



COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 18 del 21.04.2016 DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilasedici addì ventuno del mese di aprile alle ore 21.15 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di CIRULLI Vincenzo, in PRIMA CONVOCAZIONE, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

La convocazione è stata disposta dal Presidente del Consiglio Comunale, notificata per tempo al domicilio di ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

| | | | | | |
|---------|-----------------------|----|----|--------------------|----|
| Sindaco | | | | | |
| | ERRANTE Filippo | Si | | | |
| 1 | CIRULLI Vincenzo | Si | 14 | DI LEO Annalisa | Si |
| 2 | AMOROSO Giuseppina | Si | 15 | VIGNOLA Anna | Si |
| 3 | CECCHINI Bruno | Si | 16 | FERRUCCI Maria | Si |
| 4 | GILARDI Mauro | No | 17 | LANDONI nadia | Si |
| 5 | PERNA Marco | Si | 18 | SALERNO Luigi | Si |
| 6 | RIGGIO Maria | Si | 19 | SILVESTRINI Chiara | Si |
| 7 | RISPO Patrizia | Si | 20 | MASIERO Roberto | Si |
| 8 | ALBANESI Catherine | No | 21 | NEGRO Giancarlo | Si |
| 9 | CAFFI Paolo | Si | 22 | MAGNONI Maurizio | No |
| 10 | CETRANGOLO Fioravante | Si | 23 | MARCHETTI Franca | Si |
| 11 | MINARDO Maurizia | Si | 24 | SANTALUCIA Manuela | Si |
| 12 | VALASTRO Michele | Si | | | |
| 13 | GRIECO Francesco | Si | | | |

Presenti 22 Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune la Dott.ssa Flavia Ragosta

Scrutatori:

CAFFI Paolo (magg) - SALERNO Luigi (min) - SANTALUCIA Manuela (min)

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

| | | | |
|------------------------------|----|-----------------------------|----|
| Vice Sindaco PERROTTA Flavia | Si | Assessore MIGLIAVACCA Paola | Si |
| Assessore DI CAPUA Giacomo | Si | Assessore SACCINTO Antonio | Si |
| Assessore MANNINO Maurizio | Si | Assessore VILLANI Cristina | Si |
| Assessore MEI Roberto | Si | | |

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008 convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 per il triennio 2016-2018.

Il Consigliere Salerno illustra l'emendamento.

Intervengono i Consiglieri Masiero, Vignola, Marchetti, Ferrucci.

Rispondono gli Assessori Mei e Migliavacca e il Sindaco.

Votazione dell'emendamento presentato dal Consigliere Salerno:

Voti favorevoli n. 8 (Ferrucci, Salerno, Silvestrini, Landoni, Santalucia, Marchetti, Masiero, Negro)

Voti contrari n. 14

L'emendamento risulta respinto.

.....

Relazione sull'argomento l'Assessore Mei

Intervengono i Consiglieri Ferrucci, Salerno, Masiero e l'Assessore Di Capua.

Replica l'Assessore Mei.

Il testo dei relativi interventi sarà trascritto in base alla registrazione magnetica effettuata e depositata presso la Segreteria Generale.

OGGETTO : PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/6/2008 CONVERTITO IN LEGGE N.133 DEL 6/8/2008, PER IL TRIENNIO 2016-2018.

RELAZIONE

PREMESSO CHE :

- il D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito in Legge n. 133 del 16/8/2008, all'art. 58, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni, e altri enti locali" ha introdotto nel nostro ordinamento il cosiddetto "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" da allegare al bilancio di previsione con l'obiettivo di garantire il riordino, la gestione e valorizzazione del patrimonio del Comune e degli altri Enti Locali;
- in esecuzione della predetta normativa, il Comune di Corsico ha provveduto (delibera di C.C. n. 26 in data 28/6/2012 per il triennio 2012-2014, delibera C.C. n. 31 in data 18/7/2013 per il triennio 2013-2015, delibera C.C. n. 30 in data 16/7/2014 per il triennio 2014-2016 e delibera C.C. n. 11 in data 31/3/2015 per il triennio 2015-2017) alla redazione del Piano su

indicato, il quale è stato predisposto sulla base della documentazione esistente presso gli uffici, individuando i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, e pertanto suscettibili di essere valorizzati o alienati;

- nel predisporre l'elenco si sono tenuti in considerazione vari fattori, tra i quali:
 - la dislocazione sul territorio comunale;
 - l'accessibilità;
 - le condizioni manutentive e, quindi, le eventuali spese di investimento necessarie alla messa a norma;
 - l'incapacità dell'immobile di rispondere alle esigenze di insediamento di attività o servizi di interesse pubblico o collettivo;
- l'articolo 58 del citato D.L. n. 112 del 25/6/2008, convertito con Legge n. 133 del 6 Agosto 2008, è stato successivamente integrato dall'art. 33, comma 6, D.L. n. 98/2011, convertito nella Legge 111/2011, a sua volta modificato dall'art. 27 della Legge 214/2011;
- il comma 2 dell'art. 58, prevede espressamente che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti i quali si esprimono entro 30 giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la classificazione deve intendersi come definitiva;
- l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica e può costituire variante allo strumento urbanistico generale con le limitazioni e le procedure contenute nel comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008;
- Il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale prima o contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione costituendo allegato dello stesso;
- L'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in merito agli acquisti e alle alienazioni immobiliari;
- Per gli immobili compresi nel Piano, laddove non sia stata effettuata, andrà attivata la procedura di verifica dell'interesse culturale, ex art. 12 del D.Lgs. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni, qualora gli stessi abbiano vetustà ultrasettantennale nonché la procedura di autorizzazione all'alienazione ex art. 57 bis medesimo decreto;

CONSIDERATO CHE :

- l'elenco degli immobili da dismettere o valorizzare, soggetto a pubblicazione nelle forme idonee, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli stessi effetti della trascrizione, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in Catasto;

- gli uffici competenti pertanto hanno da tempo avviato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'Ente, sulla base della documentazione presente negli archivi informatici e cartacei predisponendo un elenco di immobili suscettibili di alienazione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- le alienazioni di immobili comunali devono avvenire nel rispetto del regolamento delle alienazioni approvato con la delibera di C.C. n. 44 dell'8/11/2000, nelle forme in esso previste, previa predisposizione di apposita perizia di stima;
- nelle previsioni di vendita dell'anno 2016, si riconferma il Piano per l'anno 2015 approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 11 del 31/2/2015 con l'esclusione dei seguenti cespiti:
 - Area Via Caboto (scheda n. 8 del Piano 2015) a seguito della procedura di variante per il trasferimento della volumetria su area ATs4
 - Ex Nido Cabassina (scheda n. 10 del Piano 2015) ora destinato a sede di associazioni
- è stato predisposto un elenco allegato, che individua gli immobili da alienare, in cui è stato inserito un nuovo cespiti nuovi e cioè il Centro Polifunzionale di Via Foscolo sito in Via Ugo Foscolo 3/D, e reinserito il cespiti con destinazione d'uso commerciale di vicinato sito in Via Monti 10 come già previsto nel Piano per il triennio 2014-2016 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 16/7/2014;
- si prevede un aggiornamento annuale del piano nonché in relazione ad altri beni che si rendessero disponibili in quanto non più necessari all'esercizio delle funzioni istituzionali;
- con il presente Piano si intende disporre un'accelerazione delle procedure di alienazione del patrimonio comunale, con l'obiettivo sia di soddisfare esigenze di miglioramento della contabilità comunale, sia di finanziare spese di investimento;
- la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 16/4/2016;

DATO ATTO che la presente deliberazione, comportando altresì la sdematerializzazione di immobili comunali, è soggetta alla doppia pubblicazione all'Albo Pretorio, secondo quanto disposto dagli artt. 829, 828 del C.C.;

ACQUISITI sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs 18/8/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Con votazione espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 21 Consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 6 (Ferrucci, Salerno, Silvestrini, Landoni, Masiero, Negro)

Astenuti n. 2 (Marchetti, Santalucia)

DELIBERA

1. di approvare l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per il triennio 2016-2018 come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili in tale elenco ai sensi dell'art. 58 del D.L. n.112 del 25/06/2008 convertito in Legge n. 133 del 06/08/2008 ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;
3. di dare atto che l'elenco degli immobili, di cui al citato Piano, ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile;
4. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia nel corso del triennio 2016-2018;
5. di dare atto che il Piano dovrà essere allegato al bilancio di previsione 2016;
6. di autorizzare la Giunta ad apportare, con apposito atto, tutte le integrazioni, rettifiche e precisazioni non sostanziali, che si rendessero necessarie od utili a meglio definire gli immobili e le aree di cui alle schede del Piano Alienazioni, con facoltà di prevedere pertanto, in via esemplificativa, ad una più completa ed esatta descrizione degli stessi, curando la correzione di eventuali errori materiali intervenuti nella descrizione catastale o volumetrica;

Con votazione espressa per alzata di mano dal Sindaco e dai n. 21 Consiglieri presenti che dà il seguente risultato:

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 6 (Ferrucci, Salerno, Silvestrini, Landoni, Masiero, Negro)

Astenuti n. 2 (Marchetti, Santalucia)

DICHIARA

di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma del D.Lgs n. 267/2000.



**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione: " Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.6.2008 convertito in legge n. 133 del 6.8.2008, per il triennio 2016-2018" - prot. gen. 7859 del 20.4.2016 presentato dal Capogruppo Consiliare Luigi Salerno per il Partito Democratico.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla proposta di emendamento in oggetto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE SVILUPPO DEL TERRITORIO
Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, lì 21 aprile 2016



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Si esprime parere favorevole sulla proposta di emendamento in oggetto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CONTABILITA' E BILANCIO
Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, lì 21 aprile 2016



Al Presidente del Consiglio Comunale del Comune di Corsico Sig. Vincenzo Cirulli

Alla Segretaria Generale del Comune di Corsico Dott.ssa Flavia Ragosta

Oggetto: Emendamento alla proposta di deliberazione "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in legge n. 133 del 6/8/2008, per il triennio 2016-2018"

Il Gruppo Consiliare del Partito Democratico presenta l'emendamento in oggetto, con il quale chiede:

- che nella relazione venga modificato il quinto punto del paragrafo denominato "considerato che". Al testo "è stato predisposto un elenco allegato, che individua gli immobili da alienare, in cui è stato inserito un nuovo cespiti nuovi e cioè il Centro Polifunzionale di Via Foscolo sito in Via Ugo Foscolo 3/D, e reinserito il cespite con destinazione d'uso commerciale di vicinato sito in Via Monti 10 come già previsto nel Piano per il triennio 2014-2016 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 16/7/2014;" sostituire il testo "è stato predisposto un elenco allegato, che individua gli immobili da alienare, in cui è stato reinserito il cespite con destinazione d'uso commerciale di vicinato sito in Via Monti 10 come già previsto nel Piano per il triennio 2014-2016 approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 16/7/2014;"
- che venga soppressa la scheda n. 10.

| | |
|-------------------|---------|
| COMUNE DI CORSICO | |
| 20 APR, 2016 | |
| Prot. Ger. | 4859 |
| Cat. / Clas. | 8 Fasc. |

Per il Gruppo Consiliare del Partito Democratico

Luigi Salerno



Il Segretario Generale
(D.ssa *Flevia Ragosta*)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

SCHEDA N° 1

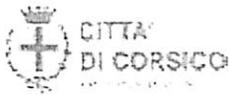
| | | |
|-----------------|------------|---------------------|
| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
| Ubicazione | | Via Copernico n. 20 |

| Parametri | |
|----------------------------------|--|
| Dati catastali | Fg. 5 mapp. 19 |
| Consistenza | Superficie del lastrico mq. 1514 |
| Destinazione urbanistica attuale | Area a servizi - Mobilità |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione diretta sul mercato |
| Valore di mercato | Euro 217.000,00 come da perizia di stima |
| Note generali | Posti auto (n° 62) che insistono su lastrico del complesso box di Via Copernico 20 |

Identificazione territoriale e descrizione

L'area è situata a nord del Naviglio Grande localizzata sull'arteria viabilistica di Via Copernico. La zona presenta un'elevata densità demografica, con un'elevato fabbisogno di posti auto.





ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO

COMUNALE N. 18 DEL 21-4-2016

26/01/2015

16/04/2016

Il Segretario Generale

(D.ssa Flavia Ragosta)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

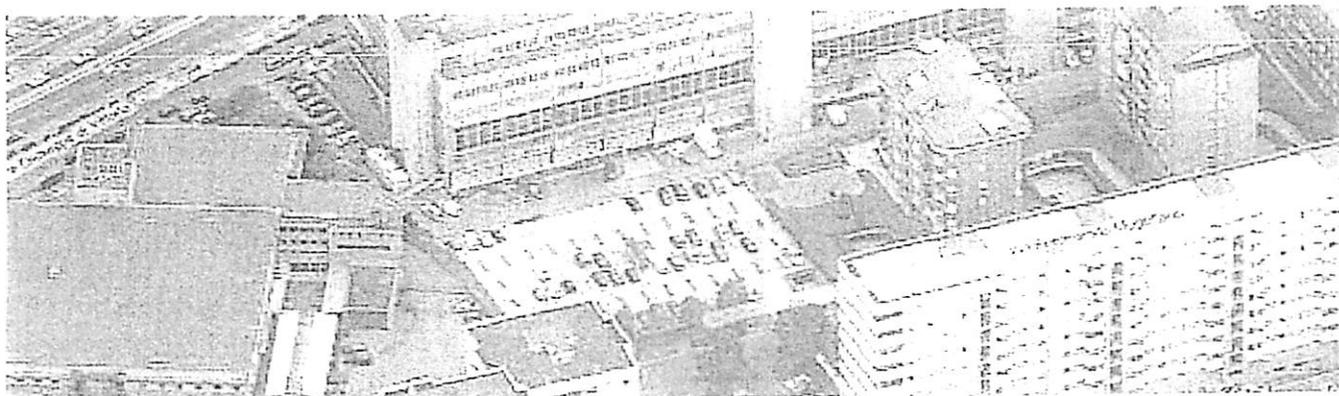
SCHEDA N° 2

| | | |
|-----------------|------------|--------------------|
| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
| Ubicazione | | Via Magellano n. 6 |

| Parametri | |
|----------------------------------|---|
| Dati catastali | Fg. 5 mapp. 220 |
| Consistenza | Superficie del lastrico mq. 1478 |
| Destinazione urbanistica attuale | Area a servizi - Mobilità |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione diretta sul mercato |
| Valore di mercato | Euro 182.000,00 come da perizia di stima |
| Note generali | Posti auto (n° 52) che insistono su lastrico del complesso box di Via Magellano 6 |

Identificazione territoriale e descrizione

L'area è situata a nord del Naviglio Grande localizzata alle spalle dell'arteria viabilistica della statale 494 (Vigevanese). La zona presenta, oltre ad un'elevata densità demografica, anche unità immobiliari a destinazione direttivo e ricettivo, con un elevato fabbisogno di posti auto.



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

SCHEDA N° 3

| | | |
|-----------------|------------|-------------------|
| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
| Ubicazione | | Via Copernico, 13 |

| Parametri | |
|----------------------------------|--|
| Dati catastali | Fg. 9 Mapp. 292 |
| Consistenza | Superficie calpestabile del fabbricato mq. 1.409 |
| Destinazione urbanistica attuale | Area a servizi - Mobilità (Piano dei Servizi) |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione - Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà |
| Valore di mercato | Euro 58.500 come da perizia di stima |
| Note generali | Area concessa in diritto di superficie |

Identificazione territoriale e descrizione

Gli immobili in oggetto sono posti al piano seminterrato di un edificio composto esclusivamente da 65 box ad uso ricovero autovetture. La struttura è ubicata nella prima periferia del comune di Corsico.



Il Segretario Generale

(D.ssa Flavia Ragosta)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

SCHEDA N° 4

| | | |
|-----------------|-----------------|------|
| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
| Ubicazione | P.zza Europa 45 | |

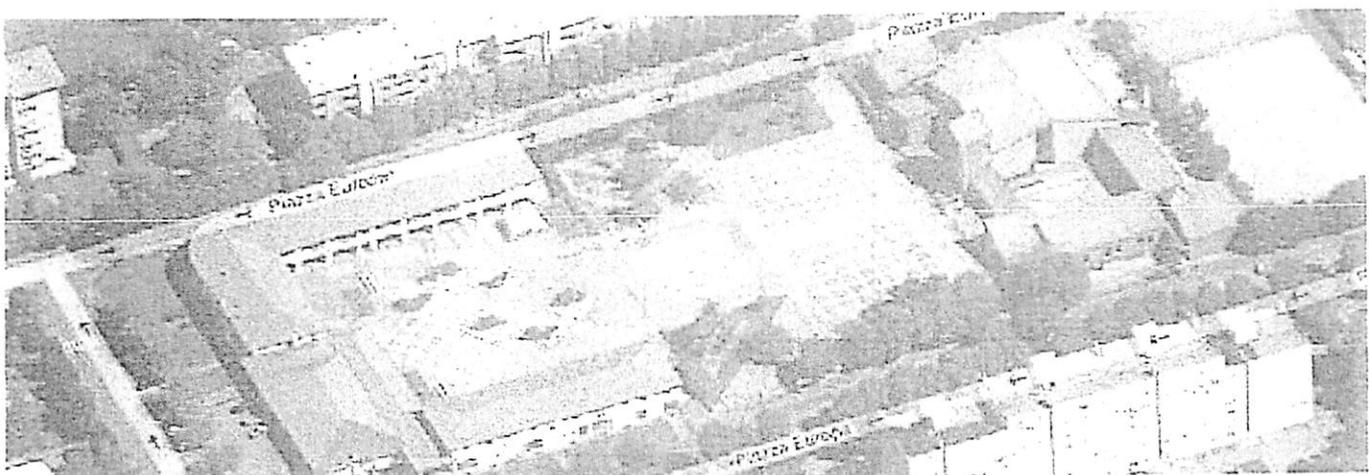
| Parametri | |
|----------------------------------|---|
| Dati catastali | Fg. 22 mapp. 361 subalterni 27-28 |
| Consistenza | Superficie calpestabile mq. 230 |
| Destinazione urbanistica attuale | Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità |
| Tipologia di procedura | Dimissione con alienazione |
| Valore di mercato | Euro 303.000,00 come da perizia di stima. |
| Note generali | Cespite composto da due unità immobiliari a destinazione commerciale |

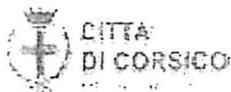
Identificazione territoriale e descrizione

Il fabbricato, composto da due piani fuori terra, dove allocano le due unità immobiliari è situato in località periferica del Comune di Corsico, in fregio alla piazza dove sorge la Chiesa Spirito Santo.

La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di fabbricati adibiti ad abitazione di tipo civile-economico.

La località, da tempo urbanizzata, gode di tutte le infrastrutture primarie e secondarie e risulta ben collegata dalla rete viaria con la restante parte del territorio.





ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO

COMUNALE N. 18 DEL 21-4-2016

26/01/2015
16/04/2016

Il Segretario Generale

(D.ssa Flavia Ragosta)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

SCHEDA N° 5

| | | |
|-----------------|--------------------|-----------------------|
| IMMOBILE | Fabbricato | Capacità edificatoria |
| Ubicazione | Viale Italia, 50/B | |

| Parametri | |
|----------------------------------|--|
| Dati catastali | Fg. 6 Mapp. 166 Sub.195 |
| Consistenza | Superficie lorda di pavimento pari a 167 mq |
| Destinazione urbanistica attuale | Area a servizi - (Assistenza Piano dei Servizi) |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione diretta sul mercato |
| Valore di mercato | Euro 206.000 come da perizia di stima |
| Note generali | Destinazione d'uso: direzionale con vincolo preordinato all'utilizzo di interesse generale |

Identificazione territoriale e descrizione

L'immobile in oggetto è posto al 2° piano dell'edificio ed è destinato a servizi. La struttura è ubicata sulla principale arteria commerciale del comune di Corsico.



Il Segretario Generale
 (D.ssa Flavia Ragosta)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

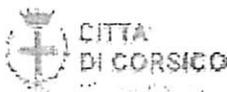
SCHEDA N° 6

| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
|----------------------------------|---|------|
| Ubicazione | Via Milano 25/D | |
| Parametri | | |
| Dati catastali | Fg. 10 mapp. 119 | |
| Consistenza | Superficie lorda di pavimento mq. 1.188 | |
| Destinazione urbanistica attuale | Ambito del Tessuto Urbano Consolidato terziario-commerciale (TUCtc) | |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione diretta sul mercato | |
| Valore di mercato | Euro 1.283.000,00 come da perizia di stima | |
| Note generali | L'insediamento delle destinazioni ammesse non necessita di mutamento di destinazione d'uso. | |

Identificazione territoriale e descrizione

Il fabbricato è situato in località semicentrale del Comune di Corsico, in fregio alla strada intercomunale che costeggia il Naviglio Grande in direzione del Comune di Milano. La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di fabbricati adibiti ad abitazione di tipo civile-economico. La località, da tempo urbanizzata, gode di tutte le infrastrutture primarie e secondarie e risulta ben collegata dalla rete viaria con la restante parte del territorio





ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO

COMUNALE N. 18 DEL 21-4-2016

26/01/2015

16/04/2016

Il Segretario Generale

(D.ssa Flavia Ragosta)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

SCHEDA N° 7

| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
|----------------------------------|---|------|
| Ubicazione | Via Roma, 15 | |
| Parametri | | |
| Dati catastali | Fg. 23 Mapp. 97 Sub. 1 | |
| Consistenza | Superficie lorda di pavimento pari a 253,89 mq | |
| Destinazione urbanistica attuale | Ambito residenziale TUCr1 (Piano delle Regole) Destinazione d'uso: commerciale di vicinato | |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione diretta sul mercato | |
| Valore di mercato | Euro 388.000,00 come da perizia di stima | |
| Note generali | | |

Identificazione territoriale e descrizione

Il negozio è situato in località centrale del Comune di Corsico, in fregio alla Via Roma arteria questa che si diparte dalla centralissima Via Cavour. La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di fabbricati adibiti ad abitazione di tipo civile-economico. La località, da tempo urbanizzata, gode di tutte le infrastrutture primarie e secondarie e risulta ben collegata dalla rete viaria con la restante parte del territorio.



Il Segretario Generale

(D.ssa Flavia Ragosta)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

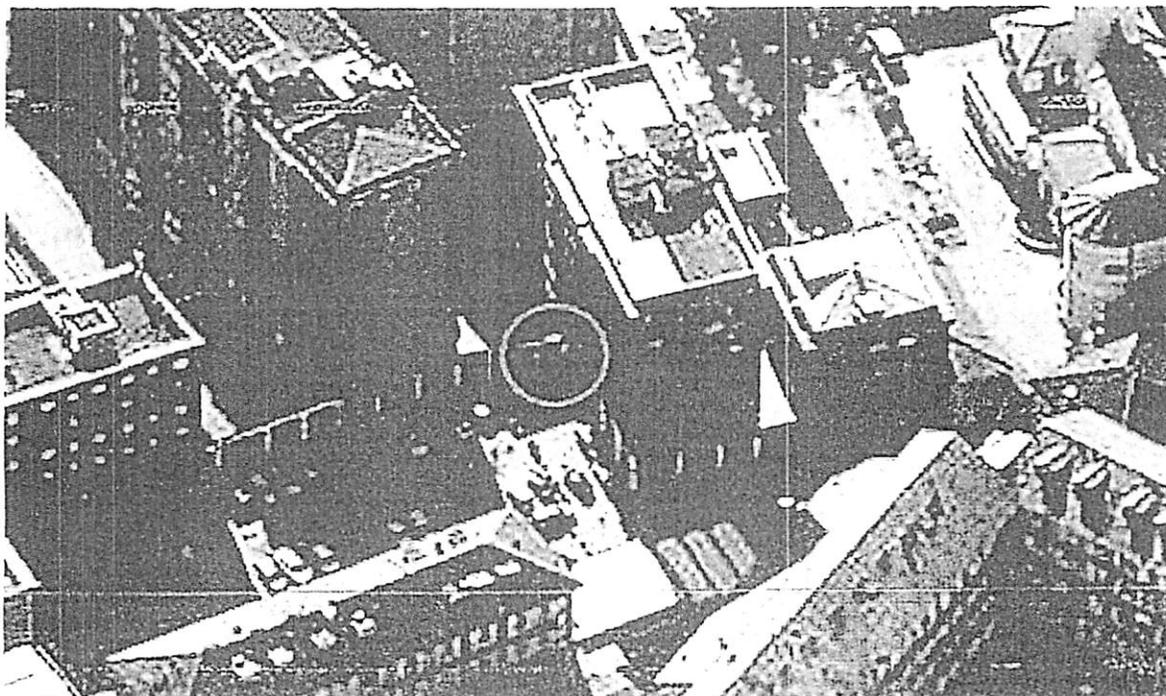
SCHEDA N. 8

| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
|------------|----------------|------|
| Ubicazione | Via Montfi, 10 | |

| Parametri | |
|----------------------------------|---|
| Dati catastali | Fg. 24 Mapp. 28 Su. 101 |
| Consistenza | Superficie lorda di pavimento pari a 134 mq |
| Destinazione urbanistica attuale | Ambito residenziale TUCr1 (Piano delle Regole) Destinazione d'uso: commerciale di vicinato |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione diretta sul mercato |
| Valore di mercato | Euro 225.000,00 come da perizia di stima |
| Note generali | |

Identificazione territoriale e descrizione

Il negozio con due vetrine in oggetto fa parte di un fabbricato di 7 piani fuori terra costruito nel 1964. Sito nel centro storico del Comune di Corsico, l'immobile gode di buon passaggio e visibilità grazie alla sua collocazione in una zona densamente abitata ed in prossimità dei principali uffici comunali



Il Segretario Generale

(D.ssa Flavia Ragosta)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

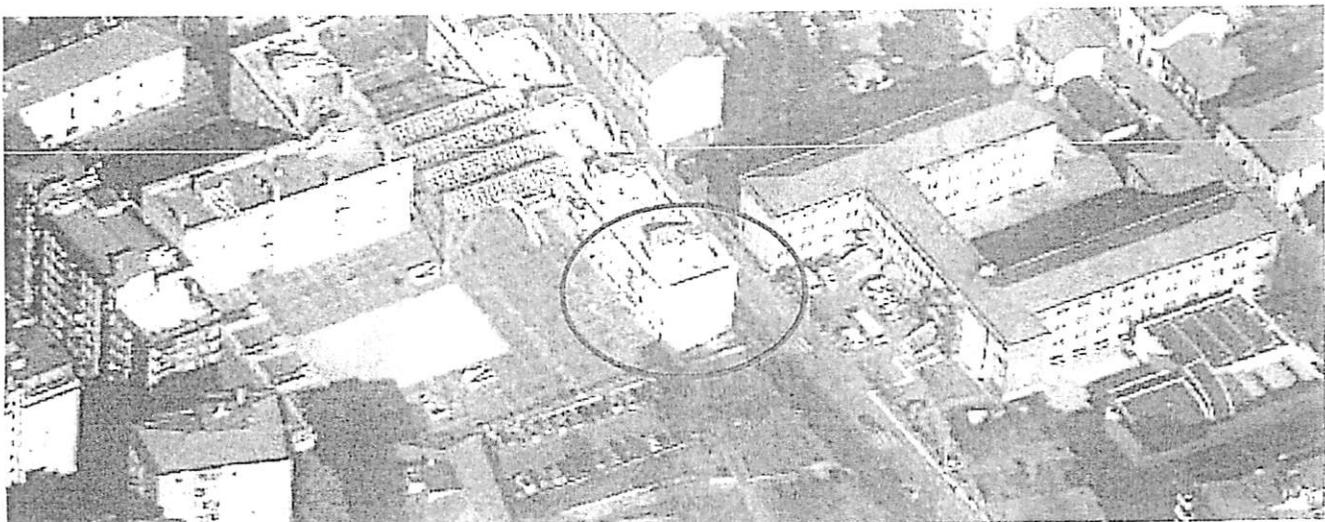
SCHEMA N° 9

| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
|------------|------------|--------------------|
| Ubicazione | | P.zza I Maggio, 10 |

| Parametri | |
|----------------------------------|--|
| Dati catastali | Fg. 24 Mapp. 304 |
| Consistenza | Superficie calpestabile del fabbricato mq. 579 |
| Destinazione urbanistica attuale | Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale a media densità |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione - Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà |
| Valore di mercato | Euro 53.000 come da perizia di stima |
| Note generali | Area concessa in diritto di superficie |

Identificazione territoriale e descrizione

L'edificio in oggetto si compone di nove unità immobiliari a destinazione residenziale disposti su tre piani. La struttura è ubicata nel centro storico del Comune di Corsico, l'edificio gode di buon passaggio e visibilità grazie alla sua collocazione in una zona densamente abitata ed in prossimità dei principali uffici comunali.



PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008

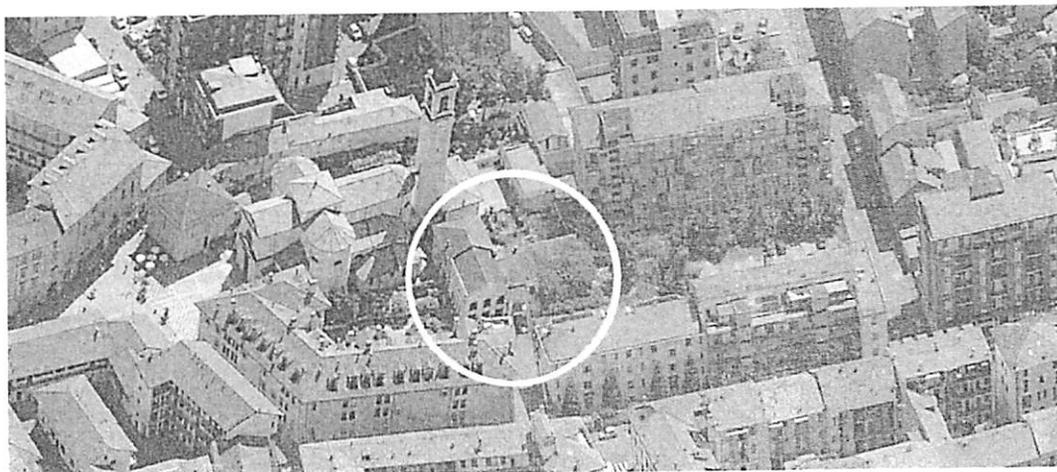
SCHEDA N. 10

| IMMOBILE | Fabbricato | Area |
|------------|-------------------------------|--------------------|
| Ubicazione | Centro Polifunzionale Foscolo | Via Ugo Foscolo 3D |

| Parametri | |
|----------------------------------|--|
| Consistenza | Superficie lorda di pavimento pari a 499 mq. |
| Destinazione urbanistica attuale | Residenziale/servizi |
| Tipologia di procedura | Dismissione con alienazione diretta sul mercato |
| Valore di mercato | Euro 1.035.425,00.= come da stima utilizzando la banca dati dell'Agenzia delle Entrate quotazioni immobiliari: - Anno 2015 - Semestre 2 - Fascia/zona: Centrale - Codice di zona: B1 - Microzona catastalen.: 0 - Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Residenziale - Stato conservativo: Normale - Valore di mercato (€/mq): media tra il valore Min ed il valore Max |
| Note generali | Ai sensi dell'art. 5, comma 7 del Piano delle Regole del vigente PGT si specifica che per l'insediamento delle destinazioni ammesse non necessita di mutamento di destinazione d'uso ai sensi del comma 3 e 4 del sopracitato art. 5 |

Identificazione territoriale e descrizione

L'immobile in oggetto è posto nel centro dell'Antico Nucleo di Formazione di Corsico. Attualmente destinato a servizi. Destinazione d'uso ammessa residenziale (Ambito TUCr1).





**CITTA'
DI CORSICO**
PROVINCIA DI MILANO

ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL
PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE,
AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/6/2008
CONVERTITO IN LEGGE N.133 DEL 6/8/2008, PER IL
TRIENNIO 2016-2018.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li 12 APR. 2016

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile del Servizio
interessato.

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO CONTABILITA' E BILANCIO
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 12-4-2016

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
f.to CIRULLI Vincenzo

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Segretario Generale
f.to Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **12 MAG. 2016**

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Il Segretario Generale
Dott.ssa Flavia Ragosta

Corsico, **12 MAG. 2016**



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Flavia Ragosta', is written over the typed name of the Secretary General.