

COMUNE DI TRIUGGIO Provincia di Monza e Brianza	N. 35	22/03/2018
---	--------------	-------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE GIUNTA COMUNALE

Originale

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO P1 VIA 11 SETTEMBRE 2001.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **ventidue** del mese di **Marzo** alle ore **18.20** nella Residenza Comunale convocata nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sotto indicati Signori:

COGNOME E NOME	Qualifica	Presenti
CICARDI PIETRO GIOVANNI	Sindaco	SI
FUNARI IRIDE	Assessore	SI
BORGONOVO CHIARA M.R.	Assessore	SI
MALVEZZI ROBERTO	Assessore	SI
SALA GIANFRANCO	Assessore esterno	SI

All'appello risultano:

Presenti 5	Assenti 0
------------	-----------

Assiste il Segretario Generale Dr. **FERLISI SALVATORE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sig. **CICARDI PIETRO GIOVANNI** assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO P1 VIA 11 SETTEMBRE 2001.

LA GIUNTA COMUNALE:

PREMESSO che:

- il Comune di Triuggio è attualmente dotato di Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 22.06.2013 e divenuto efficace con la pubblicazione sul BURL n. 33, avvenuta in data 14.08.2013;

CIO' PREMESSO, considerato che:

- in data 01.06.2017, prot. n. 8973, è stata presentata istanza per l'attuazione del PIANO ATTUATIVO P1 VIA 11 SETTEMBRE 2001 inserito nel P.d.R. del P.G.T. vigente;
- in data 08.06.2017, con nota prot. n. 9287, è stato comunicato l'avvio del procedimento di PIANO ATTUATIVO AMBITO P1 - VIA 11 SETTEMBRE 2001, che è stato così denominato: "PIANO ATTUATIVO AMBITO P1 - VIA 11 SETTEMBRE 2001";
- in data 07.07.2017, con nota prot. n. 11203, sono stati richiesti chiarimenti, modifiche ed integrazioni alla proposta di P.A. presentata;
- in seguito, in data 21.03.2018 prot n. 5379 è stata presentata dal proponente "IL BORGO INIZIATIVE IMMOBILIARI S.r.l." a mezzo di procura speciale al progettista ing. Gramegna Emanuele iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza al n. A1494, la documentazione definitiva del PIANO ATTUATIVO AMBITO P1 - VIA 11 SETTEMBRE 2001, costituita dai seguenti elaborati, oltre agli atti e documentazioni già depositati:
 - Tav. 1 : Planimetria di inquadramento territoriale;
 - Tav. 2 : Rilievo stato di fatto, sezione;
 - Tav. 3 : Schema di progetto: inquadramento territoriale, sezioni;
 - Tav. 4 : Planimetria generale progetto / comparativa;
 - Tav. 5 : Schema di progetto: piante, prospetti, sezione;
 - Tav. 6 : Opere di urbanizzazione;
 - All. 1 - Estratti;
 - All. 2 - Relazione tecnico- illustrativa;
 - All. 3 - Documentazione fotografica;
 - All. 4 - Computo metrico estimativo;
 - All. 5 - Bozza di convenzione;
 - Perizia di stima del valore dell'indennità di servitù per l'occupazione di porzione di terreno di proprietà comunale necessaria alla realizzazione dell'accesso all'area privata;

CONSIDERATO che la presentazione della proposta di Piano Attuativo è in attuazione del P.d.R. del P.G.T. vigente e che pertanto ai sensi di legge è già stata effettuata la procedura di VAS nell'ambito del P.G.T. approvato;

VISTI gli elaborati tecnici che compongono il Piano Attuativo, redatto progettista ing. Gramegna Emanuele iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Monza e della Brianza al n. A1494 e gli atti istruttori;

RILEVATO che in rapporto alla pianificazione urbanistica generale vigente la proposta di P.A. presentata è conforme al PGT vigente e pertanto è approvata con la procedura di cui all'art. 14, commi 1, 2, 3, e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i;

VERIFICATO che le aree oggetto del Piano attuativo non sono interessate da varianti parziali in itinere, al PGT vigente;

VISTA la Legge 17.08.1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il P.T.C.P. della Provincia di Monza e della Brianza approvato con delibera di Consiglio Provinciale n. 16 del 10.07.2013;

PRESO ATTO che le aree oggetto del Piano Attuativo ricadono interamente nell'ambito del P.T.C. del Parco Valle del Lambro - Sistema degli Aggregati Urbani: art. 12;

VERIFICATO che il piano attuativo in oggetto ricade in aree soggette a tutela ambientale ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42, (prima L. 431/85 nonché a precedente vincolo ex lege 1497/39 imposto con D.M. 1970);

PRESO ATTO dello specifico parere favorevole della competente Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio competente per territorio pervenuto in data 01.06.2017 in ordine alla richiesta di esame art. 16 della L. 17 agosto 1942, n. 1150, nonché dell'autorizzazione paesaggistica specifica rilasciata in merito dalla Provincia di Monza e Brianza e pervenuta in data 01.06.2017 prot. n. 8973;

CONSIDERATO che si richiederà parere al Parco Regionale della Valle del Lambro, ai sensi del PTC vigente;

CONSIDERATO che si richiederà specifico parere all'ATS Brianza competente per territorio;

RITENUTO congruo il valore forfettario determinato dalla perizia di stima per la servitù di accesso all'area a favore dei lottizzanti; tale importo forfettario di €. 1.264,00, sarà da versare interamente all'atto della stipula della convenzione urbanistica di attuazione del Piano Attuativo;

Vista la documentazione a corredo del piano attuativo che riporta nella relazione tecnica i quantitativi e gli oneri dell'intervento;

VISTA l'allegata bozza di convenzione e considerata la stessa meritevole di approvazione;

VISTA la relazione tecnica illustrativa, allegata alla documentazione del piano attuativo, richiamata integralmente e fatte proprie le motivazioni in esse contenute;

VISTA la relazione del Settore Gestione del Territorio in data 22.03.2018 allegata alla presente;

RITENUTO opportuno procedere alla adozione del Piano Attuativo al fine di favorire l'attuazione del PGT vigente, accogliendo l'istanza presentata dagli operatori;

VISTI gli allegati pareri di regolarità tecnica e contabile resi ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che fanno parte integrante della presente deliberazione;

AD unanimità di voti espressi dai presenti nelle forme di legge;

DELIBERA

1) DI ADOTTARE, per le ragioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, come in effetti si adotta, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, commi 1, 2, 3, e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i, il PIANO ATTUATIVO AMBITO P1 - VIA 11 SETTEMBRE 2001, composto dai documenti di seguito elencati:

- Tav. 1 : Planimetria di inquadramento territoriale;
- Tav. 2 : Rilievo stato di fatto, sezione;
- Tav. 3 : Schema di progetto: inquadramento territoriale, sezioni;
- Tav. 4 : Planimetria generale progetto / comparativa;
- Tav. 5 : Schema di progetto: piante, prospetti, sezione;
- Tav. 6 : Opere di urbanizzazione;
- All. 1 - Estratti;
- All. 2 - Relazione tecnico- illustrativa;
- All. 3 - Documentazione fotografica;
- All. 4 - Computo metrico estimativo;

- All. 5 - Bozza di convenzione;
- Perizia di stima del valore dell'indennità di servitù per l'occupazione di porzione di terreno di proprietà comunale necessaria alla realizzazione dell'accesso all'area privata;

con l'obbligo di attenersi alle prescrizioni: *in fase di presentazione dei titoli autorizzativi all'edificazione dovrà essere prodotta la relazione geologica di compatibilità dell'intervento previsto con la classe di fattibilità geologica dell'area ai sensi dell'art. 66.1 delle nta del PdR.*

- 1) DI DARE ATTO che il presente piano attuativo segue la procedura prevista dall'art. 14, commi 1, 2, 3, e 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i., e che pertanto, la deliberazione di adozione del Piano Attuativo è depositata, unitamente a tutti gli elaborati, per quindici giorni consecutivi nella segreteria comunale; gli atti sono altresì pubblicati sul sito internet del Comune; del deposito e della pubblicazione nel sito informatico del Comune è data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'Albo Pretorio, affinché chiunque possa prenderne visione ed entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, presentare osservazione. Successivamente e per gli effetti di cui all'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005, e s.m.i., entro i sessanta giorni successivi alla scadenza del precitato termine, il piano attuativo è approvato dalla Giunta Comunale che decide nel contempo sulle osservazioni presentate.
- 2) DI DICHIARARE, con votazione unanime resa nei modi previsti dalla Legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma – del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 76**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **ADOZIONE PIANO ATTUATIVO AMBITO P1 VIA 11 SETTEMBRE 2001.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

Si dichiara che ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto. Si esprime **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Il parere Favorevole è espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Data 22/03/2018

Il Responsabile di Settore

Arch. Ambrogio Erba

Parere Contabile

Ragioneria

Si dichiara che ai sensi dell'art. 6-bis L. 241/1990 s.m.i. e del D.Lgs. n. 39/2013 non sussiste alcun conflitto di interessi, nemmeno potenziale, nei confronti del Responsabile del procedimento in oggetto. Si esprime **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: Il parere Favorevole è espresso ai sensi dell'art. 49, c. 1, D.Lgs. 267/2000.

Data 22/03/2018

Responsabile del Servizio Finanziario

Vernaleone Paola

Letto, confermato e sottoscritto in formato digitale.

IL PRESIDENTE
Sig. CICARDI PIETRO GIOVANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. FERLISI SALVATORE

G.C. n. **35** del 22/03/2018

Ai sensi dell'art. 24 del D.L.g.s. n. 82/2005 l'atto è stato firmato da:

Pietro Giovanni Cicardi;1;5411713
SALVATORE FERLISI;2;5719958