



# COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 29 del 16.07.2014 DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaquattordici addi sedici del mese di luglio alle ore 20.30 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di MAGISANO Francesco, in PRIMA CONVOCAZIONE, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

La convocazione è stata disposta dal Vice Presidente del Consiglio Comunale, notificata per tempo al domicilio di ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

Sindaca					
	FERRUCCI Maria	Si			
1	MAGISANO Francesco	Si	16	ALOE Giovanni	Si
2	MELEGAZZI Cristina	Si	17	DI CAPUA Giacomo	No
3	MOLISSE Giovanni	Si	18	BALLARDINI Dario	No
4	DI STEFANO Francesco	Si	19	PILENGHI Daniele	No
5	AUCELLO Antonietta	Si	20	MEI Roberto	Si
6	PANSINI Giuseppe	Si	21	VALASTRO Michele	No
7	CECCARELLI Walter	Si	22	TARANTOLA Roberto	Si
8	FERRONATO Liliana	Si	23	ANDREIS Roberto	Si
9	SALERNO Luigi	Si	24	CETRANGOLO Fioravante	Si
10	SILVESTRINI Chiara	Si	25	GRIECO Francesco	Si
11	VARIESCHI Davide	Si	26	RIGGIO Maria	Si
12	MANTEGARI Federica	Si	27	MAGNONI Maurizio	Si
13	CHIESA Ilaria	No	28	BUSNATI Emilio	No
14	PASQUINI Antonella	Si	29	MASIERO Roberto	Si
15	LOMBARDI Giovanni	Si	30	CIRULLI Vincenzo	No

**Presenti 24      Assenti n. 7**

Partecipa il Segretario Generale del Comune Avv. Mario Blandino

Scrutatori:

**MOLISSE Giovanni (magg) - LOMBARDI Giovanni (magg) - GRIECO Francesco (min)**

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca ZIBARDI LEODILLA MARIA	Si	Assessora LONGO SONIA	Si
Assessora BLUMETTI Rosella	Si	Assessore SCHMIDT EMANUELE	Si
Assessore GUASTAMACCHIA EMILIO	Si		
Assessora LANDONI NADIA MARIA	Si		

**Oggetto: Verifica della qualità e quantità delle aree da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 172 D. Lgs. 267 del 18.08.2000 – Anno 2014.**

**OGGETTO: Verifica della qualità e quantità delle aree da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 172 D.lgs. 267 del 18.08.2000 – Anno 2014**

## **RELAZIONE**

### **Premesso:**

- che con l'art. 16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla Legge 26.02.1982, n. 51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di Bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;
- che l'art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla Legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457 che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- che l'art. 172 comma 1 lett.c) del D.L.gs. 267/2000, stabilisce che al Bilancio di Previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del Bilancio, con la quale i Comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare secondo quanto dispone l'art. 14 del D.L. n. 55/1983 sopra richiamato;

**Dato atto** che ai sensi delle precitate leggi, il Comune di Corsico per l'anno 2014 non prevede né la realizzazione di alcun Piano di Zona destinato alla costruzione di alloggi a carattere economico e popolare (P.E.E.P) né la realizzazione di piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario (P.I.P.).

**Acquisito** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Dirigente del servizio competente e del Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio;

**Visto** il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Tutto ciò considerato, la Giunta Comunale propone al Consiglio Comunale:

1. di dare atto che ai sensi dell'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del comma 1, lettera c), e delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, il Comune di Corsico non prevede nel corso dell'anno 2014 nuove localizzazioni di aree in cessione o diritto di superficie da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa richiamata;
2. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 267/2000.

**La discussione sulla proposta di deliberazione è stata affrontata nel primo punto all'ordine del giorno della seduta di Consiglio Comunale e si trova nel corpo della deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 16.07.2014**

Tutto ciò premesso

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Acquisito** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica e finanziaria del Dirigente del servizio competente e del Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio;

Con voti espressi in forma palese dai 24 Consiglieri presenti, n. 20 favorevoli e n. 4 contrari (Riggio, Tarantola, Andreis, Grieco, )

#### DELIBERA

1. di dare atto che ai sensi dell'art. 172 "Altri allegati al bilancio di previsione" del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e, in particolare, del comma 1, lettera c), e delle Leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, il Comune di Corsico non prevede nel corso dell'anno 2014 nuove localizzazioni di aree in cessione o diritto di superficie da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della normativa richiamata;

**Con successiva e separata votazione, espressa in forma palese, dai n. 24 Consiglieri presenti, n. 20 favorevoli e n. 4 contrari (Riggio, Tarantola, Andreis, Grieco, ) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.**



**CITTA'  
DI CORSICO**  
PROVINCIA DI MILANO

## **ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267**

**Oggetto: Verifica della qualità e quantità delle aree da destinarsi alla  
residenza, attività produttive e terziarie ai sensi dell'art. 172  
D.lgs. 267 del 18.08.2000 – Anno 2014**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dal Dirigente del Settore interessato.

Visto con parere favorevole.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li 24 GIU. 2014

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile Servizio Contabilità e Bilancio

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTABILITA' E BILANCIO  
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, 24 GIU. 2014

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
*f.to MAGISANO Francesco*

Il Segretario Generale  
*f.to Avv. Mario Blandino*

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Vice Segretario Generale  
*f.to Dott.ssa Filomena Romagnuolo*

Corsico, **19 SET. 2014**

---

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Corsico, **19 SET. 2014**

Il Vice Segretario Generale  
*Dott.ssa Filomena Romagnuolo*

