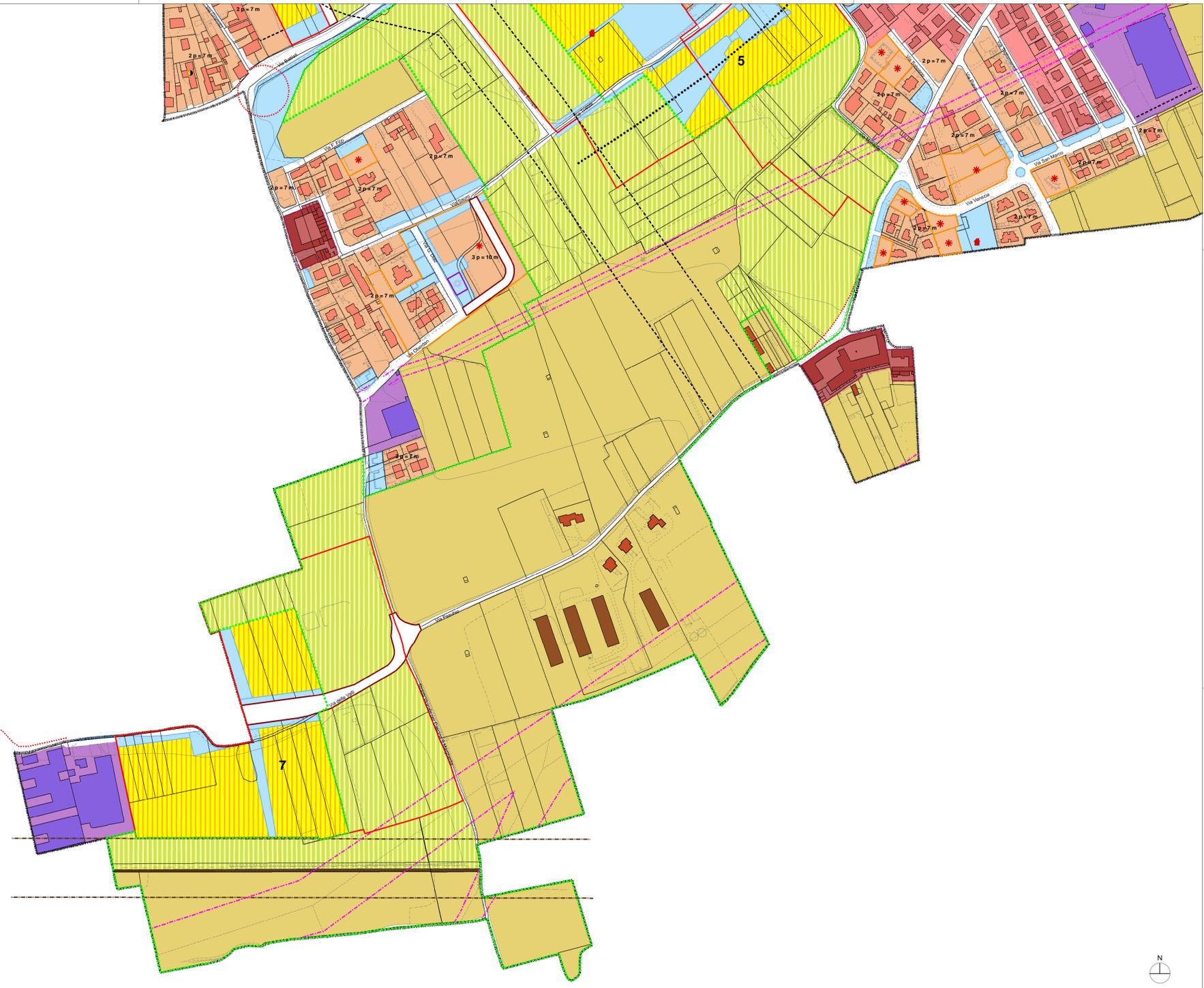
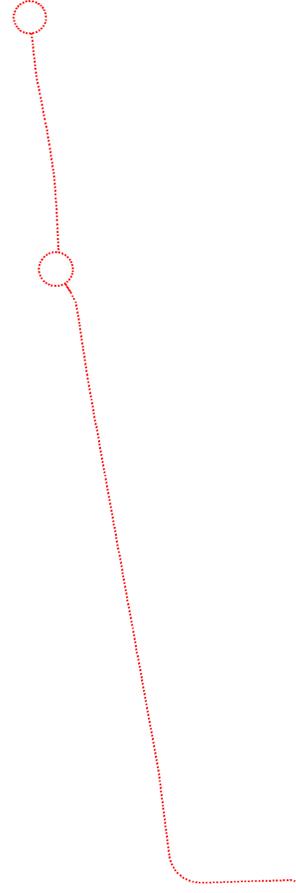


d



piano delle regole

Tavola 1 CARTA DELLA DISCIPLINA DEL TERRITORIO

- Legenda**
- Ambiti del tessuto urbano consolidato**
- Centro e nuclei storici
 - Ambiti consolidati
 - Ambiti di riqualificazione morfologica
 - Giardini e aree verdi private
 - Incremento volumetrico convenzionato

- Sistema secondario della trasformazione**
- Ambiti ad uso prevalentemente produttivo e artigianale
 - Aree di pertinenza adibite alla sosta e al parcheggio operativo

- Sistema terziario di commissione funzionale**
- Ambiti di riqualificazione
 - Edifici di pregio documentati esistenti ai nuclei storici
 - Piani attuativi in corso
 - Ambiti di ricomposizione urbana con interventi artistici
 - Vicinanze al PRG art.58 L. n. 133 del 6/8/2008 (C.C. n. 10 del 12/3/2009)
 - Ambiti per attività realizzate o in fase di previsione
 - Medie superfici commerciali
 - Ambiti di concentrazione delle medie superfici commerciali

- Sistema ambientale-agricolo**
- Ambiti agricoli di interesse locale
 - Aziende agricole in attività
 - Residenze in ambito agricolo non connesse alle attività agricole
 - Attività agrituristiche convenzionate
 - Aziende agricole inattive

- Aree di valore paesaggistico, ambientale ed ecologico**
- Perimetro del Parco regionale della Valle del Lambro
 - Sistema delle aree forestali e boschive del Parco della Valle Lambro
 - PLUS ALMA SOLIS, da istituire
 - Aree di fruizione del FLES e corridoi ecologici soggetti a compensazione
 - Connessioni urbano

- Reti della mobilità**
- Sedime stradale pubblico
 - Sedime stradale privato
 - Nuova viabilità urbana di progetto
 - Rotatorie/interscambi realizzati
 - Fiume Lambro
 - Ferrovie

- Vincoli**
- Fascia di rispetto stradale
 - Ampliamenti e corridoi di salvaguardia per interventi di pianificazione
 - Fascia di rispetto ferroviario
 - Fascia di rispetto degli elettrodotti
 - Fascia di rispetto omissoriale
 - Pozzi idropotabili
 - Aree di emungimento dei pozzi idropotabili
 - Fiume Lambro
 - Confini Comunali



COMUNE DI ALBIATE
Provincia di Milano

Arch. Alberto Biraghi
Responsabile del Procedimento

PIANO DELLE REGOLE
Gennaio 2010

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
L.R. n.12 del 11.03.2005

Dario Vanetti Ingegnere
Ordine degli ingegneri di Milano n. 16688
Via Cavour 17, San Donato Milanese 20097 MI
tel. 02/80804 - fax 02/8080779 - www.vanetti.it
e-mail: vanetti@urbanstudio.it

Giorgio Siani Ingegnere
Ordine degli ingegneri di Lecco n. 424
Via F.lli Perugino 2, Lecco (LC)
tel. 0341/28533 - fax 0341/28534 - www.sianingegneria.it
e-mail: siani@sanprogetti.it

US
UrbanStudio

SP
SIPAVCENTRO



1 d
Carta della disciplina del territorio
Scale 1:2.000