



# COMUNE DI CORSICO

Segreteria Generale

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE n. 30 del 16.07.2014 DI PRIMA CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaquattordici addi sedici del mese di luglio alle ore 20.30 nella consueta sala delle adunanze sotto la presidenza di MAGISANO Francesco, in PRIMA CONVOCAZIONE, si è riunito il CONSIGLIO COMUNALE.

La convocazione è stata disposta dal Vice Presidente del Consiglio Comunale, notificata per tempo al domicilio di ciascun Consigliere.

Le presenze, al seguente punto all'ordine del giorno, risultano come segue:

Sindaca					
	FERRUCCI Maria	Si			
1	MAGISANO Francesco	Si	16	ALOE Giovanni	Si
2	MELEGAZZI Cristina	Si	17	DI CAPUA Giacomo	No
3	MOLISSE Giovanni	Si	18	BALLARDINI Dario	No
4	DI STEFANO Francesco	Si	19	PILENGHI Daniele	No
5	AUCELLO Antonietta	Si	20	MEI Roberto	Si
6	PANSINI Giuseppe	Si	21	VALASTRO Michele	No
7	CECCARELLI Walter	Si	22	TARANTOLA Roberto	Si
8	FERRONATO Liliana	Si	23	ANDREIS Roberto	Si
9	SALERNO Luigi	Si	24	CETRANGOLO Fioravante	Si
10	SILVESTRINI Chiara	Si	25	GRIECO Francesco	Si
11	VARIESCHI Davide	Si	26	RIGGIO Maria	Si
12	MANTEGARI Federica	Si	27	MAGNONI Maurizio	Si
13	CHIESA Ilaria	No	28	BUSNATI Emilio	No
14	PASQUINI Antonella	Si	29	MASIERO Roberto	Si
15	LOMBARDI Giovanni	Si	30	CIRULLI Vincenzo	No

Presenti 24 Assenti n. 7

Partecipa il Segretario Generale del Comune Avv. Mario Blandino

Scrutatori:

MOLISSE Giovanni (magg) - LOMBARDI Giovanni (magg) - GRIECO Francesco (min)

Partecipano senza diritto di voto i Signori:

Vice Sindaca ZIBARDI LEODILLA MARIA	Si	Assessora LONGO SONIA	Si
Assessora BLUMETTI Rosella	Si	Assessore SCHMIDT EMANUELE	Si
Assessore GUASTAMACCHIA EMILIO	Si		
Assessora LANDONI NADIA MARIA	Si		

**Oggetto:** Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare, di proprietà comunale, ai sensi dell'art. 58 del D. L. n. 112 del 25.06.2008 convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 per l'anno 2014.

**OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 PER L'ANNO 2014.**

**RELAZIONE**

**PREMESSO CHE:**

- l'art 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008 dispone che per procedere al riordino, alla gestione e alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni, ciascun Ente con delibera di Giunta comunale, individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali e suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- l'inserimento degli immobili in tale elenco ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008 ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;
- il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari dovrà essere sottoposto all'approvazione del Consiglio comunale prima o contestualmente all'approvazione del Bilancio di Previsione costituendo allegato dello stesso;
- l'art. 42 del D. Lgs.vo 267/2000 attribuisce al Consiglio comunale le competenze in merito agli acquisti e alle alienazioni immobiliari;
- l'inserimento degli immobili nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni ne definisce inoltre la destinazione urbanistica e può costituire variante allo strumento urbanistico generale con le limitazioni e le procedure contenute nel comma 2 dell'art. 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008;
- la Giunta comunale, con deliberazione n. 28 del 18.03.2014 ha approvato il "Piano delle priorità strategiche 2014 - 2015" e individuato l'elenco delle alienazioni possibili, di fabbricati e terreni non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi cedibili, recepito nel "Piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare", allegato al presente atto quale parte integrale e sostanziale;
- di tali beni sono stati definiti gli opportuni valori di alienazione sulla base di apposita perizia di stima giurata o di valore di massima;

**CONSIDERATO** che la proposta della presente deliberazione è stata esaminata dalla competente Commissione Consiliare nella seduta del 9 luglio 2014;

Tutto ciò premesso

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ACQUISITI** sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, i pareri favorevoli di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Istituzionale e del Dirigente del Settore Gestione e Sviluppo del Territorio e di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Contabilità e Bilancio;

Con voti espressi in forma palese dai 24 Consiglieri presenti, n. 20 favorevoli e n. 4 contrari (Riggio, Tarantola, Andreis, Grieco)

## DELIBERA

1. di approvare l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2014 parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di dare atto che l'inserimento degli immobili in tale elenco ai sensi dell'art 58 del D.L. n. 112 del 25/6/2008 convertito in Legge n. 133 del 6/8/2008 ne determina conseguentemente la classificazione come patrimonio disponibile;
3. di dare atto che di tali beni sono stati definiti gli opportuni valori di alienazione sulla base di apposita perizia di stima giurata o di valore di massima;

**Con successiva e separata votazione, espressa in forma palese, dai n. 24 Consiglieri presenti, n. 20 favorevoli e n. 4 contrari (Riggio, Tarantola, Andreis, Grieco) la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.**

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008**

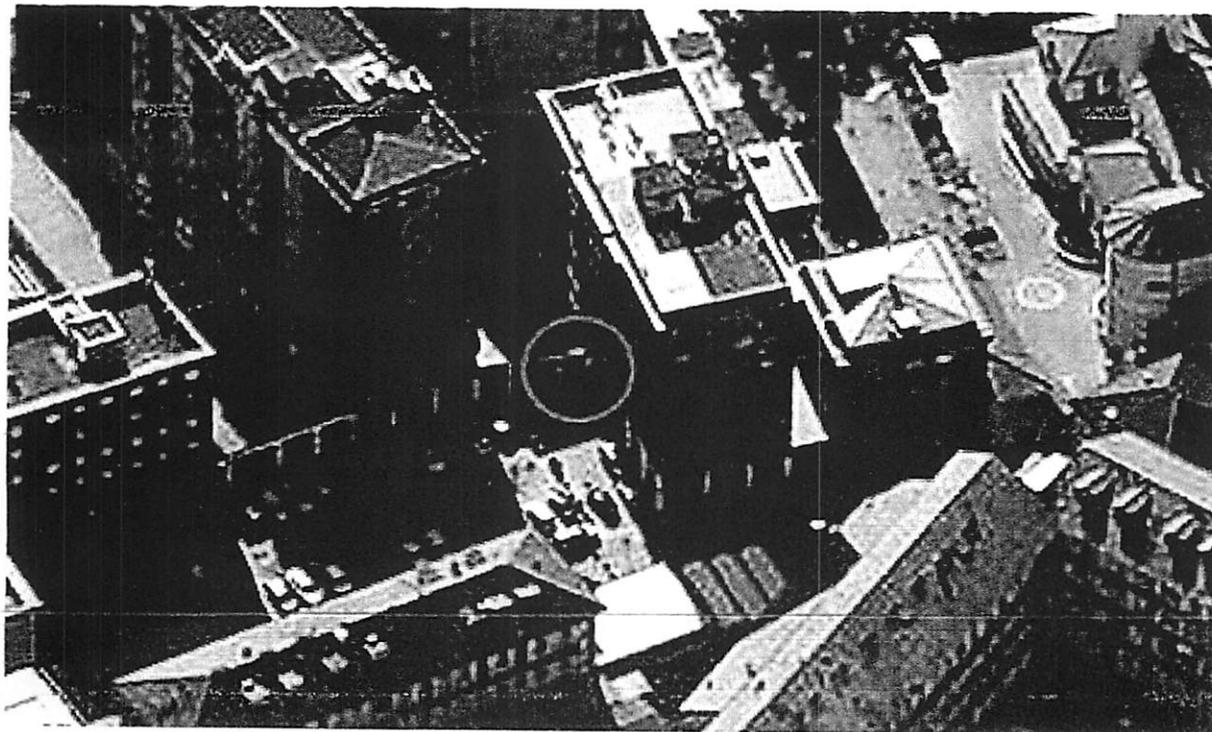
**SCHEDA N° 1**

<b>IMMOBILE</b>	<b>Fabbricato</b>	<b>Area</b>
Ubicazione	Via Monti, 10	

<b>Parametri</b>	
Dati catastali	Fg. 24 Mapp. 28 Su. 101
Consistenza	Superficie lorda di pavimento pari a 134 mq
Destinazione urbanistica attuale	Ambito residenziale TUCr1 (Piano delle Regole) Destinazione d'uso: commerciale di vicinato
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione diretta sul mercato
Valore di mercato	Euro 225.000,00 come da perizia di stima
Note generali	

**Identificazione territoriale e descrizione**

Il negozio con due vetrine in oggetto fa parte di un fabbricato di 7 piani fuori terra costruito nel 1964. Sito nel centro storico del Comune di Corsico, l'immobile gode di buon passaggio e visibilità grazie alla sua collocazione in una zona densamente abitata ed in prossimità dei principali uffici comunali.



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008**

**SCHEDA N° 2**

<b>IMMOBILE</b>	<b>Fabbricato</b>	<b>Area</b>
Ubicazione	Via Milano 25/D	
<b>Parametri</b>		
Dati catastali	Fg. 10 mapp. 119	
Consistenza	Superficie lorda di pavimento mq. 1.188	
Destinazione urbanistica attuale	Ambito del Tessuto Urbano Consolidato terziario-commerciale (TUCtc)	
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione diretta sul mercato	
Valore di mercato	Euro 1.386.500,00 come da perizia di stima	
Note generali	L'insediamento delle destinazioni ammesse non necessita di mutamento di destinazione d'uso.	

**Identificazione territoriale e descrizione**

Il fabbricato è situato in località semicentrale del Comune di Corsico, in fregio alla strada intercomunale che costeggia il Naviglio Grande in direzione del Comune di Milano.

La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di fabbricati adibiti ad abitazione di tipo civile-economico.

La località, da tempo urbanizzata, gode di tutte le infrastrutture primarie e secondarie e risulta ben collegata dalla rete viaria con la restante parte del territorio



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008**

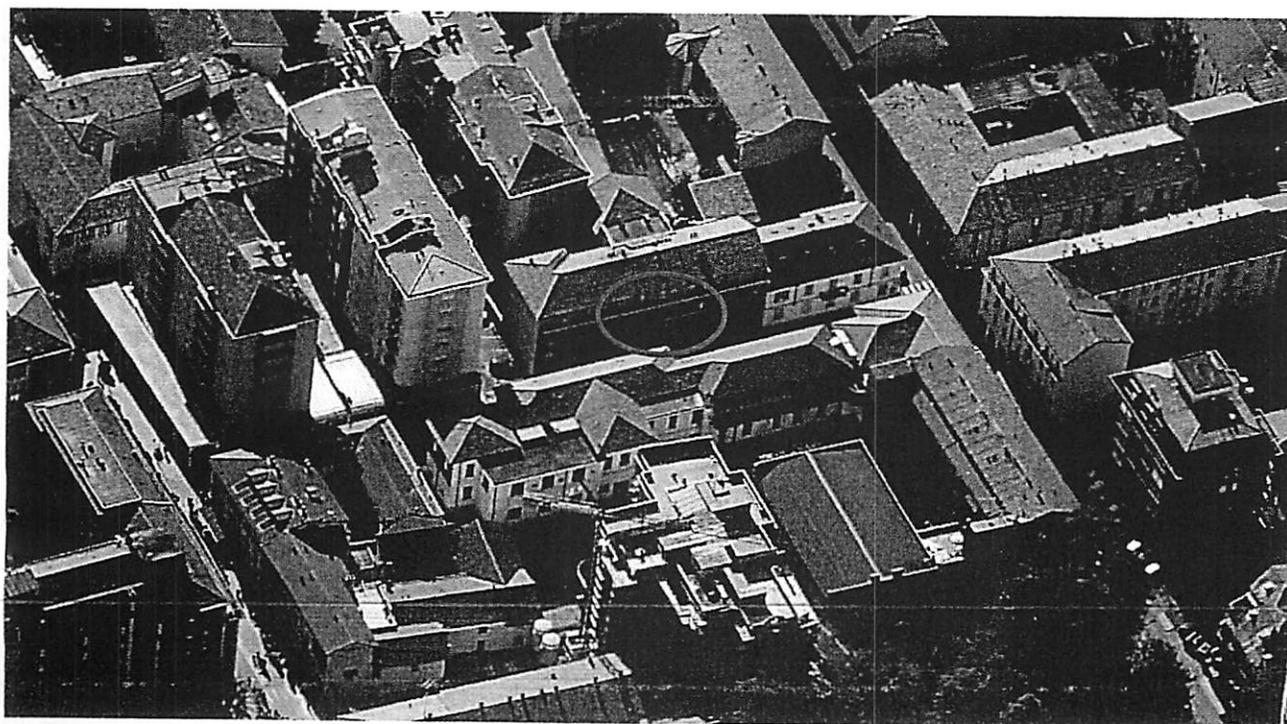
**SCHEDA N° 3**

<b>IMMOBILE</b>	<b>Fabbricato</b>	<b>Area</b>
Ubicazione	Via Roma, 15	

<b>Parametri</b>	
Dati catastali	Fg. 23 Mapp. 97 Sub. 1
Consistenza	Superficie lorda di pavimento pari a 253,89 mq
Destinazione urbanistica attuale	Ambito residenziale TUCr1 (Piano delle Regole) Destinazione d'uso: commerciale di vicinato
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione diretta sul mercato
Valore di mercato	Euro 439.000,00 come da perizia di stima
Note generali	

**Identificazione territoriale e descrizione**

Il negozio è situato in località centrale del Comune di Corsico, in fregio alla Via Roma arteria questa che si diparte dalla centralissima Via Cavour. La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di fabbricati adibiti ad abitazione di tipo civile-economico. La località, da tempo urbanizzata, gode di tutte le infrastrutture primarie e secondarie e risulta ben collegata dalla rete viaria con la restante parte del territorio.



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008**

**SCHEDA N° 4**

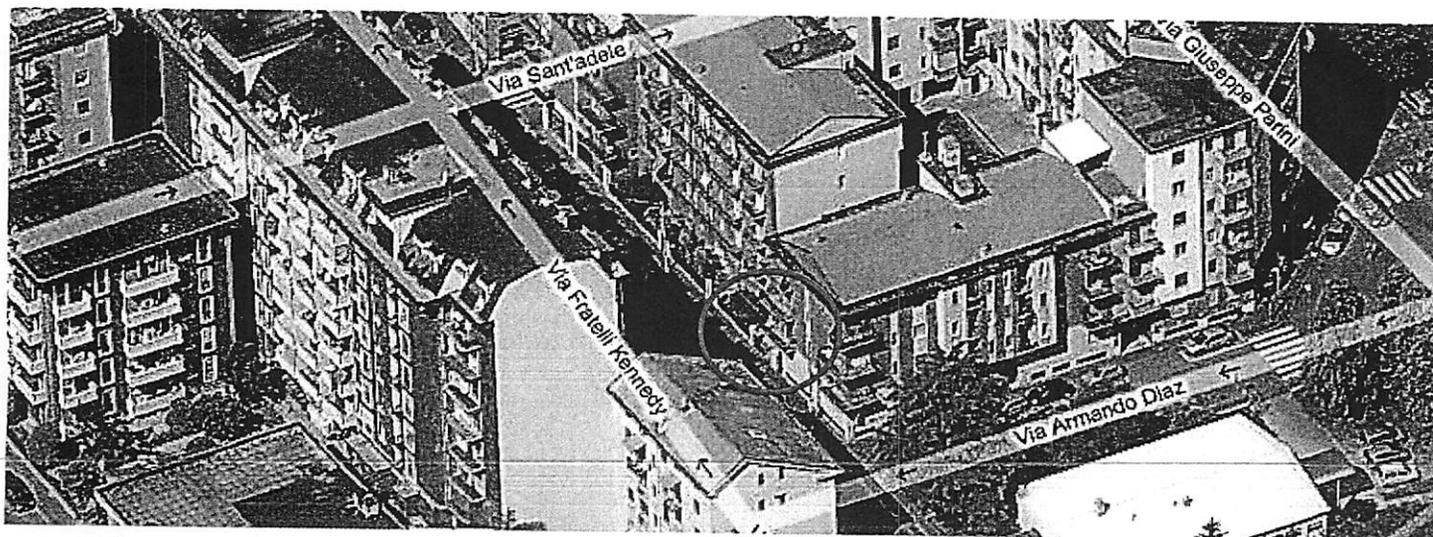
<b>IMMOBILE</b>	<b>Fabbricato</b>	<b>Area</b>
Ubicazione	Via Kennedy 11	

<b>Parametri</b>	
Dati catastali	Fg. 18 mapp. 590 subalterno 703
Consistenza	Superficie commerciale mq. 78
Destinazione urbanistica attuale	Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione
Valore di mercato	Euro 121.000,00 come da perizia di stima
Note generali	Cespite a destinazione studio dentistico

**Identificazione territoriale e descrizione**

L'edificio, con destinazione prevalentemente abitativo al cui piano rialzato è ubicata l'unità oggetto della presente valutazione, è situato in località centrale del Comune di Corsico, in fregio alla arteria di Via Diaz.

La zona è caratterizzata dalla prevalente presenza di fabbricati adibiti ad abitazione di tipo civile-economico.



**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008**

**SCHEDA N° 5**

<b>IMMOBILE</b>	Fabbricato	Area
Ubicazione	Via Monti n. 16	

Parametri	
Dati catastali	Fg. 24 mapp. 29 subalterni 703-704-705-706
Consistenza	Superficie lorda per ogni box mq. 15
Destinazione urbanistica attuale	Tessuto urbano consolidato prevalentemente residenziale ad alta densità
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione
Valore di mercato	Euro 78.000,00 come da stima giurata.
Note generali	Cespite composto da quattro unità immobiliari a destinazione box

**Identificazione territoriale e descrizione**

Il fabbricato comprendente le unità oggetto di valutazione è situato nel centro abitato prospiciente il nucleo storico. La località è completamente urbanizzata e caratterizzata dalla prevalente presenza di edifici a uso residenziale; la sua struttura viaria è impostata sull'asse costituito da Via Monti, arteria perpendicolare alla centralissima Via Cavour.



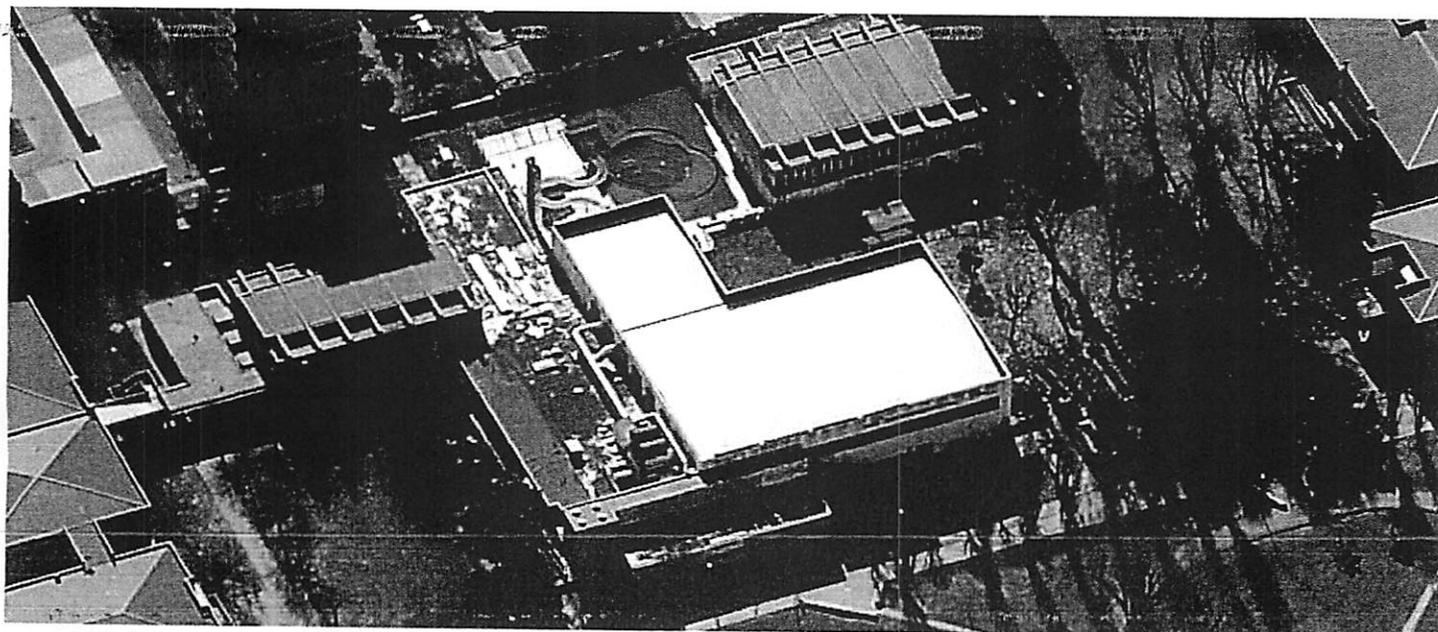
**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ART. 58 D.L. N. 112/2008**
**SCHEDA N° 6**

<b>IMMOBILE</b>	<b>Fabbricato</b>	<b>Area</b>
Ubicazione	Via Don Tornaghi, 4	

<b>Parametri</b>	
Dati catastali	Fg. 10 Mapp. 281
Consistenza	Superficie lorda di pavimento pari a 2.338 mq
Destinazione urbanistica attuale	Area a servizi - Sportivi (Piano dei Servizi)
Tipologia di procedura	Dismissione con alienazione diretta sul mercato
Valore di mercato	Euro 2.023.000,00 come da perizia di stima
Note generali	

**Identificazione territoriale e descrizione**

Il centro sportivo è situato in zona nord- est del territorio di Corsico, adiacente al parco Copernico e in fregio alla statale 494 , un'arteria viabilistica che attraversa da est a ovest il territorio approdando in Milano. La zona, da tempo urbanizzata, gode di tutte le infrastrutture primarie e secondarie e risulta ben collegata dalla rete viaria con il centro del Comune e con il resto del territorio, rendendo il centro sportivo appetito per il tempo libero dei cittadini.





**CITTA'  
DI CORSICO**  
PROVINCIA DI MILANO

## **ALLEGATO ALLA DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

**Art. 49 comma 1 del D.Lgs.18.08.2000 n.267**

**Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE, DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 58 DEL D.L. N. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133 DEL 06/08/2008 PER L'ANNO 2013.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA espresso dai Dirigenti dei Settori interessati.

Visto con parere favorevole.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ISTITUZIONALE  
f.to Dott.ssa Filomena Romagnuolo

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
GESTIONE E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO  
f.to Ing. Gianmarco Zuccherini

Corsico, li 27 GIU. 2014

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE espresso dal Responsabile Servizio Contabilità e Bilancio

Visto con parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
CONTABILITA' E BILANCIO  
f.to Dott.ssa Cristina Costanzo

Corsico, li 27 GIU. 2014

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
*f.to MAGISANO Francesco*

Il Segretario Generale  
*f.to Avv. Mario Blandino*

---

### DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si dichiara che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio e vi resterà per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'articolo 124, 1° comma, del Decreto Legislativo 267 del 18 agosto 2000

Il Vice Segretario Generale  
*f.to Dott.ssa Filomena Romagnuolo*

Corsico, **19 SET. 2014**

---

Copia autentica dell'originale per uso amministrativo.

Corsico, **19 SET. 2014**



Il Vice Segretario Generale  
*Dott.ssa Filomena Romagnuolo*