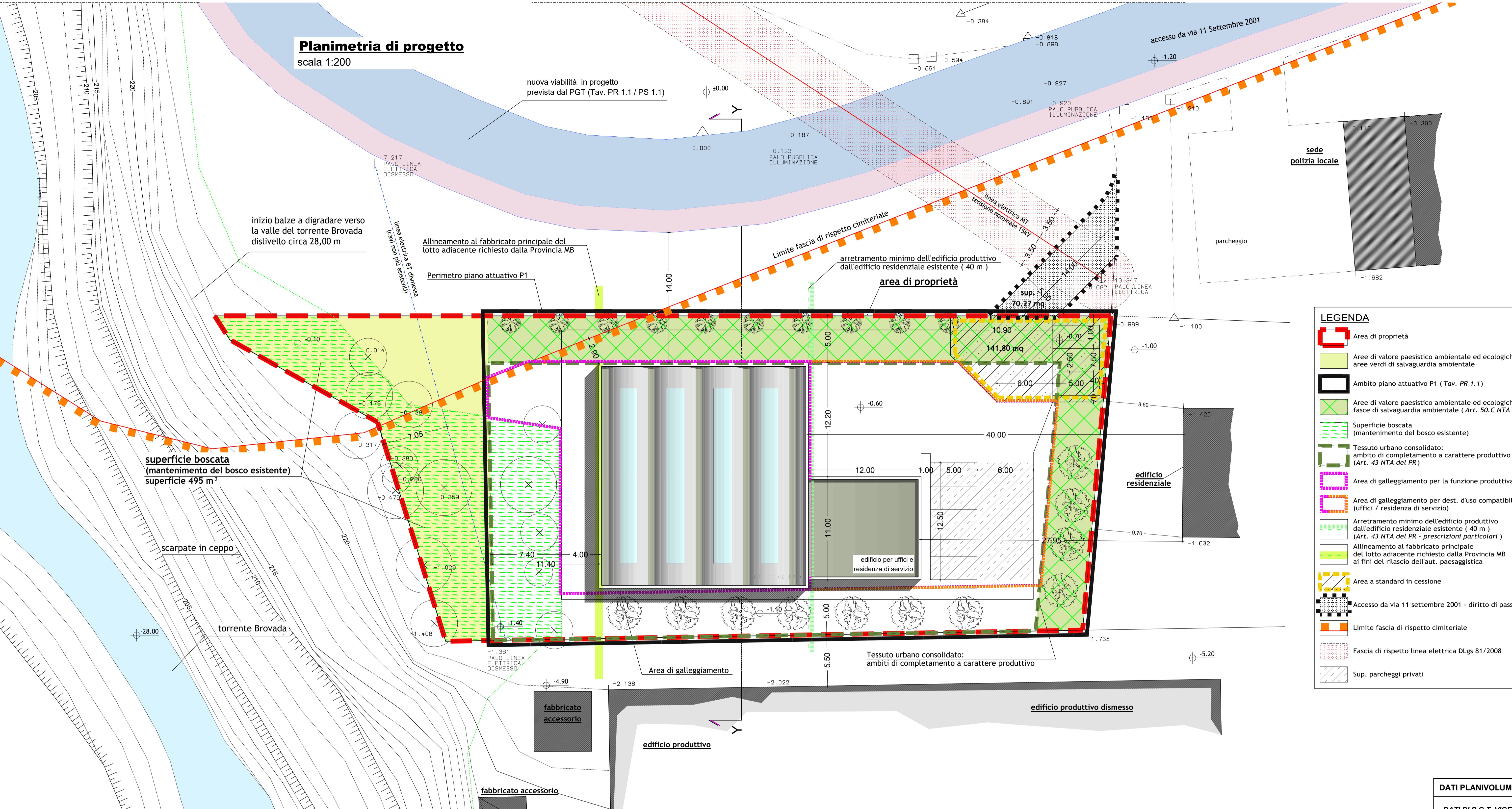
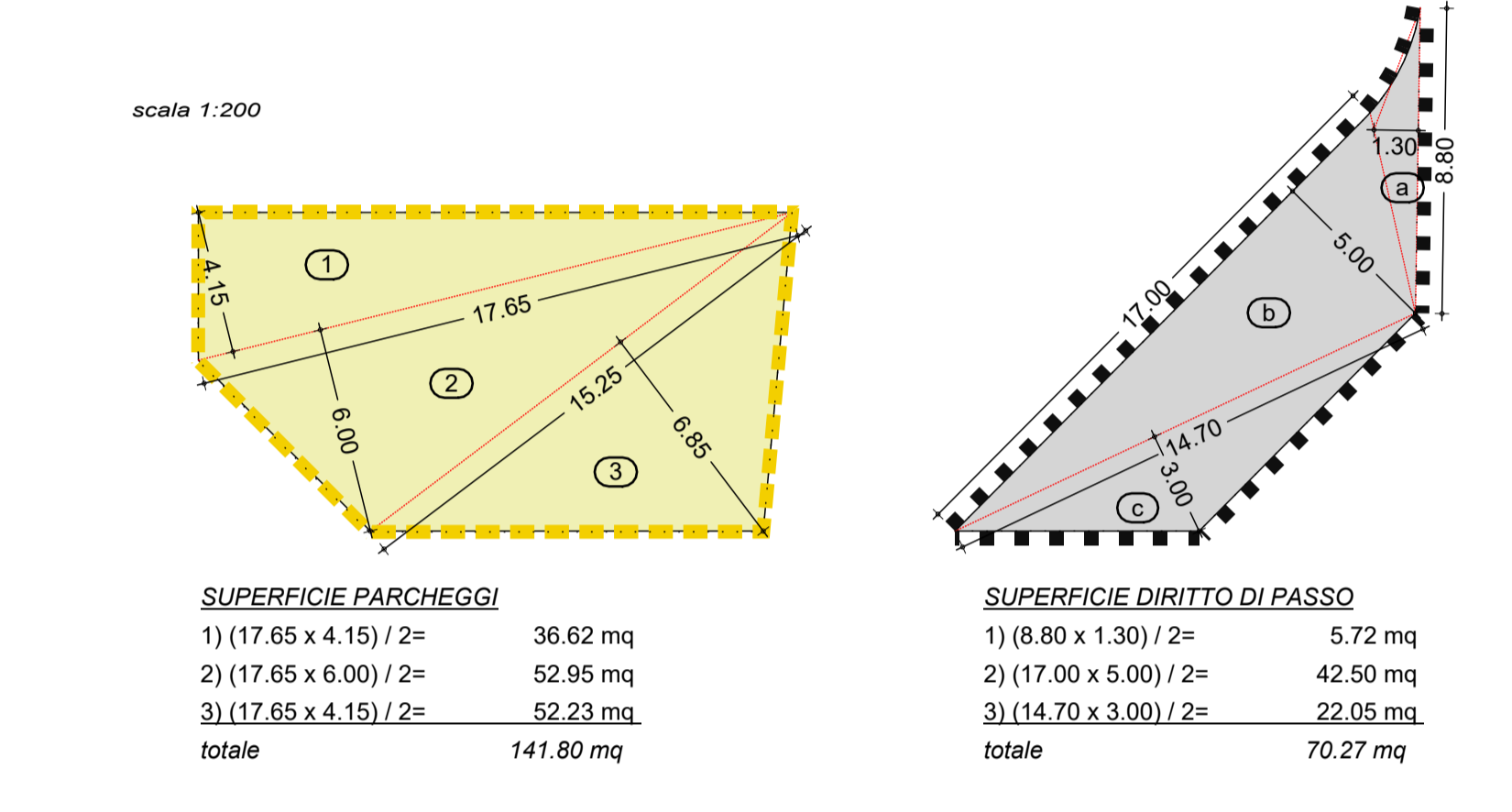
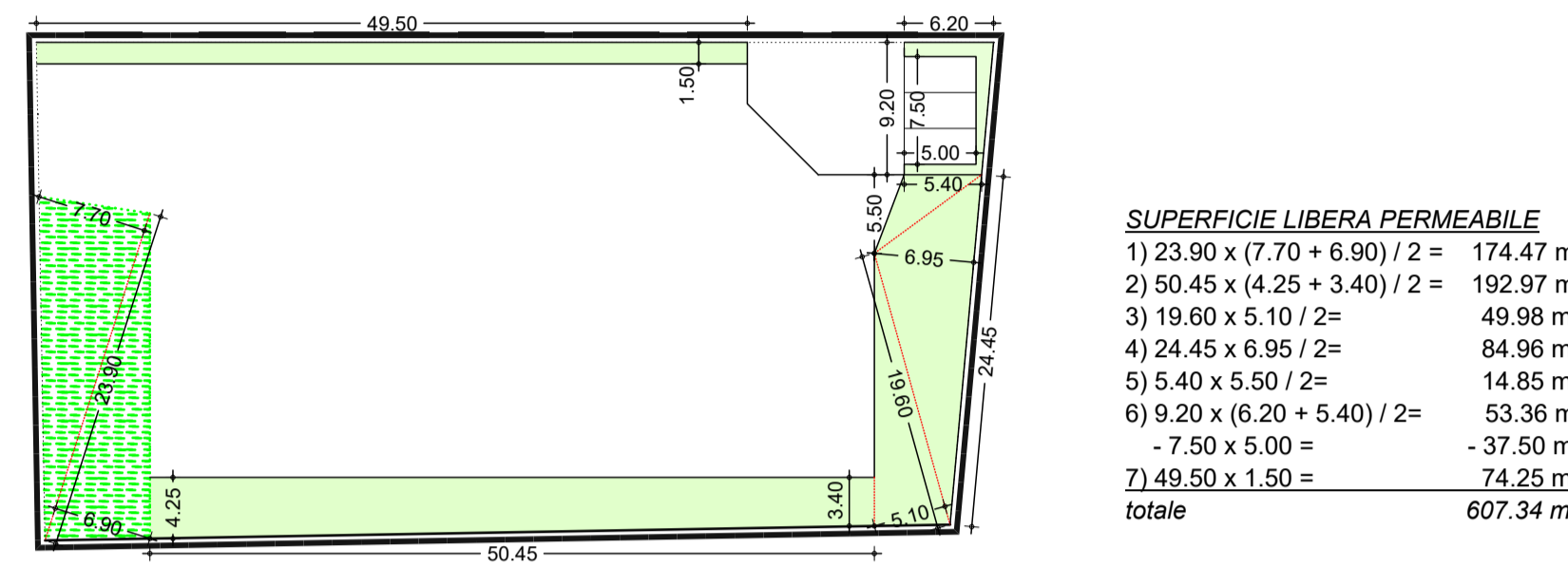
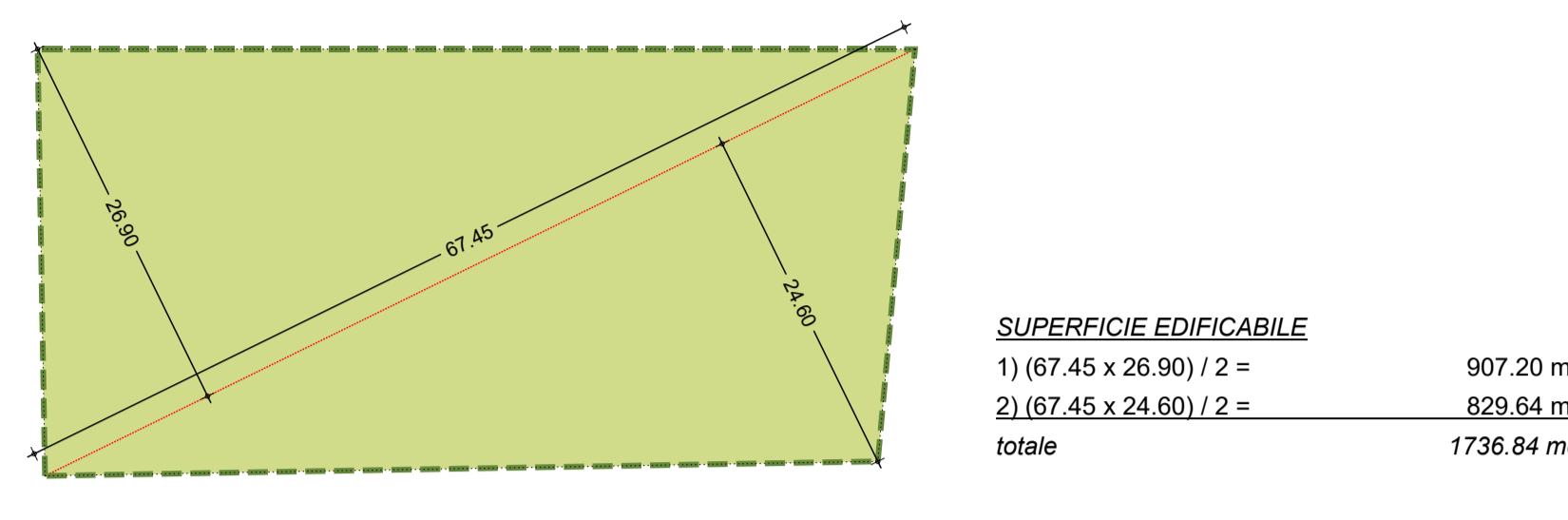
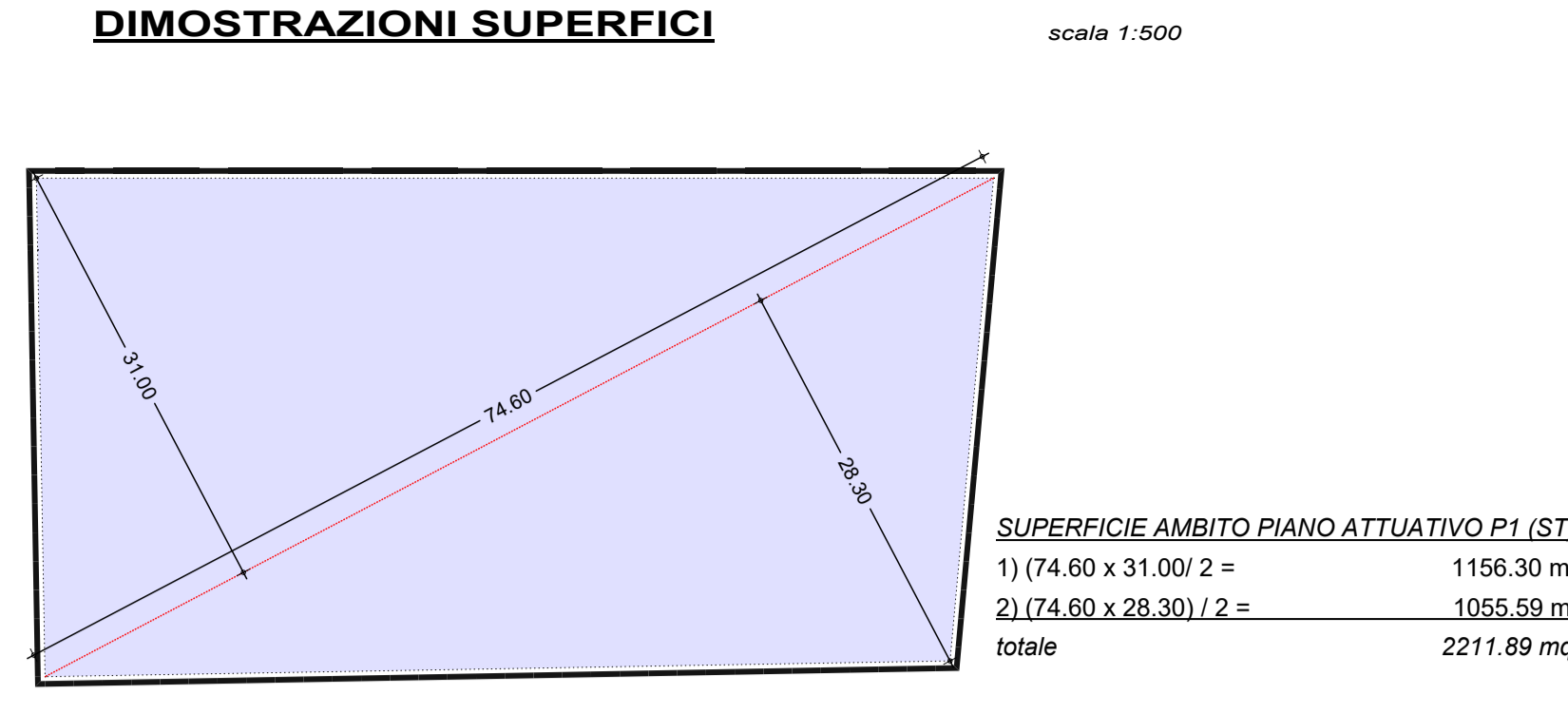


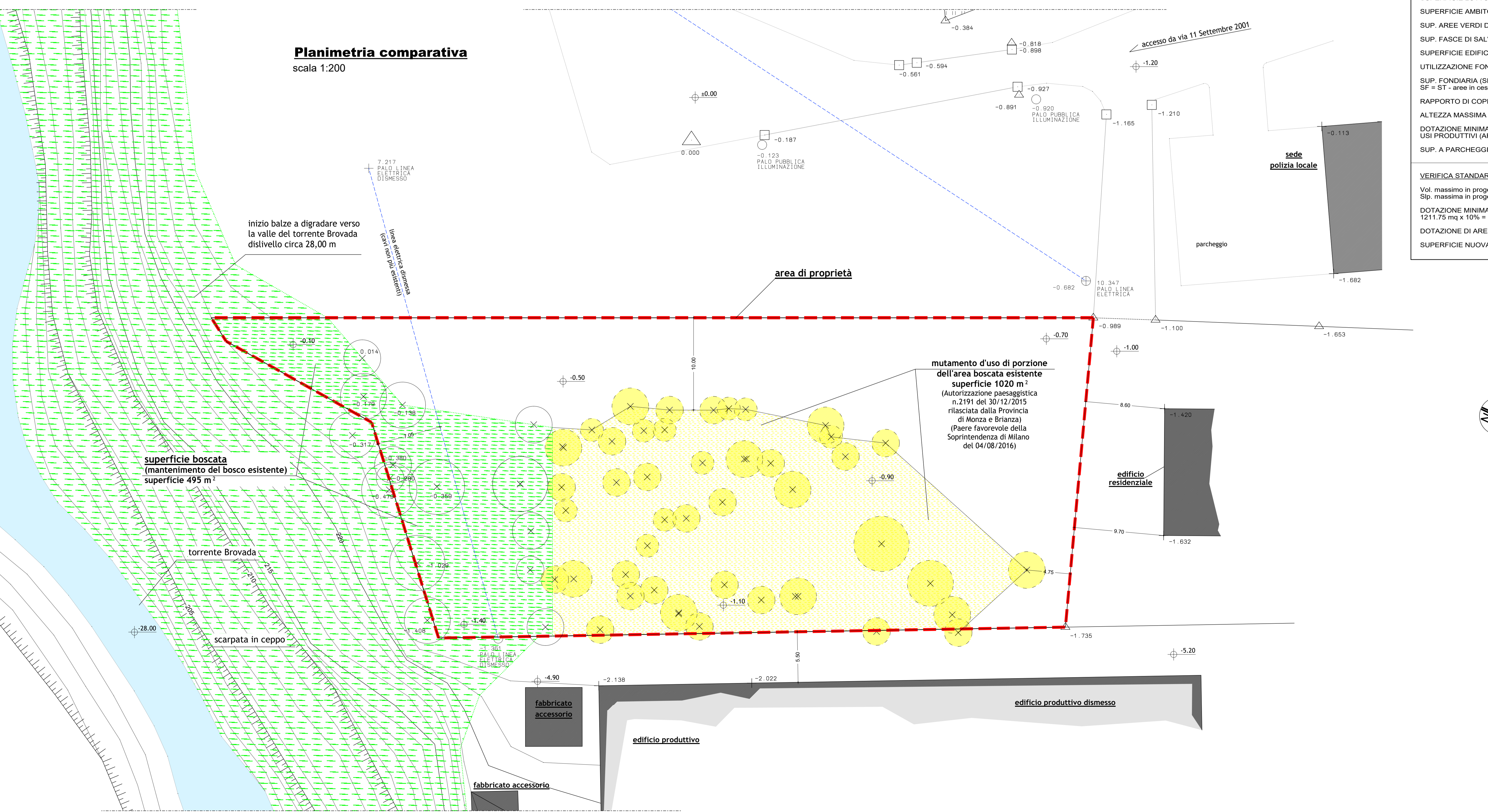
Planimetria di progetto
scala 1:200



- LEGENDA**
- Area di proprietà
 - Aree di valore paesistico ambientale ed ecologiche: aree verdi di salvaguardia ambientale
 - Ambito piano attuativo P1 (Tav. PR 1.1)
 - Aree di valore paesistico ambientale ed ecologiche: fasce di salvaguardia ambientale (Art. 50.C NTA PR)
 - Superficie boscata (mantenimento del bosco esistente)
 - Tessuto urbano consolidato: ambito di completamento a carattere produttivo (Art. 43 NTA del PR)
 - Area di galleggiamento per la funzione produttiva
 - Area di galleggiamento per dest. d'uso compatibili (uffici / residenza di servizio)
 - Arretramento minimo dell'edificio produttivo dall'edificio residenziale esistente (40 m)
 - Arretramento minimo dell'edificio produttivo dall'edificio residenziale esistente (40 m) (Art. 43 NTA del PR - prescrizioni particolari)
 - Allineamento al fabbricato principale del lotto adiacente richiesto dalla Provincia MB ai fini del rilascio dell'att. paesaggistica
 - Area a standard in cessione
 - Accesso da via 11 settembre 2001 - diritto di passo
 - Limite fascia di rispetto cimiteriale
 - Fascia di rispetto linea elettrica Dlgs 81/2008
 - Sup. parcheggi privati



Planimetria comparativa
scala 1:200



DATI PLANIVOLUMETRICI E VERIFICHE SECONDO IL VIGENTE P.G.T.

DATI DI P.G.T. VIGENTE - PIANO DELLE REGOLE / PIANO DEI SERVIZI		DATI DI PROGETTO	
SUPERFICIE LOTTO DI PROPRIETA' - catastale	mq 2537.00	SLP capannone: 22.45 x 24.00	mq 538.80
SUPERFICIE AMBITO PIANO ATTUATIVO P1 (ST)	mq 2211.89	Vol: 538.80 x 4.30 =	mq 2316.84
SUP. AREE VERDI DI SALVAG. AMBIENTALE (2537.00 - 2211.89)	mq 325.11	SLP uffici: 12.00 x 11.00	mq 132.00
SUP. FASCE DI SALVAG. AMBIENTALE (2211.89 - 1736.84)	mq 475.05	Vol: 132.00 x 3.00 =	mq 396.00
SUPERFICIE EDIFICABILE AMBITO P1	mq 1736.84	SLP abitazione: 12.00 x 6.70 + 5.30 x 4.30 =	mq 103.19
UTILIZZAZIONE FONDIARIA: 3m ² /mq	1736.84 x 3 = mq 5210.52	Vol: 103.19 x 2.70 =	mq 278.61
SUP. FONDIARIA (SF)	mq 2070.09	SLP totale in progetto:	mq 773.99
SF = ST - aree in cessione per standard = 2211.89 - 141.80 =	mq 2070.09	Vol. totale in progetto:	mq 2991.45 < 5210.52 mq
RAPPORTO DI COPERTURA (60% SF) (2070.09 x 60%)	mq 1242.05	Verifica Sup massima residenza di servizio - Art. 9 punto 3) NTA del PR (max. 1 mq / 4 mq di slp / max. 150 mq di slp per unità produttiva)	mq 103.19 < 150.00 mq
ALTEZZA MASSIMA	ml 7.50	Sup. max. res. di servizio: 773.99 / 4 =	mq 193.50 < 193.50 mq
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SERVIZI USI PRODUTTIVI (ART. 7 PS) 10% DELLA S.L.P.	mq 253.70	Sup. res. di servizio in progetto:	mq 103.19 < 150.00 mq
SUP. A PARCHEGGIO PRIVATO (1/6 S.L.P. DI PROGETTO)	mq 141.80	SC in progetto: 538.80 + 132.00 =	mq 670.80 < 1242.05 mq
VERIFICA STANDARD (Potenzialità edificatoria massima)	mq 1211.75	H massima di progetto (cfr. Tav. 5 - Sez. A-A):	m 7.50 = 7.50 m
Vol. massimo in progetto	mq 5210.52	Verifica sup. libera permeabile - Art. 6 c. 6 NTA del PR / art. 3.2.3 RLI (min. 15% dell'area di pertinenza degli edifici)	mq 209.89
Slp. massima in progetto (H 4.30m):	mq 5210.52 / 4.30 =	15% (SF - SC): (2070.09 - 670.80) x 15% =	mq 209.89
DOTAZIONE MINIMA DI AREE PER SERVIZI - Art. 7 NTA del PS	mq 1211.75	Sup. libera permeabile in progetto:	mq 607.34 > 209.89 mq
1211.75 mq x 10% =	mq 121.18	Verifica sup. a parcheggio privato - Art. 11 NTA del PR	mq 137.50 > 129.00 mq
DOTAZIONE DI AREE PER SERVIZI IN PROGETTO	mq 141.80	Sup. a parcheggio privato minima: 1/6 della slp con un minimo di n. 3 posti auto	mq 137.50 > 129.00 mq
SUPERFICIE NUOVA STRADA DI ACCESSO	mq 70.27	Sup. a parcheggio privato in progetto:	mq 137.50 > 129.00 mq
		n. 4 posti auto > 3 p.a.	

SPAZIO PER COMUNE E/O ENTI:

PROPRIETA': _____ PROGETTISTA: _____

Studio tecnico associato di ingegneria e architettura
 Via San Gotardo, 91 - 20900 - Monza (Mb) tel.: 039 / 388249 - 039 / 320292 - fax: 039 / 368797 - e-mail: info@editadita.eu

COMMITTENTE: Il Borgo iniziative immobiliari s.r.l. - vicolo Bellani, 1 - 20900 Monza

OGGETTO: Comune di Triuggio - Piano attuativo P1 in via 11 Settembre 2001

TAVOLA: Planimetria generale progetto / comparativa

Data: 30 Maggio 2017 Note: _____ Agg.: _____ Note: _____ Tavola

Agg.: Dicembre 2017 Note: _____ Agg.: _____ Note: _____

Agg.: Marzo 2018 Note: _____ Agg.: _____ Note: _____

Agg.: _____ Note: _____ Agg.: _____ Note: _____

Agg.: _____ Note: _____ Agg.: _____ Note: _____

ing. E. Salvaggio - arch. G. Perini - geom. L. Ferrara - ing. E. Granaglia - geom. F. Ferrara - geom. A. Zamboni - ing. P. Cortiua - arch. S. Bianchi

H/L = 900 / 1091 (0.98m²)