



piano delle regole

Tavola 1
CARTA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO

Legenda
Ambiti del tessuto urbano consolidato
Sistema residenziale
Centro e nuclei storici
Ambiti consolidati
Ambiti di riqualificazione morfologica
Giardini e aree verdi private
Incremento volumetrico convenzionato

Sistema secondario della trasformazione
Ambiti ad uso prevalentemente produttivo e artigianale
Aree di pertinenza adibite alla sosta e al parcheggio operativo

Sistema terziario di commissione funzionale
Ambiti di riqualificazione
Edifici di pregio documentati esistenti ai nuclei storici
Piani attuativi in corso
Ambiti di ricomposizione urbana con interventi artistici
Volumi al PRG art.58 L. n.133 del 08/2008 (C.C. n.10 del 12/3/2009)
Ambiti per attività realizzabili a seguito di previsioni
Medie superfici commerciali
Ambiti di concentrazione delle medie superfici commerciali

Sistema ambientale-agricolo
Ambiti agricoli di interesse locale
Aziende agricole in attività
Residenze in ambito agricolo non connesse alle attività agricole
Attività agrituristiche convenzionate
Aziende agricole inattive

Aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico
Perimetro del Parco regionale della Valle del Lambro
Sistema delle aree verdi e boschi del Parco della Valle Lambro
PLUS ALMA SOLUS, da leggere
Aree di fruizione del FLES e corridoi ecologici soggetti a compensazione
Connessioni urbano

Ambiti di trasformazione
Sedime stradale pubblico
Sedime stradale privato
Nuova viabilità urbana di progetto
Rotatorie/intesezioni realizzati
Ferrovia

Vincoli
Fascia di rispetto stradale
Ametamenti e corridoi di salvaguardia per interventi di pianificazione
Fascia di rispetto ferroviario
Fascia di rispetto degli elettrodotti
Fascia di rispetto omlonariale
Aree di emungimento dei pozzi idropotabili
Fiume Lambro
Confini Comunali



COMUNE DI ALBIATE
Provincia di Milano

Arch. Alberto Biraghi
Responsabile del Procedimento

...autorizzato dal Consiglio Comunale con delibera n.
...confermato alle osservazioni del Consiglio Comunale con delibera n.
Il Sindaco ...
Il Segretario Comunale ...

PIANO DELLE REGOLE
Gennaio 2010

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n.12 del 11.03.2005

Dario Vanetti Ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Milano n. 16688
Via Cesare Battisti 17 - 20138 Milano (MI) - Tel. 02/804541 - Fax 02/8047789 - www.vanetti.it
e-mail: dvanetti@urbanstudio.it

Giorgio Siani Ingegnere
Ordine degli Ingegneri di Lecco n. 424
Via Gallo Fucini 2, Lecco (LC) - Tel. 0342/85831 - Fax 0342/85834 - www.sianingegneri.it
e-mail: siani@urbanstudio.it

Consulente per la Pianificazione Territoriale

US UrbanStudio

SP

1
Carta della disciplina del territorio
Scale 1:2.000