/2008 (C.C. n. 10 del 12/3/2009)
- Ambiti per attività residenziali sociali di previsione
- Medie superfici commerciali
- Ambiti di concentrazione delle medie superfici commerciali

Sistema ambientale-agricolo

- Ambiti agricoli di interesse locale
- Aziende agricole in attività
- Residenze in ambito agricolo non connesse alle attività agricole
- Attività agrituristiche convenzionate
- Aziende agricole inattive

Aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico

- Perimetro del Parco regionale della Valle del Lambro
- Sistema delle aree forestali e boschive del Parco della Valle Lambro
- PLUS ALMA SOLUS, da istituire
- Aree di fruizione del FLIS e corridoi ecologici soggetti a compensazione
- Connessioni urbano

Ambiti di trasformazione

- Ambiti di trasformazione (Documento di piano)
- Sistema dei servizi (Piano dei servizi)

Rete della mobilità

- Sedime stradale pubblico
- Sedime stradale privato di progetto
- Nuova viabilità urbana di progetto
- Rotatorie/interscambi realizzati
- Rotatorie/interscambi da realizzare
- Fiume Lambro
- Ferrovie

Vincoli

- Fascia di rispetto stradale
- Ametamenti e corridoi di salvaguardia per interventi di pianificazione
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto degli elettrodotti
- Fascia di rispetto ombraletto
- Aree di emungimento dei pozzi idropotabili
- Fiume Lambro
- Confini Comunali

Arch. Alberto Biraghi
Responsabile del Procedimento

...autorizzato dal Consiglio Comunale con delibera n.

...confermato alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.

Il Sindaco ...

Il Segretario Comunale ...

Dario Vanetti Ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Milano n. 16688

Via Cesare Battisti 17, San Donato Milanese 20097 MI
tel. 02/5040422 - fax. 02/5027292 - www.vanetti.it
e-mail: vanetti@urbanstudio.it

Giorgio Siani Ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Lecco n. 424

Via Felio Filz 2, Lecco (LC) - tel. 0341/411111 - www.sianiprogetti.it
e-mail: siani@urbanstudio.it

Consulente per la Pianificazione Territoriale

Dot. Gianmarco Panzeri

PIANO DELLE REGOLE

Gennaio 2010

1 a

Carta della disciplina del territorio

Scale 1:2.000