



COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 15 del 28.04.2015 DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di aprile alle ore 20.30 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di ANDREIS Roberto, in PRIMA CONVOCAZIONE, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, notificata per tempo al domicilio di ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

Sindaca					
	FERRUCCI Maria	Si			
1	MAGISANO Francesco	No	16	ALOE Giovanni	Si
2	MELEGAZZI Cristina	No	17	DI CAPUA Giacomo	No
3	MOLISSE Giovanni	Si	18	BALLARDINI Dario	No
4	DI STEFANO Francesco	Si	19	PILENGHI Daniele	No
5	AUCELLO Antonietta	Si	20	MEI Roberto	Si
6	PANSINI Giuseppe	Si	21	VALASTRO Michele	Si
7	CECCARELLI Walter	Si	22	TARANTOLA Roberto	No
8	FERRONATO Liliana	Si	23	ANDREIS Roberto	Si
9	SALERNO Luigi	Si	24	CETRANGOLO Fioravante	No
10	SILVESTRINI Chiara	Si	25	GRIECO Francesco	No
11	VARIESCHI Davide	No	26	RIGGIO Maria	No
12	MANTEGARI Federica	Si	27	MAGNONI Maurizio	Si
13	CHIESA Ilaria	No	28	BUSNATI Emilio	Si
14	PASQUINI Antonella	Si	29	MASIERO Roberto	Si
15	LOMBARDI Giovanni	Si	30	CIRULLI Vincenzo	No

Presenti 19 Assenti n. 12

Partecipa il Segretario Generale del Comune Dott.ssa Flavia Ragosta

Scrutatori:

SALERNO Luigi (magg) - LOMBARDI Giovanni (magg) - MEI Roberto (min)

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca ZIBARDI LEODILLA MARIA	Si	Assessora LONGO SONIA	Si
Assessora BLUMETTI Rosella	No	Assessore SCHMIDT EMANUELE	Si
Assessore GUASTAMACCHIA EMILIO	Si		
Assessora LANDONI NADIA MARIA	Si		

Oggetto: I.U.C. Anno 2015; Aliquote Imposta municipale propria - IMU

OGGETTO: I.U.C. ANNO 2015; Aliquote Imposta municipale propria -IMU

RELAZIONE

RICHIAMATO l'art. 54 DLgs. 15 dicembre 1997 n. 446, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale *«le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione»;*

RICHIAMATO in tal senso quanto stabilito dal successivo art. 1, comma 169 L. 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che *«gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno»;*

VISTO il Decreto del Ministero dell'interno del 16 marzo 2015, il quale ha disposto che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali per l'anno 2015 è differito al 31 maggio 2015;

PREMESSO che con deliberazione consiliare n. 20 del 13.05.2014 si era proceduto a determinare le aliquote e la detrazione per l'abitazione principale dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per l'anno 2014;

CONSIDERATO che occorre procedere a determinare le aliquote e la detrazione per abitazione principale dell'IMU per l'anno 2015;

RILEVATO CHE:

- ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

VISTO il comma 679 della legge n. 190 del 23 dicembre 2014, n. 190, che estende al 2015 le limitazioni disciplinate dal comma 677 della legge n. 147/2013;

RITENUTO, quindi, nelle more dell'adozione di eventuali ulteriori modifiche normative in materia di Imposta unica comunale, di poter procedere all'approvazione delle aliquote IMU relative all'anno 2015, nell'ambito del relativo bilancio di previsione, sulla base delle disposizioni normative attualmente vigenti;

CONSIDERATO che dalle stime operate sulle basi imponibili il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto confermando per l'anno 2015 le aliquote e detrazioni IMU così come previste per l'annualità 2014, fatta eccezione per gli immobili destinati a sale cinematografiche e teatrali, per la quale si è ridotta l'aliquota al 0,87%. Infatti, si riconoscono a questi luoghi la loro importante funzione di servizio di promozione culturale e aggregazione sociale nel tessuto urbano;

CONSIDERATO, altresì, che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 23.04.2015;

VISTO il Regolamento dell' Imposta Unica Comunale nell'applicazione specifica dell'Imposta municipale propria (IMU) adottato da deliberazione di consiglio comunale del 13.05.2014 n.19;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Dirigente del servizio competente e del Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano dalla Sindaca e dai n. 18 Consiglieri presenti, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli (unanimità) n. 19

Tutto ciò considerato, la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale:

1. di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2015 le seguenti aliquote dell' Imposta municipale propria (IMU):

- aliquota pari allo 0,5 per cento per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;
- aliquota pari allo 0,76 per cento per i terreni posseduti e condotti direttamente dalle persone fisiche di cui all'art. 58, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997;
- aliquota pari allo 0,52 per cento nel caso di alloggi non sociali regolarmente assegnati dall'Agenzia Regionale per la pubblica edilizia;
- aliquota 0,87% per le unità immobiliari destinate a sale cinematografiche e teatrali, possedute o locate in condizioni di regolarità fiscale anche con riferimento ai tributi locali;
- aliquota pari allo 1,06 per cento per i terreni agricoli, le aree fabbricabili ed i fabbricati diversi da quelli di cui ai precedenti punti. Si ricomprende anche l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro

il primo grado che la utilizzano come abitazione principale, per la rendita eccedente i 500 euro;

2. di stabilire che la detrazione è di Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorino abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale, nonché a favore degli alloggi non sociali regolarmente assegnati dall'Agenzia Regionale per la pubblica edilizia;
3. di riservarsi, per quanto di competenza, di apportare le variazioni che risulteranno necessarie, per effetto di norme statali in merito, sopravvenute conseguentemente all'approvazione della presente deliberazione.
4. di dare atto che tali aliquote decorreranno dal 1° gennaio 2015 e saranno valide per gli anni successivi, anche in assenza di specifica deliberazione, ai sensi dell'art. 1, comma 169 L. 296/2006.
5. di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. n. 201/2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997.
6. di dare atto che la presente deliberazione costituisce allegato al Bilancio di previsione 2015 ai sensi dell'articolo 172 del Dlgs 267/2000.

Con votazione espressa per alzata di mano dalla Sindaca e dai n. 18 Consiglieri presenti, che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli (unanimità) n. 19

DICHIARA

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del D. Lgs. n. 267/2000



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

**ALLEGATO ALLA DELIBERA DI
CONSIGLIO COMUNALE**

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

**Oggetto: I.U.C. ANNO 2015; Aliquote Imposta municipale propria
-IMU.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ISTITUZIONALE
f.to Dott.ssa Filomena Romagnuolo

Corsico, li 16-4-2015

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile Servizio Contabilità e Bilancio

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILITA' E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, li 16-4-2015

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Vice Presidente
f.to ANDREIS Roberto

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, 15 MAG. 2015

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, 15 MAG. 2015



A handwritten signature in purple ink, appearing to read 'Flavia Ragosta', positioned below the typed name of the General Secretary.