



COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 31 del 18.07.2013 DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilatredici addì diciotto del mese di luglio alle ore 20:30 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di MAGISANO Francesco, in **PRIMA CONVOCAZIONE**, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, notificata per tempo al domicilio di ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

Sindaca					
	FERRUCCI Maria	Si			
1	MAGISANO Francesco	Si	16	ALOE Giovanni	No
2	MELEGAZZI Cristina	Si	17	DI CAPUA Giacomo	No
3	MOLISSE Giovanni	Si	18	BALLARDINI Dario	Si
4	DI STEFANO Francesco	Si	19	PILENGHI Daniele	No
5	AUCELLO Antonietta	Si	20	MEI Roberto	Si
6	PANSINI Giuseppe	Si	21	VALASTRO Michele	Si
7	CECCARELLI Walter	Si	22	TARANTOLA Roberto	Si
8	FERRONATO Liliana	Si	23	ANDREIS Roberto	Si
9	SALERNO Luigi	Si	24	CETRANGOLO Fioravante	Si
10	SILVESTRINI Chiara	Si	25	GRIECO Francesco	Si
11	VARIESCHI Davide	Si	26	RIGGIO Maria	Si
12	MANTEGARI Federica	Si	27	MAGNONI Maurizio	Si
13	CHIESA Ilaria	Si	28	BUSNATI Emilio	No
14	CARONELLI Alessandro	No	29	MASIERO Roberto	Si
15	LOMBARDI Giovanni	Si	30	CIRULLI Vincenzo	No

Presenti 25 Assenti n. 6

Partecipa il Segretario Generale del Comune Avv. Mario Blandino

Scrutatori:

MOLISSE Giovanni (magg) - LOMBARDI Giovanni (magg) - ANDREIS Roberto (min)

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca ZIBARDI LEODILLA MARIA	Si	Assessora LANDONI NADIA MARIA	Si
Assessora BLUMETTI Rosella	Si	Assessora LONGO SONIA	Si
Assessore COLOMBO LIVIO AMBROGIO	Si	Assessore SCHMIDT EMANUELE	Si
Assessore GUASTAMACCHIA EMILIO	Si		

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito in Legge n. 133 del 6.08.2008 per l'anno 2013.

OGGETTO:PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 PER L'ANNO 2013.

RELAZIONE

PREMESSO CHE:

- l'art 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008 dispone che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente con delibera di Giunta comunale, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'inserimento degli immobili in tale elenco ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008 ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;
- la Giunta comunale con proprio atto n. 85 del 11/06/2013 ha approvato l'elenco dei beni immobili di proprietà del Comune di Corsico non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale prima o contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione costituendo allegato dello stesso;
- l'art. 42 del D.Lgs.vo 267/2000 attribuisce al Consiglio comunale le competenze in merito agli acquisti e alle alienazioni immobiliari;
- l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica e può costituire variante allo strumento urbanistico generale con le limitazioni e le procedure contenute nel comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008;
- la Giunta comunale dopo attenta ricognizione dei beni tra quelli contenuti nell'elenco approvato con il citato atto n. 85 del 11/06/2013 propone il "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare" allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale, di fabbricati e terreni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi alienabili;
- di tali beni sono stati definiti gli opportuni valori di alienazione sulla base di apposita perizia di stima giurata o di valore di massima e che ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e diritti reali, art. 3 comma 2, la valutazione del bene prima della cessione dello stesso dovrà obbligatoriamente scaturire da apposita perizia di stima giurata.

CONSIDERATO che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 11 luglio 2013;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Dirigente del Settore economico e risorse finanziarie e il Dirigente del Settore gestione e sviluppo del territorio Responsabile del servizio competente e del Responsabile del Servizio Finanziario;

ACQUISITO altresì, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 267/2000, come modificato dall'art. 3, comma 2-bis, del D.L. 174/2012, il parere dell'organo di revisione economico-finanziaria;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò considerato, la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale:

1. di approvare l'allegato " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2013 parte integrante della presente deliberazione.
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili in tale elenco ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008 ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile.
3. di dare atto che di tali beni sono stati definiti gli opportuni valori di alienazione sulla base di apposita perizia di stima giurata o di valore di massima e che ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e diritti reali, art. 3 comma 2, la valutazione del bene prima della cessione dello stesso dovrà obbligatoriamente scaturire da apposita perizia di stima giurata.
4. Indi, con separata unanime votazione, dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4 - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La discussione sulla proposta di deliberazione è stata affrontata nel primo punto all'ordine del giorno della seduta di Consiglio Comunale e si trova nel corpo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 18.7.2013

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio Ing. Gianmarco Zuccherini ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Economico e Risorse Finanziarie Dott.ssa Cristina Costanzo ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

Visto il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Economico e Risorse Finanziarie Dott.ssa Cristina Costanzo ai sensi dell'art. 49 - I comma - del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Con voti espressi in forma palese, n. 16 favorevoli, n. 9 contrari (consiglieri Tarantola, Riggio, Andreis, Grieco, Cetrangolo, Mei, Valastro, Magnoni, Masiero)

DELIBERA

1. di approvare l'allegato " Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2013 parte integrante della presente deliberazione.
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili in tale elenco ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008 ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile.
3. di dare atto che di tali beni sono stati definiti gli opportuni valori di alienazione sulla base di apposita perizia di stima giurata o di valore di massima e che ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e diritti reali, art. 3 comma 2, la valutazione del bene prima della cessione dello stesso dovrà obbligatoriamente scaturire da apposita perizia di stima giurata.

Con successiva e separata votazione, espressa in forma palese, con voti n. 16 favorevoli e n. 9 contrari (consiglieri Tarantola, Riggio, Andreis, Grieco, Cetrangolo, Mei, Valastro, Magnoni, Masiero) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

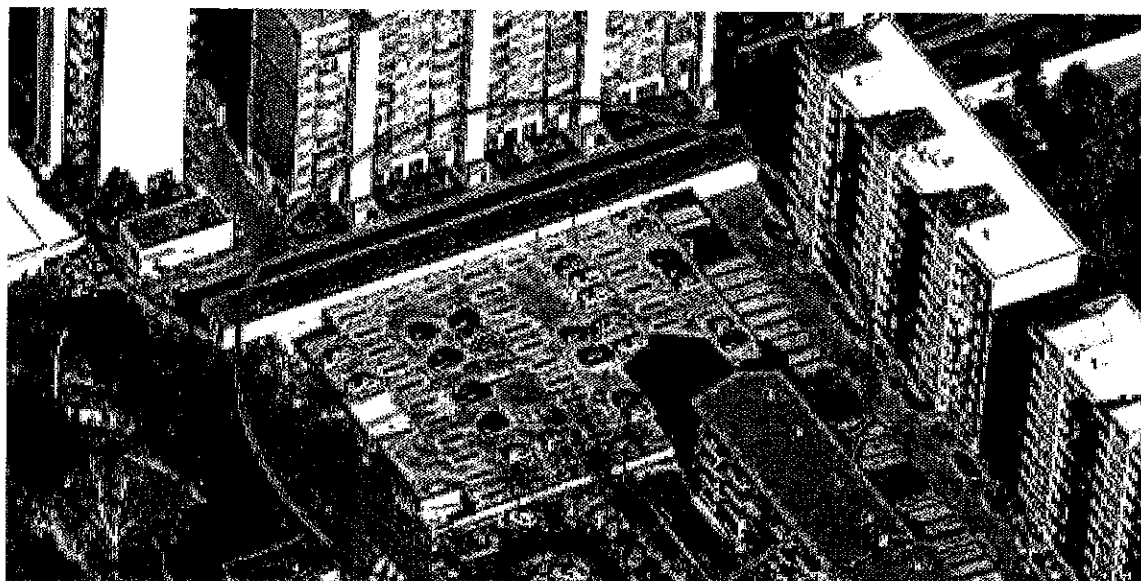
SCHEDA N° 1

IMMOBILE	Fabbricato	Area
Ubicazione		Via Copernico, 13

Parametri	
Dati catastali	Eg. 9 Mapp. 292
Consistenza	Superficie calpestabile del fabbricato mq. 1.409
Destinazione urbanistica attuale	Area a servizi - Mobilità (Piano dei Servizi)
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione - Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà
Valore di mercato	Euro 63.000 come da perizia di stima
Note generali	Area concessa in diritto di superficie

Identificazione territoriale e descrizione

Gli immobili in oggetto sono posti al piano seminterrato di un edificio composto esclusivamente da 65 box ad uso ricovero autovetture. La struttura è ubicata nella prima periferia del comune di Corsico.



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

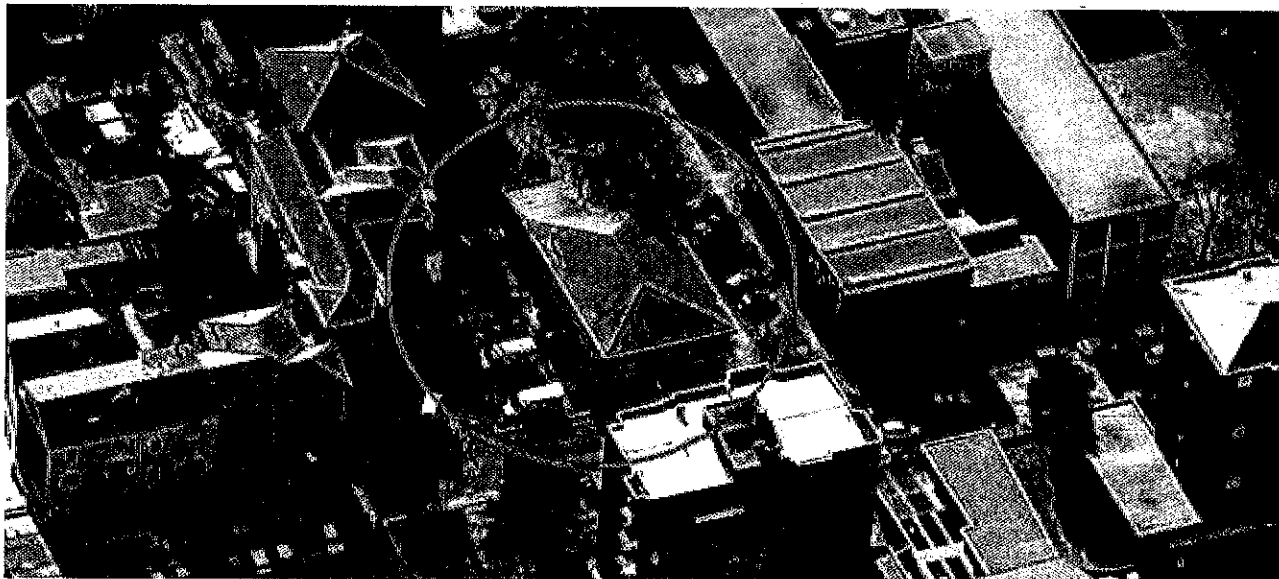
SCHEDA N° 2

IMMOBILE	Fabbricato	Area
Ubicazione	Via XXIV Maggio, 51	

Parametri	
Dati catastali	Fg. 22 Mapp. 187
Consistenza	Superficie Seminterrato: 209 Mq. Superficie Piano Terreno e Primo: 732 Mq.
Destinazione urbanistica attuale	Area a servizi - Assistenza (Piano dei Servizi)
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione diretta sul mercato
Valore di mercato	Euro 540.000,00 come da perizia di stima
Note generali	

Identificazione territoriale e descrizione

L'edificio di 2 piani fuori terra nasceva come struttura assistenziale/ricreativa per anziani e nel tempo è stata riconvertita a sede operativa di pronto intervento medico. La struttura è ubicata nella zona immediatamente periferica rispetto al centro cittadino.



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

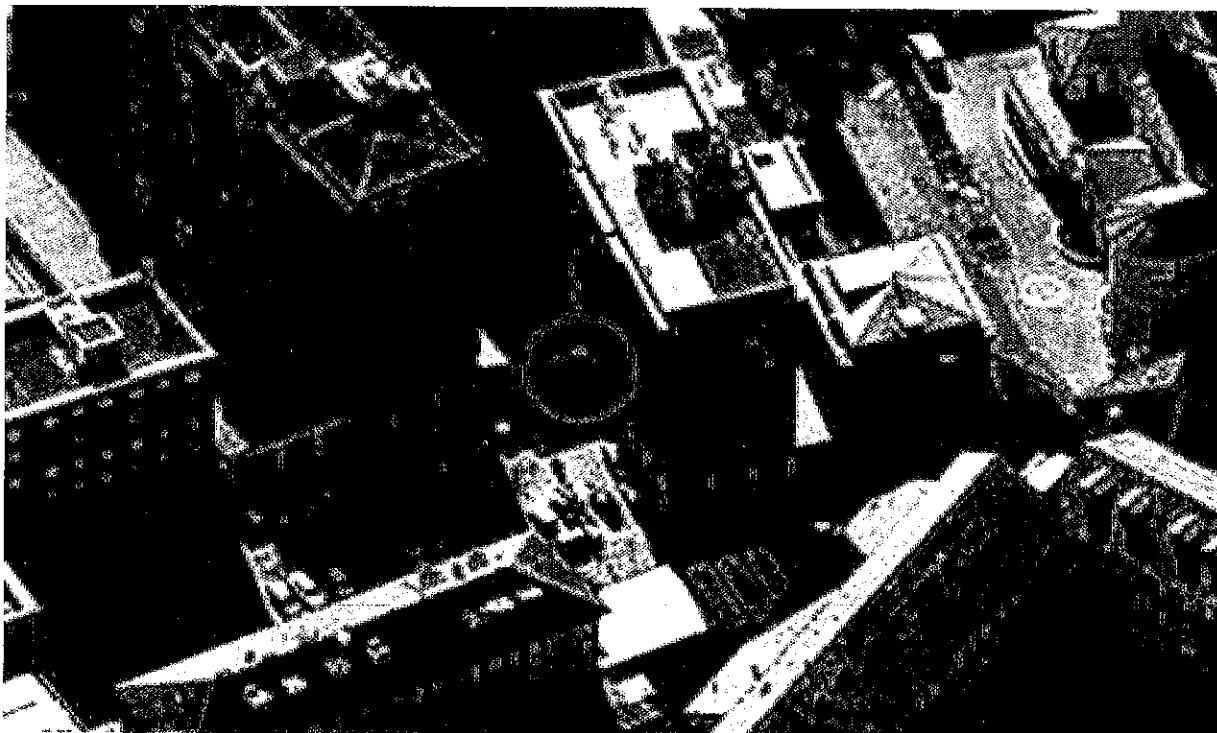
SCHEDA N° 3

IMMOBILE	Fabbricato	Area
Ubicazione	Via Monti, 10	

Parametri	
Dati catastali	Fg. 24 Mapp. 28 Su. 101
Consistenza	Superficie lorda di pavimento pari a 134 mq
Destinazione urbanistica attuale	Ambito residenziale TUCr1 (Piano delle Regole) Destinazione d'uso: commerciale di vicinato
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione diretta sul mercato
Valore di mercato	Euro 252.000,00 come da perizia di stima
Note generali	

Identificazione territoriale e descrizione

Il negozio con due vetrine in oggetto fa parte di un fabbricato di 7 piani fuori terra costruito nel 1964. Sito nel centro storico del Comune di Corsico, l'immobile gode di buon passaggio e visibilità grazie alla sua collocazione in una zona densamente abitata ed in prossimità dei principali uffici comunali.



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

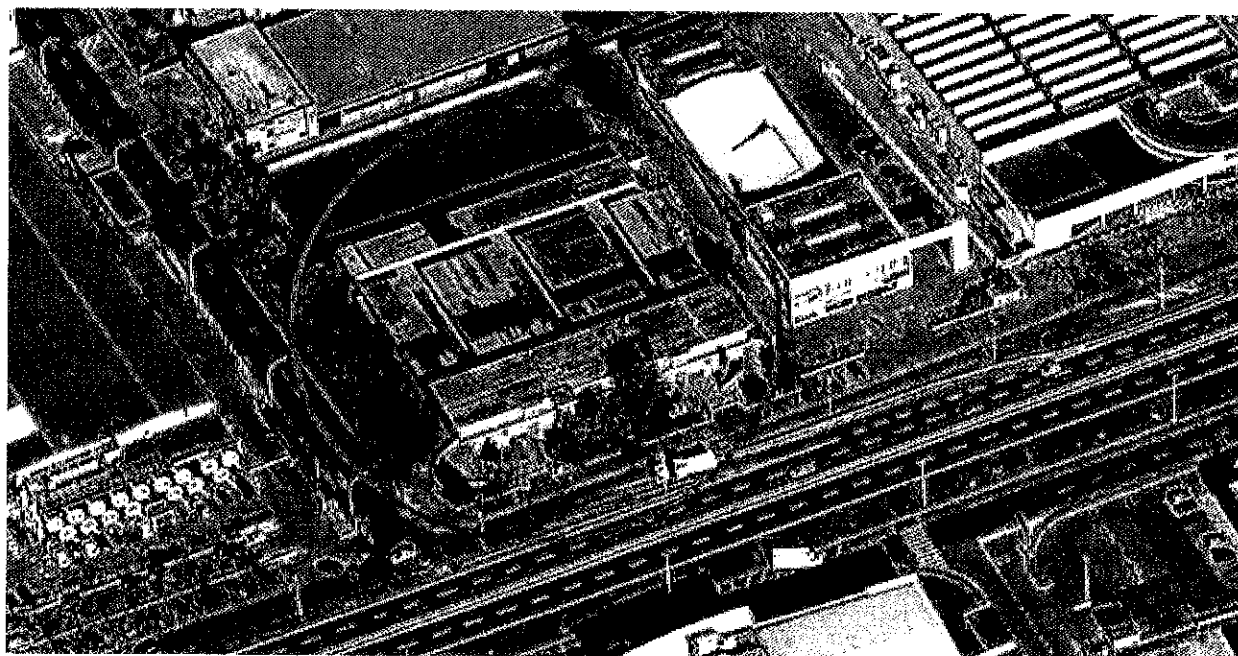
SCHEDA N° 4

IMMOBILE	Fabbricato	Capacità edificatoria
Ubicazione	Viale Italia, 50/B	

Parametri	
Dati catastali	Fg. 6 Mapp. 166 Sub.195
Consistenza	Superficie lorda di pavimento pari a 167 mq
Destinazione urbanistica attuale	Area a servizi - (Assistenza Piano dei Servizi)
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione diretta sul mercato
Valore di mercato	Euro 242.000 come da perizia di stima
Note generali	Destinazione d'uso: direzionale con vincolo preordinato all'utilizzo di interesse generale

Identificazione territoriale e descrizione

L'immobile in oggetto è posto al 2° piano dell'edificio ed è destinato a servizi. La struttura è ubicata sulla principale arteria commerciale del comune di Corsico.



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

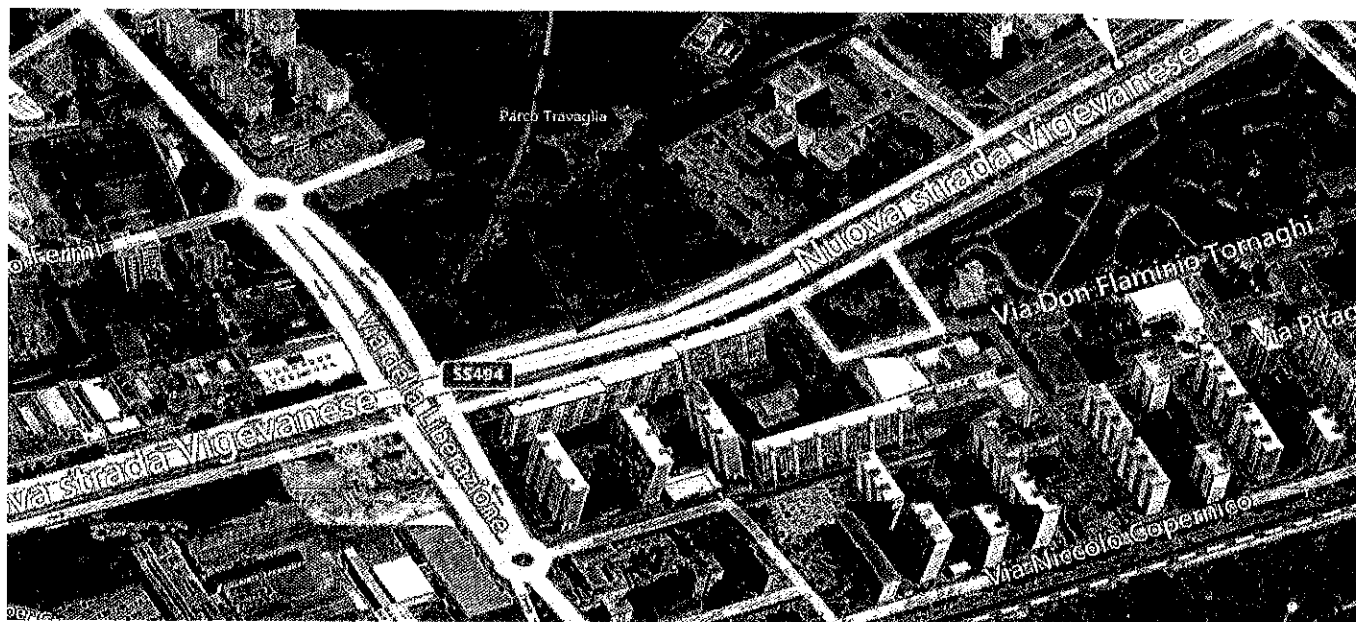
SCHEDA N° 5

IMMOBILE	Fabbricato	Area
Ubicazione		Via Caboto

Parametri	
Dati catastali	Fg. 4 mapp. 137
Consistenza	Superficie territoriale mq. 6.833
Destinazione urbanistica attuale	Ambito di trasformazione produttiva (ATp3 - Documento di piano)
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione
Valore di mercato	Euro 2.350.000,00 come da perizia di stima
Note generali	Soggetto a Programma Integrato di Intervento relativo ad altro ambito di trasformazione produttiva che preveda il trasferimento dei volumi previsti o relativo ai casi di cui all'art. 9, comma 3, lett. e) delle Disposizioni attuative del Documento di Piano.

Identificazione territoriale e descrizione

L'area si trova all'interno del parco Travaglia a ridosso della statale 494, un'arteria viabilistica che attraversa da est a ovest il territorio approdando in Milano.





**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE,
AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/06/2008
CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 PER
L'ANNO 2013.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dai Dirigenti dei Settori
interessati.

Visto con parere favorevole.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE

Dott.ssa Cristina Costanzo



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO

Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, lì

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Dirigente del Settore
interessato.

Visto con parere favorevole.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ECONOMICO E RISORSE FINANZIARIE

Dott.ssa Cristina Costanzo

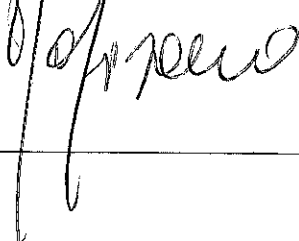


Corsico, lì

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

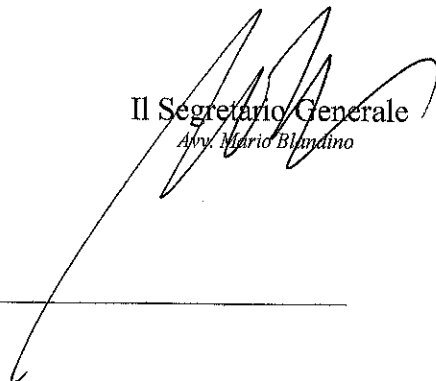
Il Presidente del Consiglio

MAGISANO Francesco



Il Segretario Generale

Avv. Mario Blandino



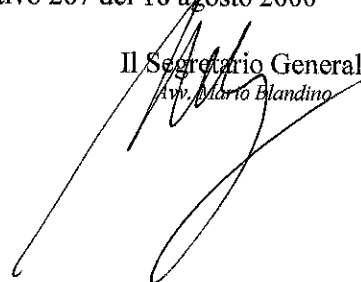
ORIGINALE

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale

Avv. Mario Blandino



Corsico,

01 AGO. 2013