



DECRETO N. 5 DEL 17 NOV 2014

**NUOVA VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX
SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**

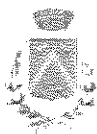
L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio" e s.m.i. ed i relativi criteri attuativi;
- gli indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.G.R. 13 marzo 2007, n. VIII/351 e in particolare il punto 5.9;
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successivamente con proprio atto n. VIII/10971 del 30 dicembre 2009, con proprio atto n. 9/761 del 10 novembre 2010, ha proceduto alla definizione degli ulteriori adempimenti previsti dal comma 1 dell'art. 4 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;
- la circolare approvata con decreto: "L'applicazione della Valutazione Ambientale di piani e programmi - VAS nel contesto comunale" del 10 dicembre 2010 dalla Direzione Generale Territorio e Urbanistica della Regione Lombardia;
- la D.G.R. 25 luglio 2012 - n. 3836: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. 12/2005; D.C.R.N. 351/2007) - Approvazione allegato 1U - Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) - Variante al piano dei servizi e piano delle regole";
- la D.G.R. 22 dicembre 2011 - n. 2789: "Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi - VAS (art. 4, L.R. n. 12/2005) - Criteri per il coordinamento delle procedure di valutazione ambientale (VAS) - Valutazione di incidenza (VIC) - Verifica di assoggettabilità a VIA negli accordi di programma a valenza territoriale (art. 4, comma 10, L.R. 5/2010)";
- il decreto legislativo 3 aprile 2006 n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS relativo ad atti di pianificazione/programmazione del Comune di Triuggio;

PRESO ATTO CHE:

- è già stata svolta la procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS della "VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE" presentato in data 09.12.2013, prot. n. 18787, integrata con nota successiva in data 12.12.2013, prot. n. 19047;
- per il sopracitato Piano Attuativo è stato emesso provvedimento di non assoggettabilità alla VAS con decreto n. 1 del 03.03.2014;
- con delibera di G.C. n. 60 del 29.07.2014 è stato deliberato l'avvio del procedimento della "NUOVA VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE" ai sensi della L.R. 12/2005; il relativo avviso è stato pubblicato come previsto dal paragrafo 6.2 dell'Allegato 1 m) bis al



D.G.R. n. 9/761 del 10 novembre 2010, sul sito web del comune e sul sivas, oltre che sul BURL, come indicato nella citata deliberazione;

- per la sopracitata "NUOVA VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE" è stato emesso un decreto di convalida del precedente provvedimento di non assoggettabilità con decreto n. 4 del 24.09.2014;
- successivamente è stata presentata documentazione integrativa in data 17.10.2014 prot. n. 16114;
- le aree oggetto del programma "NUOVA VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE" sono le medesime del programma "VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE" e che le modifiche introdotte dall'ultima variante si possono riassumere nei seguenti punti:

1. Riqualficazione dell'incrocio a raso esistente tra via dell'Acqua e la SP 135 mediante l'inserimento di una rotatoria.

Opera già prevista nella precedente variante e quindi già valutata per gli aspetti paesaggistici e ambientali nel precedente procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS.

2. Realizzazione della nuova mensa della scuola elementare di Tregasio con conseguente ricollocazione della stessa al fine di garantirne l'accessibilità con l'eliminazione delle barriere architettoniche e la riqualficazione di alcuni tratti della viabilità cittadina con particolare attenzione alla viabilità pedonale e alla sicurezza stradale.

Anche tale proposta era presente nella precedente variante, tuttavia nella proposta attuale viene indicata la ricollocazione dell'edificio adibito a mensa scolastica favorendo così la riqualficazione degli spazi liberi adiacenti; inoltre la variante propone la sistemazione di tratti di viabilità cittadina, elementi che incidono in maniera positiva sull'analisi della componente paesaggistica/viabilistica.

3. Realizzazione di uno spazio pubblico destinato a verde attrezzato per il gioco dei bambini, di relazione est - ovest tra la prevista piazza antistante l'edificio da mantenere per attività commerciali e la SP 135.

Elemento positivo per quanto riguarda il suo effetto sulla matrice ambientale/sociale nell'ambito della valutazione del PII.

4. Traslazione del previsto sottopasso alla ferrovia in prossimità della stazione ferroviaria e la riqualficazione del percorso pedonale previsto dall'ambito del PII alla stazione ferroviaria.

L'ipotesi di una soluzione alternativa idonea a raggiungere l'obiettivo era già contemplata nelle precedenti versioni del PII e pertanto era già stata oggetto di valutazione in sede di verifica di esclusione della VAS.

5. Parziale traslazione dell'edificato previsto e riduzione dell'altezza dell'edificio a cinque piani del corpo di fabbrica previsto dal PII vigente prevedendo quindi una altezza massima del nuovo fabbricato di quattro piani fuori terra, con conseguente riduzione del peso insediativo; la riduzione in altezza dei suddetti corpi di fabbrica comporta una riduzione volumetrica complessiva di mc. 2.220,00

La riduzione di un piano dell'edificio più alto costituito da cinque piani e degli altri edifici presenti nel PII, con la conseguente riduzione della volumetria insediata





nell'area è da leggersi come indicatore positivo per quanto riguarda sia la componente paesaggistica sia quella ambientale.

6. *L'individuazione di uno spazio da concedere in comodato gratuito al Comune per attività culturali e formative, identificato nell'attuale fabbricato in fregio a via dell'acqua e con fronte verso il fiume Lambro.*

E' un elemento della variante che non incide in modo determinante sulle matrici oggetto di VAS.

7. *Classificazione energetica degli edifici in classe "A" e di un fabbricato "modello" con prestazioni energetiche superiori alla classe A.*

Tale variante è da considerarsi positiva per l'incidenza sulle matrici ambientali, che tuttavia erano già state considerate nella precedente valutazione.

CONSIDERATA pertanto l'applicazione del principio di non duplicazione delle valutazioni,

DECRETA

1. Per le motivazioni sopra riportate, che la **NUOVA VARIANTE DEL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX SCATOLIFICIO TASSI IN VARIANTE AL PGT VIGENTE**, in virtù del proprio provvedimento di cui al Decreto n. 1 del 03.03.2014, che si convalida per i procedimenti urbanistici stessi, non è da assoggettare alla Valutazione ambientale VAS.

Riportando dal precedente provvedimento le seguenti prescrizioni:

- nella fase di attuazione del Piano dovranno essere reperite le autorizzazioni dagli enti preposti per la realizzazione e gli allacciamenti delle reti tecnologiche;
 - in fase di approvazione della variante del PII deve essere dato atto dell'effettivo presumibile miglioramento del clima acustico generato dalla nuova soluzione proposta;
 - la proposta definitiva della variante al PII Ex Scatolificio Tassi si dovrà adeguare alle eventuali prescrizioni contenute nel parere richiesto alla competente Soprintendenza;
 - debbono essere rispettate le prescrizioni già contenute nel parere motivato finale PII Ex Scatolificio Tassi del 09.03.2009, prot. n. 3556.
2. Che il presente decreto sostituisce puntualmente il Decreto n. 4 del 24.09.2014.
3. Di provvedere alla pubblicazione sul sito web del Comune, sul SIVAS ed all'Albo pretorio del Comune del presente decreto.

L'AUTORITÀ COMPETENTE

Geol. Stefano Cazzaniga

